

Överenskommelse om ändring av Älta ga:2

Sammanfattning

I Älta centrum pågår arbete med en ny detaljplan. I detaljplaneförslaget planeras bland annat ny bostadsbebyggelse på Älta 25:1. Älta 25:1 ägs av Wallenstam Fastighets AB Älta och Wallenstam Fastigheter 164 AB. På Älta 25:1 finns idag ett parkeringsdäck. I parkeringsdäcket finns undercentral med värme- varmvatten och distributionsanläggningar som tillhör Älta ga:2. Älta ga:2 förvaltas av Östra Stensö Samfällighetsförening. För att kunna genomföra den nya bebyggelsen behöver Älta ga:2s ledningar från undercentralen byggas om och flyttas. Älta ga:2 består av 101 st delägare. Älta ga:2 bildades 1977 och ombildades 1994 och 2002. Denna överenskommelse behandlar hur omläggningen av ledningarna ska genomföras.

Mellan Wallenstam Fastighets AB Älta och Wallenstam Fastigheter 164 AB som ägare till Älta 25:1 och Östra Stensö Samfällighetsförening som förvaltare av Älta ga:2 har denna dag träffats följande:

Överenskommelse – förändring av gemensamhetsanläggning

Omprövning av Älta ga:2:

Älta ga:2s ledningar för värme och varmvatten inom Älta 25:1 byggs om och förläggs preliminärt enligt ritning Ri1. **Denna överenskommelse ska kompletteras med en exakt ritning i samband med anläggningsförrättningen.** Östra Stensö Samfällighetsförening ger ägarna till Älta 25:1 tillåtelse att utföra omläggning av Älta ga:2s ledningar inom Älta 25:1. Arbetet med omläggningen kan innebära störningar för värme och varmvattendistributionen till Älta ga:2, men ska så långt möjligt undvikas.

Östra Stensö Samfällighetsförening medger att omläggningen av ledningarna kan ske innan anläggningsförrättning berörande omprövningen av Älta ga:2 vunnit laga kraft.

Utförandekostnader

Utförandekostnader för omläggningen av ledningar inom Älta 25:1 ska utföras och betalas av Wallenstam Fastighets AB Älta och Wallenstam Fastigheter 164 AB.

Upplåtet utrymme

För anläggningarna upplåts utrymme med avgränsning och omfattning enligt beskrivning ovan. Anläggningssamfälligheten har också rätt att använda erforderliga utrymmen inom belastade fastigheter för att ta sig till och från gemensamhetsanläggningen.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Deltagande fastigheter

Ersättning

Någon ersättning ska inte betalas med anledning av omprövningen av gemensamhetsanläggningen. Ingen ersättning ska betalas för upplåtna utrymmen.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnader betalas av Wallenstam Fastighets AB Älta och Wallenstam Fastigheter 164 AB.

Ansökan

Denna överenskommelse för gemensamhetsanläggning och servitut ska ligga till grund för ansökan om anläggningsförrättning för omprövning av Älta ga:2.

Underskrifter

2019-10-08

För Älta 25:1

Wallenstam Fastighets AB Älta

2019-10-08

För Älta 25:1

Wallenstam Fastighets AB Älta

Namnförtydligande

Namnförtydligande

2019-10-08

För Älta 25:1

Wallenstam Fastigheter 164 AB

2019-10-08

För Älta 25:1

Wallenstam Fastigheter 164 AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande

2019-

För Älta ga:2

Östra Stensö Samfällighetsförening

2019-

Älta ga:2

Östra Stensö Samfällighetsförening

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Kontaktuppgifter

Denna överenskommelse har sammanställts av [redacted] Aktiebolaget Vesterlins & Co

Tel 070- [redacted]

E-post [redacted]@vesterlins.se

Bilaga Ri1



Blå linje visar befintligt läge för ledningarna

Röd linje visar preliminär ny ledningsförläggning