

Kommunstyrelsen

Lediga lokaler i Älta centrum för kultur- och fritidsbehov

Politikerinitiativ den 19 februari 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlad.

Sammanfattning

I politikerinitiativet framhålls behov av att utreda lediga lokaler i direkt anslutning till de planerade kulturlokalerna i Älta Centrum. Inom ramen för det detaljplanearbete som pågår för Älta centrum kommer befintliga lokaler för bibliotek, kulturhus och fritidsgård att rivas och kommunen har erbjudits nya lokaler. Planering av de nya lokalerna pågår. Vidare föreslår politikerinitiativet co-working platser för enskilda privatpersoner, näringsidkare och kommunens anställda. Gällande co-workingplatser är det inte ett kommunalt uppdrag att tillhandahålla arbetsplatser för privatpersoner och näringsidkare. Det finns inte något behov av co-workingplatser för Nacka kommuns anställda. Om behov av arbetsplatser uppstår för anställda finns det att tillgå i befintliga lokaler inom kommunens lokalbestånd.

Förslaget i politikerinitiativet

I politikerinitiativet föreslås att;

- kommunstyrelsen ger tjänstepersonerna i särskilt uppdrag att inom ramen för planerna för kultur- och fritidsverksamhet se över vilka lediga lokaler i direkt anslutning till de planerade som kan finnas
- kommunen tittar på möjligheten att tillfälligt och i väntan på att Älta ”vuxit färdigt” (låta) iordningställa co-working-platser för enskilda privatpersoner och näringsidkare
- alternativt att kommunen tittar på möjligheten att tillfälligt och i väntan på att Älta ”vuxit färdigt” (låta) iordningställa co-working-platser för Nacka kommuns anställda.

Enheten för fastighetsförvaltnings utredning och bedömning

Enheten för fastighetsförvaltning ansvarar, för kommunens räkning, för all inhyrning av lokaler till kommunens verksamheter och inhyrning sker endast på berörd verksamhets beställning. I dagsläget förhyr kommunen lokaler för kulturändamål i Älta centrum av fastighetsägaren Wallenstam. Lokalerna hyrs i sin tur ut till kulturenheten som ansvarar för

lokalerna där Älta bibliotek, Älta kulturknut och Älta fritidsgård bedriver verksamhet. Inom ramen för det stadsutvecklingsprojekt som pågår för Älta centrum kommer befintliga lokaler att rivas och kommunen har erbjudits nya lokaler. En överenskommelse är förhandlad med fastighetsägaren om ersättningslokaler för kulturverksamheter efter Älta centrum ombyggnation vid genomförandet av den nya detaljplanen.

Planeringen av de nya lokalerna för bibliotek, kulturhus och fritidsgård sker i samarbete mellan fastighetsägaren (Wallenstam), de tre verksamheterna och kommunens enheter (kultur- och fritidsenheten, planenheten och enheten för fastighetsförvaltning). Arbetet att se över lokalerna fortgår och det finns en aktiv dialog mellan de tre verksamheterna, kommunens enhet för fastighetsförvaltning, planenheten, kultur- och fritidsenheten och fastighetsägaren.

Gällande co-workingplatser är det inte ett kommunalt uppdrag att tillhandahålla arbetsplatser för privatpersoner och näringsidkare. Det finns inte något behov av co-workingplatser för Nacka kommuns anställda. Om behov av arbetsplatser uppstår för anställda finns det att tillgå i befintliga lokaler inom kommunens lokalbestånd.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett eventuellt beslut om att i ett nytt avtal utöka kommunens hyrda lokaler för kultur och fritid skulle innebära ökade årliga kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär inga konsekvenser för barn. Tillgången till kultur- och fritidslokaler som ska lokaliseras centralt i Älta bedöms ha en positiv effekt för barn.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Therese Alvé
Fastighetsstrateg

Bilagor

1. Politikerinitiativ av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)
2. Avtal "Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler m.m."