

Kommunstyrelsen

## **Svaromål till mark- och miljödomstolen om ersättningskrav på grund av detaljplan Vikingshill och Sommarbo område C**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen lämnar svaromål till mark- och miljödomstolen i mål om ersättningskrav på grund av detaljplan Vikingshill och Sommarbo område C enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2020.

### **Ärendet**

Beslut om detaljplan Vikingshill och Sommarbo, område C, vann laga kraft den 1 juli 2020 då Mark- och miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd av överklagan. Ägaren till en av fastigheterna inom planområdet har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen med ersättningskrav på grund av detaljplanen. Kravet är 6 750 000 kronor och grundar sig på en markyta om 1 350 kvm. Vidare anger fastighetsägaren att det sedan tidigare finns en överenskommelse med kommunen om gångväg på fastigheten. Fastighetsägaren hävdar att området med gångvägen nu har utökats. Enligt förslag till svaromål i domstolen bestrids ersättningskravet då kommunen inte ska vara huvudman för den allmänna platsen som är en del av den aktuella fastigheten. Vidare ifrågasätts om fastigheten har minskat i värde då en del av fastigheten även enligt tidigare gällande detaljplan omfattades av ett minst lika stort område som skulle vara allmäntillgängligt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet medför inga konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

1. Förslag svaromål
2. Ersättningskrav genom stämning i mark- och miljödomstolen

Sylvia Ryel  
Kommunjurist  
Juridik- och kanslienheten