

KÖPEKONTRAKT

§ 1 PARTER, OBJEKT OCH KÖPESKILLING

Nacka kommun org.nr 212000-0167, nedan kallad säljaren försäljer härmed till, Aktiebolaget Grundstenen 166286 org.nr 559249-3083 (under namnändring till Fastighetsbolaget Sicklaön 40:19), nedan kallad köparen, fastigheten Sicklaön 40:19 i Nacka kommun, enligt bifogad karta bilaga 1, med en areal om cirka 4334 kvm, för en överenskommen köpeskilling av TRETTIO MILJONER TIO TUSEN (30 010 000) kronor samt på följande villkor i övrigt.

§ 2 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten försäljs i det skick den är på köpekontraktsdagen. Köparen har getts möjlighet att själv besiktiga fastigheten och kunnat utröna dess skick.

Parterna är ense om att några muntliga avtal eller utfästelser utöver detta köpekontrakt beträffande fastighetens skick icke föreligger.

Med hänvisning till ovan godkänner köparen fastighetens skick och avstår därför med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av såväl synliga som dolda fel och brister i fastigheten.

§ 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av köparen den 2020-11-27 eller annan tidigare tidpunkt som parterna kommer överens om.

§ 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen i sin helhet betalas kontant på tillträdesdagen.

§ 5 PENNINGINTECKNINGAR

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen icke besväras av penninginteckningar.

§ 6 SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTTER

Sicklaön 40:19 överlåtes fri från besvärande servitut och nyttjanderätter förutom de som är redovisade i fastighetsregistret.

§ 7 FÖRDELNING AV UTGIFTER

I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättning. Anläggningsavgift för vatten, spillvatten och dagvatten skall däremot betalas av köparen enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

Kommunen skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöpa på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen.

§ 8 SKADESTÅND

Skulle köparen eller kommunen inte fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till ersättning för kostnader som uppstår på grund av detta. Kostnaderna ska verifieras. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet.

§ 9 ÖVERLÄMNANDE AV KÖPEBREV

På tillträdesdagen skall kommunen till köparen för dennes undertecknande utfärda kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart.

§ 10 LAGFART

Sedan köpeskillingen har erlagts och köpebrev undertecknats ska köpare söka lagfart på förvärvet. Alla med lagfartsökandet förenade kostnader betalas av köparen.

§ 11 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad som i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp och byte av fast egendom.

Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den / 2020
För Nacka kommun

den / 2020
För Aktiebolaget Grundstenen 166286

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Ulf Crichton
Exploateringschef Nacka

.....

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Köparens namnteckning/ar bevittnas:

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

Bilaga 1 Fastighetskarta

