

Kommunstyrelsen

## Rivning av byggnader inom Älta och Sicklaön

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta Sjöscoutsvillan, Blomstervägen 54 fastighetsbeteckning SICKLAÖN 132:9
2. Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta förskola Almdungen, Almvägen 3 fastighetsbeteckning ÄLTA 69:1.
3. Kommunstyrelsens beslutar att riva före detta förskola Sjöängen, Almvägen 1 fastighetsbeteckning ÄLTA 69:1.
4. Kommunstyrelsens beslutar att riva Utskogens gamla förskola fastighetsbeteckning SICKLAÖN 11:2.

### Ärendet

De två tidigare förskolorna i Älta; Sjöängen och Almdungen har idag ingen verksamhet och lokalerna står tomma. Den nya förskolan på Oxelvägen (Svanhöjdens förskola) har ersatt förskoleverksamheten för dessa förskolor.

Fastigheten ÄLTA 69:1 där förskolorna Sjöängen och Almdungen är belägna ska exploateras till förmån för annan bebyggelse och användning. Platsen behöver användas som etableringsyta redan under hösten 2020 varför rivning är nödvändig. Inhyrda moduler intill Sjöängen är uppsagda och återlämnade till Expandia.

Utskogens gamla förskola har idag ingen verksamhet och lokalerna står idag tomma. Den nya förskolan, Utskogens nya förskola har ersatt förskoleverksamheten.

Scoutvillan på Blomstervägen 84 är idag vakant då sjöscoutverksamheten har flyttat sin verksamhet till Saltängens före detta förskola. Byggnaden står i dag tom och har ett kraftigt eftersatt underhåll. Risk för skadegörelse och intrång är överhängande. Byggnaden ligger inom ett etablerat villaområde och med hänsyn till byggnaderna eftersatta skick är



det även för närmiljön angeläget att byggnaderna rivs. Fastigheten är även den föremål för exploatering för annan verksamhet och ändamål på sikt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förskolorna i Älta hade 2020-04-30 ett bokfört värde/restvärde om cirka 7 785 000 kronor. Utskogens gamla förskola har ett bokfört värde/restvärde om ca 2 500 000 kronor. Rivning av de totalt fyra objekten innebär därmed en engångskostnad för att hantera restvärdet 2020. Vid sidan av restvärde tillkommer rivningskostnad om cirka 2 200 000 kronor för de fyra aktuella byggnaderna. Rivningskostnaden kommer att belasta kommunens resultat 2020 och hanteras inom fastighetverksamhetens budget.

Sjöscoutvillan på Blomstervägen har inget bokfört värde/restvärde och utgör därför ingen kostnad för Nacka kommun förutom rivningskostnad.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet bedöms ha positiv påverkan för barn då närmiljön förbättras.

Kersti Hedkvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Per Hallsten  
Chef lokalförsörjning  
Enheten för fastighetsförvaltning