

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Dagvattenrening Kyrkviken, avseende ansökan om budget för utbyggnad, Tertial I 2020

Exploateringsenheten Nacka stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Dagvattenrening Kyrkviken, projektnummer 93102454, medel om 24,5 miljoner kronor för utbyggnad av skärmbassäng med två flytbryggor samt kammarbrunn med sjöförlagd inloppsledning till anläggningen. De medel som söks omfattar 20,5 miljoner kronor i investeringsutgifter och 4 miljoner kronor i investeringsinkomster.

Sammanfattning

Den 19 december 2018 erhöll Nacka kommun miljödom för att anlägga en dagvattenanläggning med tillhörande bryggdäck och flytbryggor i Kyrkviken. Arbetena får enbart utföras under vinterhalvåret och anläggningen behöver vara färdig senast i februari 2022.

Projektet har tidigare beviljats medel om 10,5 miljoner kronor för genomförd miljödomsprocess samt projektering. Av dessa 10,5 miljoner kronor kommer Atrium Ljungberg att ersätta kommunen med 2 miljoner i enlighet med tidigare ingått avtal.

Projektet ansöker inför utbyggnad av anläggningen nu medel om ytterligare 24,5 miljoner kronor. Projektet har beviljats statsbidrag på 4 miljoner kronor för fällning av fosfor i Järlasjön. I övrigt ska investeringskostnaderna, inom ramen för den totala exploateringsekonomin, täckas av exploateringsersättning från nya byggrätter i avrinningsområdet.

Projektet är ett av flera projekt som kommunen driver för att höja Järlasjöns ekologiska status.

Ärendet

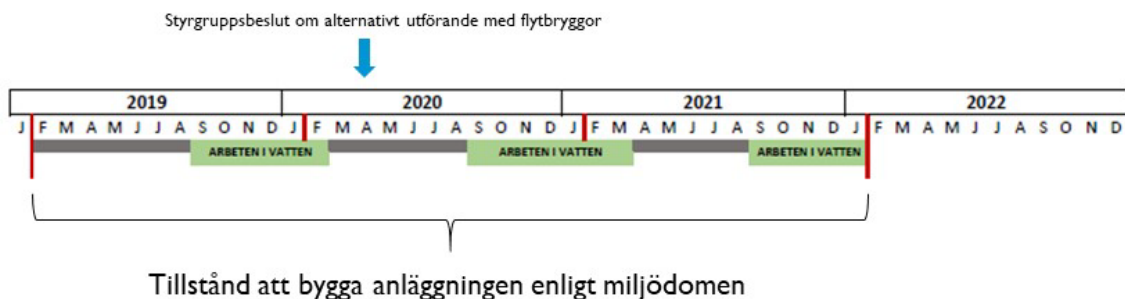
Bakgrund

Nacka kommun erhöll den 19 december 2018 miljödom för att anlägga en reningsbassäng med pålade bryggdäck och spänger längs med Kyrkvikens norra strand. Domen vann laga kraft den 12 februari 2019.

Syftet med reningsbassängen är att rena dagvatten från Sickla och Finntorp vilket ingår i åtgärdsplanen för att uppnå god status i Järlasjön. Med befintlig markanvändning i Sicklaområdet finns redan ett behov av att rena det dagvatten som släpps ut i Järlasjön. Behovet kommer att öka ytterligare när ny exploatering tillkommer. Om en övergripande dagvattenhantering inte kommer till stånd finns risk för att ny bebyggelse i området inte kommer att kunna tillåtas.

Syftet med bryggdäcken är dels skydd och förenklat underhåll av reningsanläggningen, men även rekreation i form av vattenkontakt och möjlighet till bad för närboende och besökande.

Miljödomen förutsätter att arbeten som utgör vattenverksamhet och som medges i domen ska vara utförda senast inom tre år räknat från dagen för lagakraftvunnet tillstånd, det vill säga 2022-02-12. Miljödomen medför vidare att arbeten i vatten är begränsade till att utföras endast under vinterhalvåret det vill säga 1 september – 31 mars under ovan angiven treårsperiod. Se gröna markeringar i figur 1 nedan.



Figur 1 Tidsramar för miljödom.

Området där anläggningen planeras ligger inom kommunal mark och kommunalt vattenområde. Området är markerat med blå kantfärg i figur 2 nedan.



Figur 2 Anläggningens placering i Kyrkviken, Sickla. Anläggningens placering är markerad med rött. Området anläggningen är belägen i är inringat med blått.

Under vintern 2019/2020 har geotekniska undersökningar och alternativutredningar genomförts. Baserat på resultatet av de geotekniska undersökningarna har utförandet ändrats från pålad bryggkonstruktion (enl. miljödomen) till en flytbryggsanläggning. Därav har kostnader kunnat kapas och erforderlig utbyggnadstid minskas. Figur 3 nedan visar på ungefärlig utbredning av bryggdäck för den anläggning ansökan om investeringsmedel avser.



Figur 3 Lila markering – Ungefärlig utbredning av bryggdäcken för den anläggning ansökan om investeringsmedel avser. Utförande för vilket miljödome erhållits syns i botten av bilden.

Tidplan

Projektering	oktober 2019 - juni 2020
Förfrågningsunderlag	juni 2020
Entreprenadupphandling	juli - augusti 2020
Tilldelning entreprenaduppdrag	september 2020
Prefabricering av anläggningen	oktober-november 2020
Utbyggnad i vatten	november 2020 – mars 2021
Utbyggnad på land	november 2020 – januari 2022
Färdigställt	mars 2022

Tidigare beslut samt kommande beslut

Inriktningsbeslut 2016: I februari 2016 beslutade Kommunstyrelsen följande: *Inriktningen för det vidare arbetet ska vara att dagvattenreningen för Planiaområdet ska ske via en reningsbassäng i Kyrkviken som uppfyller funktionskraven för rening av området. Arbetet med utformningen av en tillgänglig och publik brygganläggning ska påbörjas parallellt med detta. Den exakta utformningen avgörs i ett senare skede, men bassängen ska förläggas österut i anslutning till Ekudden och inte längst in i Kyrkviken. (Dnr KFKS 2012/640-214)*

Miljödom: Den 19 december 2018 erhöll Nacka kommun en miljödom för anläggningen med följande innehåll:

Mark- och miljödomstolen ger Nacka kommun tillstånd att på fastigheten Nacka Sicklaön 40:12

- 1. anlägga en dagvattenanläggning med tillhörande bryggdäck och flytbryggor inklusive att för detta utföra erforderlig muddring,*
- 2. under byggskedet leda bort vatten från Kyrkviken,*
- 3. för punkterna 1-2 utföra och vidmakthålla erforderliga anläggningar, samt*
- 4. under 15 år räknat från det att dagvattenanläggningen tas i drift, driva dagvattenanläggningen.*

Beslut om budget, tertial 3 2019: Kommunfullmäktige beviljar budget för genomförd miljödomsprocess samt kommande detaljprojektering.

Beslut om budget, tertial 1 2020: Projektet ansöker om budget för utbyggnad av anläggningen.

Beslut om utbyggnads-PM, augusti 2020

Investeringsbeslut

Nya investeringsmedel söks för utbyggnad i projekt *Dagvattenrening Kyrkviken 93102454*.

Totalt föreslås 24,5 miljoner kronor beviljas. Detta fördelat på 4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 20,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Se tabell 1 nedan.

Projektnamn	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Dagvattenrening Kyrkviken	I	2 000	-10 500	-8 500	4 000	-24 500	-20 500	6 000	-35 000	-29 000

Tabell 1, tillkommande medel, tusentals kronor

Investeringen avser utbyggnad av skärmbassäng för rening av dagvatten, två tillhörande flytbryggor samt kammarbrunn med inlopp via sjöledning till bassängen.

Med anledning av erhållen miljödom är möjligheten till utbyggnad av anläggningen tidsbegränsad och bör påbörjas under hösten 2020. De medel som nu söks utgör budget för utbyggnad av anläggningen. Dessa medel tillsammans med tidigare beviljad budget bedöms utgöra den totala projektbudgeten och uppgår till 35 miljoner kronor.

Projektet har beviljats statsbidrag för lokala vattenvårdsåtgärder, 4 miljoner kronor för fällning av fosfor i Järlasjön. Vidare har projektet har ansökt om ytterligare bidrag från Naturvårdsverket för del av utbyggnaden av reningsbassängen. Beslut erhålls vecka 25.

Projektnamn	Årsbudget											
	2020			2021			2022			2023		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	
Dagvattenrenig												
Kyrkviken	0	-8 000	-8 000	0	-11 500	-11 500	4 000	-6 000	-2 000	0	0	

Tabell 2, Förslag nytt beslut, fördelning per år, tusentals kronor

Projektnamn	Total	2020	2021	2022	2023	2024=>
Total investeringsutgift	-25	-8	-11	-6	0	0
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänst	0	0	0	0	0	0
Aluminiumfällning	-6	-2	-2	-2		
Material	-12	-4	-6	-2	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	-3	-1	-1	-1	0	0
Övriga kostnader	-4	-1	-2	-1	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0

Tabell 3, förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor (avrundat till heltal)

Kommande investeringsbeslut

Projektet bedömer att begärda medel (tidigare beviljade och de som söks nu) ska täcka projektets totala investeringsutgifter på sammanlagt 35 miljoner kronor.

Risker vid utebliven eller försenad investering

Konsekvenser om investeringen uteblir och utbyggnad av anläggningen inte genomförs:

- Dagvatten fortsätter att gå ut orenat i Kyrkviken vilket medför negativa konsekvenser för Järlasjöns ekologiska status.
- Rekreativvärdena kopplade till bryggdäcken uteblir.

- Andra åtgärder för Järlasjöns status behöver utredas och planeras, vilket innebär nya utredningskostnader, projekteringskostnader och utbyggnadskostnader i senare skede. Tidigare utredningar visar att andra alternativ är mer kostsamma om samma rening ska uppnås.
- Om en övergripande dagvattenhantering inte kommer till stånd finns risk för att ny bebyggelse i Sickla inte kommer att kunna tillåtas.

Konsekvenser om investeringen försenas:

- Risk för att kommunen inte hinner bygga ut anläggningen inom tidsramen för miljödomen vilket medför en risk att anläggningen inte får förnyat tillstånd och inte kommer att kunna byggas.
- Dagvatten går ut orenat i Kyrkviken under längre tid och rekreativvärdena kopplade till bryggdäcken försenas eller uteblir helt.

Påverkan på annan nämnd

Drift och underhåll av reningsbassängen kommer att överlåtas till Nacka Vatten och Avfall efter slutförandet. Driftkostnaden har bedömts till cirka 34 000 kronor per år för reningsbassängen. För bryggdäcken uppskattas kostnaden till 170 000 kronor per år. Eventuellt kan Nacka kommun genom Natur och trafiknämnden komma att ansvara för drift och underhåll av bryggdäcken.

Avskrivningstiden för skärmbassängen har satts till 80 år och för brygganläggningen till 35 år. Tillkommande kapitalkostnad första året har beräknats till 120 000 kr för skärmbassäng (varav 50 000 i avskrivning och 70 000 kr i ränta) och 435 000 kr för brygganläggning (varav 270 000 i avskrivning och 165 000 kr i ränta).

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Skärmbassäng	120	120	34	34	202202
Brygganläggning	435	435	170	170	202202

Tabell 4, tillkommande årlig kapital- och driftkostnader, tusentals kronor

Konsekvenser för barn

Bryggdäcken innebär möjlighet till vattenkontakt och bad. Sammantaget medför investeringen positiva konsekvenser för barn.



Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör

Peter Granström
Exploateringschef Nacka stad

Matilda Sahl
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad