

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

KFKS 2016/98-214

## Utbyggnad av allmänna anläggningar, Stadsbyggnadsprojektet Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán

*Fastställande utbyggnadspromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.


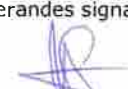
### Ärendet

Start-PM för Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán som godkändes av kommunstyrelsen den 23 augusti 2017 gav uppdrag att möjliggöra ny brandstation, två nya ställverk för el och en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och trafikplats Skvaltán samt utbyggnad av trafikplats Skvaltán. Detaljplanen var ute på samråd 2018 och granskning 2019.

Inriktningen för ny genomförandeplan för stadsutvecklingen på Västra Sicklaön, som godkändes av kommunstyrelsen 2020-03-30, har påverkat projektets tidplan och sannolikt även innehållet då genomförandeplanen pekar på behov av förstärkt elförsörjning först 2028. Huvudinriktningen är att ny brandstation byggs då befintlig station vid Värmdövägen rivs och ersätts med bostäder, vilket enligt den preliminära nya genomförandeplanen kan ske tidigast 2028. Förbindelsevägen mellan trafikplats Skvaltán och Skönviksvägen samt utbyggnaden av trafikplats Skvaltán bedöms dock nödvändig i närtid då det skapar en koppling för både allmänheten och byggtrafik mellan Värmdöleden och områdena norr om 222:an.

De nu nödvändiga arbetena kan utföras utan ny detaljplan. Arbetet med detaljplan för framtida ställverk och brandstation har därmed pausats, och kan återupptas vid en senare tidpunkt.

För att skapa en access till 222:an behöver även Trafikverket bygga om trafikplats Skvaltán. Nacka kommun och Trafikverket planerar att teckna ett genomförandeavtal för att hantera samordningsfrågor. Detta hanteras i ett separat ärende och planeras tas upp för beslut senare under hösten 2020.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunens kostnader för allmänna anläggningar bedöms till 52,5 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 14 augusti 2020

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Skönviksvägens verksamhetsområde

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
