

15 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 180

KFKS 2019/76

Investeringsbeslut och sammanställning tertial I 2020

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna tillkommande investeringsmedel netto om 4,3 miljoner kronor och avlämnande investeringsmedel med netto om 20 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar den totala investeringssammanställningen enligt stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 maj 2020.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Investeringsbudgeten för 2020 prognostiseras till 1,1 miljarder kronor. Det ackumulerade nettoutfallet till och med tertial 1 uppgår till 283 miljoner kronor.

Givet att investeringsbeslut fattas i enlighet med stadsledningskontorets förslag kommer de pågående investeringarna omsluta 2,7 miljarder kronor för åren 2020-2024 och senare. De förändringar som föreslås är tillkommande medel inom exploateringsenheterna. Det är framförallt projekten Amperen, Volten, Pylonen, Orminge hus, Fisksätra entre, Tollare, Värmdövågen, Danvikshem och Dagvattenrening Kyrkviken. Medel för VA-investeringar som överförs till Nacka vatten och avfall AB tas därutöver bort från budget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 juni 2020, §85

Stadsledningskontorets och controllerenheten tjänsteskrivelse den 19 maj 2020

Bilaga 1. 1. Investeringsbeslut och sammanställning Nacka kommun totalt vid tertialboksut 1 år 2020. Övriga bilagor till investeringsbesluten finns publicerade på www.nacka.se.

Yrkanden



Mikael Carlsson (NL) yrkade att Ormingehus, Danvikshem, Fisksätra entré och Kyrkviken lyfts ut från projektet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Tomas Ottosson (V) meddelade att han inte deltar i beslutet.

Kommunstyrelsen förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Pylonen - När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.



Genom att vid markanvisning förorda massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om man använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.

En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otriktigt samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

I det här fallet hade kommunen kunnat göra skillnad genom att upplåta marken med tomträtt för hyreslägenheter och ställt klimat & miljökrav på byggnaden. Kommunen hade fått in mer pengar vid en tomträttsupplåtelse än vid en försäljning, inte under den här mandatperioden men över tid. Tyvärr beslutade den styrande Alliansen att sälja marken, vilket innebär att kommunen här liksom på alltför många andra platser, överlåter det sociala och ekologiska ansvaret till marknaden.

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra Entré - Miljöpartiet tycker mycket är bra i stadsbyggnadsprojektet, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kunde ha blivit bättre. När exploateringsavtalet som är kopplat till detaljplanen klubbades igenom hade vi velat se att kommunens miljö- och klimatambitioner lyftes in. I en expansiv kommun som Nacka är det viktigt att arbeta med klimat- och miljöfrågorna i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmarta hus i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för betonghus som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar denna detaljplan detta genom regleringar som gynnar klimatpåverkande betonghus och missgynnar klimatsmarta trähus. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Detaljplaner med hushöjder och antal våningsplan anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen som alla detaljplaner utgår ifrån. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om detaljplanen har regleringar som gör att det går att bygga ett våningsplan extra med betongstomme väljer byggherren oftast det eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplaner utgår ifrån.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Att detaljplanera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters –särskilt barns – bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen ges tillräckliga ytor så att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Tollare - När kommunen räknar på investeringar handlar det ofta om vad utgifterna blir i år eller fram till nästa val. Man räknar oftast inte med det faktum att högre kvalitet oftast lönar sig i längden och leder till lägre kostnader för kommande generationer, både ekologiskt och ekonomiskt.

I det här projektet har man ändå tänkt lite längre än man brukar och betalat mer för högre standard på vissa anläggningar för att få lägre framtida driftskostnader. Miljöpartiet välkomnar detta och hoppas det är ett trendbrott vi ser i kommunens sätt att räkna på investeringar.



Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Dagvattenrening Kyrkviken - Dagvattenhanteringen i centrala Nacka är och har alltid varit ett sorgebarn.

Skärmbassängerna de styrande Allianspartierna nu enats om är grädden på moset. Miljöpartiet har genom åren föreslagit många konkreta och konstruktiva förslag till alternativa, mer hållbara lösningar. Eftersom den styrande Alliansen envist slår dövörat till och inte ens bemödar sig att utreda mer hållbara alternativ, deltar vi inte i beslutet.

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen - Miljöpartiet har tidigare föreslagit användning av teknikkulvertar och vill att den lösningen ska användas här. De kommande åren ska det byggas mycket nytt kring Värmdövägen. Det innebär att många nya ledningar kommer behöva grävas ner under både befintliga och nya gator. Idag finns det flera olika prefabricerade teknikkulvertar som rymmer både fjärrvärme, el, vatten, avlopp, sopsug, fiber med mera. En vanlig prefabricerad kulvert är 2,20 - 2,50 meter i diameter vilket gör att all nödvändig infrastruktur ryms. Det kommer hela tiden nya teknik och ingen kan med säkerhet säga om vi behöver nya ledningar i framtiden. Med kulvertar blir åtkomsten lättåtkomlig utan grävning om vi behöver komplettera med ny infrastruktur i ett senare skede. Genom att förlägga alla ledningar i kulvert blir dessa också återvinningsbara till 100 %.

Vi vill också att det vid projekteringen säkerställs att cykelbanorna längs Värmdövägen håller god standard enligt den regionala cykelplanens krav på regionala cykelbanor. Det är också viktigt att det projekteras för väl tilltagna skelettjordar till alla träd och annan växtlighet längs Värmdövägen, så att detta bidrar till en trevligare närmiljö och en väl fungerande dagvattenhantering.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

”Beslutet om Fisksätra entré är fattad i demokratisk ordning, men vi vill erinra om att vi socialdemokrater hade velat se en bättre plan av Fisksätra entré med bättre möjligheter till social samvaro och livskvalitet. Även i Kyrkviken hade vi velat se en bättre lösning. Läget för Järlasjön blir allt mer akut och behov av rening av dagvatten är stort. Vi vill hellre se en lösning där dagvatten kan renas via sedimenteringstunnlar med utlopp i Svindersviken, Hammarbykanalen eller knyter an till Stockholms sedimenteringstunnlar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
