

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

KFKS 2017/1002

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheter, Saltsjöbadens centrum

Fastigheterna Tattby 2:3, Tattby 6:2 samt del av Tattby 2:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Stadsutveckling Saltsjöbaden AB avseende utveckling av fastigheten Tattby 2:3, fastigheten Tattby 6:2 samt del av fastigheten Tattby 2:2 inom stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbadens centrum.

Ärendet

Stadsutveckling Saltsjöbaden AB är lagfaren ägare till fastigheterna Tattby 2:3 samt Tattby 6:2, vilket innefattar Saltsjöbadens centrum med tillhörande parkeringsplats samt det så kallade "Posthuset" intill station Tippen längs Saltsjöbanan. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för att möjliggöra bostäder på parkeringsytan samt viss utökning av centrumverksamheten inom de planerade nya bostadskvarteren samt i Posthuset.

Planarbetet är påbörjat och ett tidigare Start-PM har beslutats (Dnr: KFKS 2017/926), som utgår från en tidigare projekttid med högre exploatering än vad som nu är aktuell.

Projektet är ett så kallat byggherreprojekt där fastighetsägaren genom fakturering och exploateringsersättning står för kommunens kostnader för ombyggnation av befintlig allmän plats i anslutning till fastigheterna. Planområdet omfattar del av kommunens fastighet Tattby 2:2. Justering av fastighetsgränser kan komma att bli nödvändigt för att tillskapa lämplig fastighetsbildning, men projektet medger ingen markanvisning för byggrätter.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juli 2020

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Helena Westerling (S) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Med denna principöverenskommelse kan man hoppas att centrala Saltsjöbadsområdet, Tippen, får en förtätning som gillas och är i nivå och karaktär med omkringliggande bebyggelse. Viktiga faktorer är inverkan för trafiken och att arkitekturen anpassas både till en mångfald i uttryck men också till den karaktär som området har idag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
