

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

KFKS 2015/665-214

Detaljplan för Solbrinken-Grundet

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Solbrinken-Grundet.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Solbrinken-Grundet tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 mars 2020 § 49. Nu ska kommunstyrelsen ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Förslaget till detaljplan ger möjlighet till en förtätning av bostäder, till att förbättra vägarna, till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten samt omhändertagande av dagvatten. Detaljplanen innebär även en övergång till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. I bullerutsatta lägen utmed väg 222, där friliggande bostäder inte är lämpliga, möjliggör detaljplanen mark för verksamheter, kontor och flerbostadshus. Allmänna anläggningar och ytor såsom vägar, gångvägar och lekplatser föreslås utformas så att de ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen och därför föreslås att denna ska antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 2 september 2020

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Tjänsteskrivelse, miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020-03-18
Bilaga 3	Protokoll, miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkan 2020-03-18
Bilaga 4	Granskningsutlåtande 2
Bilaga 5	Planbeskrivning
Bilaga 6	Plankartor
Bilaga 7	Illustrationskarta

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldahl (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar avslag på både principerna för uttag av gatukostnader och för själva detaljplanen eftersom planen i sig är beroende av ekonomin och hur man då vill exploatera och bygga ut i området. Uttaget av gatukostnader är en form av fastighetsskatt och ett kreativt sätt för Nacka kommun att låta enskilda småhusägare stå för kostnader för nya planer och exploateringar därmed nya skattebetalare och intäkter till kommunkassan. Den stora majoriteten av landets 290 kommuner, ca 90%, tar inte ut denna avgift och uttaget har också kritiserats av både svenska jurister och av EU för att det bl a inkräktar på äganderätten. Nackalistan stöder de förslag som fastighetsägarna har framfört om byggande av radhus i en del av ett skogsområde och tror att det blir ett välkommet tillskott till området.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I denna plan föreslås nu en kombination av småhus, radhus och flerbostadshus, något som Miljöpartiet välkomnar då vi tycker det är bra att blanda olika typer av bostäder och boendeformer i samma område. Området präglas idag av störande buller som i och med antagandet av detaljplanen kan dämpas till mer rimliga nivåer. Vi ser här gärna se hur gröna bullerskydd (med växter) eller bullerskydd i form av gabioner (motion 18 juni 2018 § 206 KFKS 2018/644) eller solcellsförsedda bullerplank (motion 23 april 2019 § 151 KFKS 2019/406) tas fram, i linje med vad vi tidigare motionerat om.

När kommunen ordnar med gator och andra allmänna platser i förnyelseområden är det de berörda fastighetsägarna som får stå för merparten av kostnaderna. Miljöpartiet tycker det är rätt att den som bygger fler bostäder på en fastighet också betalar mer i gatukostnadsersättning. När en fastighetsägare i efterhand väljer att skapa fler bostäder på sin fastighet, borde denne också i efterhand få betala in extra gatukostnadsersättning för de tillkommande bostäderna. Dessa pengar kan då skiftas ut till ägarna av de fastigheter som ursprungligen var med och betalade för utbyggnaden av gatunätet i området, något vi tidigare motionerat om (motion 13 november 2017 § 338 KFKS 2017/1045).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
