

KÖPEKONTRAKT

§ 1 PARTER, OBJEKT OCH KÖPESKILLING

Nacka kommun org.nr 212000-0167, nedan kallad säljaren försäljer härmed till, Aktiebolaget Grundstenen 166163 org.nr 559245-4192 (under namnändring till Innovation Properties Nacka Fastighets AB), nedan kallad köparen, fastigheten Sicklaön 40:18 i Nacka kommun, enligt bifogad karta bilaga 1, med en areal om cirka 12 017 kvm, för en överenskommen köpeskilling av SJUTTIOSEX MILJONER (76 000 000) kronor samt på följande villkor i övrigt.

§ 2 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten försäljs i det skick den är på köpekontraktsdagen. Köparen har getts möjlighet att själv besiktiga fastigheten och kunnat utröna dess skick.

Parterna är ense om att några muntliga avtal eller utfästelser utöver detta köpekontrakt beträffande fastighetens skick icke föreligger.

Med hänvisning till ovan godkänner köparen fastighetens skick och avstår därför med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av såväl synliga som dolda fel och brister i fastigheten.

§ 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av köparen den 2020-11-27 eller annan tidigare tidpunkt som parterna kommer överens om.

§ 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen i sin helhet betalas kontant på tillträdesdagen.

§ 5 PENNINGINTECKNINGAR

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen icke besväras av penninginteckningar.

§ 6 SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTTER

Sicklaön 40:18 är belastad med servitut för tillfartsväg och ledningar till förmån för Sicklaön 12:49.

I övrigt garanterar kommunen att fastigheten överlåtes fri från besvärande servitut och nyttjanderätter förutom de som är redovisade i fastighetsregistret.

§ 7 FÖRDELNING AV UTGIFTER

I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättning. Anläggningsavgift för vatten, spillvatten och dagvatten skall däremot betalas av köparen enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

Kommunen skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöpa på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen.

§ 8 SKADESTÅND

Skulle köparen eller kommunen inte fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till ersättning för kostnader som uppstår på grund av detta. Kostnaderna ska verifieras. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet.

§ 9 ÖVERLÄMNANDE AV KÖPEBREV

På tillträdesdagen skall kommunen till köparen för dennes undertecknande utfärda kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart.

§ 10 LAGFART

Sedan köpeskillingen har erlagts och köpebrev undertecknats ska köpare söka lagfart på förvärvet. Alla med lagfartsökandet förenade kostnader betalas av köparen.

§ 11 SÄKERHET

Innovation Properties Sverige AB, org nr 556877-7071, går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för köparens (Aktiebolaget Grundstenen 166163, org nr 559245-4192) samtliga förpliktelser enligt detta avtal.

Borgensåtagandet är oåterkalleligt och gäller till dess att samtliga åtaganden enligt detta avtal har fullgjorts, eller till dess att Kommunen skriftligen godkänt ny säkerhet.

§ 12 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad som i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp och byte av fast egendom.

Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den / 2020
För Nacka kommun

Nacka den 15 april 2020
För Aktiebolaget Grundstenen 166163

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Johan Bondebjer

.....
Ulf Crichton
Exploateringschef Nacka

.....
Kristian Wahlberg

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Köparens namnteckning/ar bevittnas:

.....

.....

.....

.....

För Innovation Properties Sverige AB, proprieborgen enligt 11 §

.....

Johan Bondebjer

.....

Kristian Wahlberg

BILAGOR

Bilaga 1 Fastighetskarta

