

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

KFKS 2017/572

## Förlängning av markanvisningsavtal för bostadshus, handelslokaler och parkeringshus i Orminge centrum

*Del av fastighet Orminge 60:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 23 april 2020.

### Ärendet

Orminge Entré AB har begärt att befintligt markanvisningsavtals giltighet förlängs till den 31 december 2020. Detta för att bolaget ska ha erforderlig tid på sig för att knyta till sig nödvändiga operatörer för sitt projekt, vilket krävs innan ett markgenomförandeavtal kan ingås mellan parterna. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 23 april 2020

Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

### Beslutsgång



Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi behöver skapa ett Nacka med större plats för transporter till fots, cykel och med kollektivtrafik. Tiden då privatbilen var normen vid stadsplanering tillhör gårdagen. Morgondagen bjuder på bilpooler, självkörande fordon, elcyklar och incitament att röra oss fysiskt istället för bakom ratten. Miljöpartiet i Nacka arbetar för ett samhälle för möten mellan människor där bostäder går före parkeringsplatser, staden planeras flexibelt och gågator är ett levande inslag.

Inom en relativt snar framtid kommer förmodligen bostadsområdena kring Orminge trafikeras av självkörande matarbussar. Det är därför viktigt att tänka till när man bygger nya

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



12 maj 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

parkeringshus så att dessa enkelt kan byggas om till bostäder eller annat när efterfrågan på centralt belägna parkeringsplatser minskar.

Miljöpartiet anser att parkeringshus i Orminge centrum ska planeras så att de går att bygga om till bostäder eller annan verksamhet när behovet av centralt belägna parkeringsplatser i framtiden minskar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
