

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 103

KFKS 2020/322

Försäljning av kommunägd mark i Björknäs

Inriktningsbeslut för fastigheten Björknäs 1:240

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ta fram försäljningsunderlag för den kommunägda fastigheten Björknäs 1:240 i Boo och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Björknäs 1:240 i Björknäs, Boo. Fastigheten är idag obebyggd naturmark och ingår inte i något stadsbyggnadsprojekt eller pågående detaljplanearbete. Fastigheten har i en utredning föreslagits som lämplig att sälja eftersom kommunen inte har ett eget behov av marken.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunstyrelsen att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram försäljningsunderlag för den kommunägda fastigheten Björknäs 1:240 i Boo och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Försäljningen föreslås göras i befintligt skick och utan en detaljplaneändring.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 28 april 2020



Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget från exploateringsenheten Nacka skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Då tomten ligger i ett villaområde i Björknäs, utgår vi från att den bebyggs med en villa och inte någon annan mer omfattande bebyggelse. Vi avser att följa upp detta i samband med den fortsatta processen.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Området är ju väldigt sankt och det finns risk att en köpare måste exploatera ganska mycket för att få lönsamhet i köpet. Det kanske är mer rimligt att utnyttja marken för dagvattenpark eller på annat sätt tillföra naturvärden. Detta behöver vi undersöka närmare och därför avstår vi med vårt ställningstagande tills ärendet ska hanteras av kommunstyrelsen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet avvaktar med sitt ställningstagande tills ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen. Vi efterfrågade under dagens sammanträde hur angöringen till fastigheten ska ske och utlovades att handlingarna skulle kompletteras med en utförligare beskrivning, och med servitutet som reglerar detta.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Man undrar hur det står till med den ekologiska kunskapen i Nacka hos beslutande orga? Man ska sälja denna våta skogsplätt och gärna alla andra mer eller mindre lämpliga gröna plättar eftersom kommunen inte har någon nytta av dem. Är det inte så att vi människor, även i Nacka, har en mycket stor miljönytta av just naturen och dess tillgångar som man nu kalkylerar med? Eller består bara våra framtidsvärden av kortsiktiga vinstintressen utan miljöhänsyn till all sorts försäljning av kommunens bordssilver, ändra tills det inte finns något mer att sälja av? De förutsättningar som denna plats har för exploatering bidrar till den alltmer hektiska förstöringen av småskaliga och älskade områden i Nacka vad gäller natur och bebyggelsekaraktär. Nackalistan yrkar avslag på förslaget.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet ställer sig negativ till försäljningen av den kommunala marken och föreslår istället att kommunen bygger ett eget plusenergihus i egen regi. Kommunen fortsätter då att äga marken och kan genom tomträttsavgifter delfinansiera exploateringen. Det är nödvändigt ur klimatsynpunkt att halten av CO2 minskar i atmosfären och Nackas territoriala utsläpp har varit olyckligt dåliga i flera år. Det är nödvändigt att vända den negativa trenden och det kan Nacka kommun bidra med genom att föregå med gott exempel i stadsbyggnaden och producera plusenergihus, byggda med trä och sten som inte bidrar till utsläpp av CO2 i byggprocessen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
