

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum

Politikerinitiativ den 8 september 2019 av Tomas Ottosson (V) m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlad.

Sammanfattning

I politikerinitiativet framhålls behov av att göra ett omtag vad gäller planering för kultur- och fritidslokaler i Älta centrum. Inom ramen för det detaljplanearbete som pågår för Älta centrum kommer befintliga lokaler för bibliotek, kulturhus och fritidsgård att rivras och kommunen har erbjudits nya lokaler. Planering av de nya lokalerna sker i samarbete mellan fastighetsägaren (Wallenstam), de tre verksamheterna och kommunen (kultur- och fritidsenheten, planenheten och enheten för fastighetsförvaltning). Ett väl fungerande kultur- och fritidskvarter i nya Älta centrum är målet för detta arbete. En överenskommelse har förhandlats fram med fastighetsägaren som syftar till att säkerställa väl fungerande ytor för verksamheterna. Utöver dessa lokaler planeras det även att den nya Stavsborgsskolan, som ska byggas av Hemsö, ska kunna erbjuda lokaler för kulturverksamhet. Skolan ligger cirka 300 meter från Älta centrum vilket innebär att lokaler för kulturverksamhet sammantaget ökar i Älta centrumets närhet.

Förslaget i politikerinitiativet

Initiativtagarna till politikerinitiativet framför att Älta är under kraftig utveckling och att invånarantalet kommer att öka kraftigt i kommundelen. Trots det så har ytor för kulturlokaler inte växt sedan Kulturknuten byggdes och planerna för nya centrum innebär oförändrade lokalytor. Politikerinitiativet föreslår därmed att;

- ett omtag görs vad gäller planering för kultur- och fritidslokaler i Älta centrum
- det bygger på de idéer som framförs i medborgarinitiativet som inlämnades till miljö- och stadsbyggnadsnämnden daterat den 15 augusti 2019
- kommunstyrelsen, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, kulturnämnden och fritidsnämnden var och en för sig men också gemensamt arbetar så att ovanstående kan realiserar



I medborgarförslaget som hänvisas till föreslås ett kulturhus med ändamålsenliga, ljusa och rymliga lokaler, samt en gemensam och inbjudande entré på torget för fritidsgård, bibliotek och kulturlokaler. Utöver detta föreslås att planerna avseende kulturlokaler i Stavsborgsskolan omprövas till förmån för samlade lokaler i ett rymligt kulturhus i centrum.

Enheten för fastighetsförvaltnings utredning och bedömning

En ny detaljplan är under framtagande för Älta centrumkvarter och ett av detaljplaneprogrammets mål är att skapa nya och bättre mötesplatser centralt i Älta, nära idrott, kultur och service. Mötesplatserna ska utformas på ett sätt som stärker möjligheterna till socialt liv och möten. Ett annat mål är att kulturens roll i Älta ska stärkas.

Detaljplaneförslaget reglerar centrumanvändning, vilket innefattar kulturverksamhet inom samtliga kvarter kring det nya torget, något som möjliggör ersättningslokaler för de befintliga kulturlokalerna. Såsom detaljplaneförslaget är utformat styrs därmed inte den exakta placeringen och omfattningen.

Enheten för fastighetsförvaltning ansvarar, för kommunens räkning, för all inhyrning av lokaler till kommunens verksamheter och inhyrning sker endast på berörd verksamhets beställning. I dagsläget förhyr kommunen lokaler för kulturändamål i Älta centrum av fastighetsägaren Wallenstam. Lokalerna hyrs i sin tur ut till kulturenheten som ansvarar för lokalerna där Älta bibliotek, Älta kulturknut och Älta fritidsgård bedriver verksamhet. Inom ramen för det detaljplanearbete som pågår för Älta centrum kommer befintliga lokaler att rivas och kommunen har erbjudits nya lokaler.

Med anledning av detta har en överenskommelse förhandlats fram med fastighetsägaren om ersättningslokaler för kulturverksamheter efter Älta centrum ombyggnation vid genomförandet av den nya detaljplanen. Överenskommelsen reglerar hur stor yta som kommunen avser hyra av fastighetsägaren i framtiden efter genomförandet av den nya detaljplanen för Ältas centrumkvarter. De framtida lokalerna har fått en central placering vid torget, vilket säkerställer attraktiva och synliga entréer från torget, parktorget och parkstråket.

Planeringen av de nya lokalerna för bibliotek, kulturhus och fritidsgård sker i samarbete mellan fastighetsägaren (Wallenstam), de tre verksamheterna och kommunens enheter (kultur- och fritidsenheten, planenheten och enheten för fastighetsförvaltning). De ritningar som har presenterats är förslag på hur det skulle kunna komma att bli. Det är först i samband med projektering av lokalerna som den slutgiltiga placeringen av och planlösningen för olika verksamheter kommer att fastställas.

Lokalernas yta enligt överenskommelse med Wallenstam ca 1725 kvm vilket är en ökning jämfört med dagens dryga 1200 kvm. Överenskommelsen fastställer ytor. Arbetet med att se över lokalernas disponering fortgår och det finns en aktiv dialog mellan de tre verksamheterna, kommunens enhet för fastighetsförvaltning, planenheten, kultur- och



fritidsenheten och fastighetsägaren. Ett väl fungerande kultur- och fritidskvarter i nya Älta centrum är målet för detta arbete.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett eventuellt beslut om att i ett nytt avtal utöka kommunens hyrda lokaler för kultur och fritid skulle innebära ökade årliga kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Överenskommelsen med fastighetsägaren om utökning av ytan för kultur- och fritidslokaler skulle innebära ytterligare förbättrade möjligheter för barn och unga att utöva och konsumera kultur.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Therese Alvé
Fastighetsstrateg

Bilagor

1. Politikerinitiativ av Tomas Ottoson m.fl. (MP)
2. Medborgarförslag "Medborgarförslag för ett levande och attraktivt centrum i Älta"
3. Avtal "Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler m.m."