

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

KFKS 2020/117

Tilläggsavtal, koncernintern överlåtelse av exploateringsavtal för Fisksätra Entré

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för Fisksätra entré samt godkänna reviderad säkerhet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsen med stöd av punkten 9.9 i Exploateringsavtal för Fisksätra entré, KFKS 2020/117.

Ärendet

Ny detaljplan för Fisksätra Entré antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 18 maj 2020. Beslut att ingå exploateringsavtal när detaljplanen vinner laga kraft togs vid samma tillfälle. Detaljplanen är överklagad.

Som ett första steg i genomförandet planerar Stena Fastigheter AB (nedan Stena) att nya bolag ska köpa andelar i de berörda fastigheterna varpå dessa blir samägda. Därefter ska fastighetsbildning genomföras så att nya fastigheter bildas, uppdelade i olika utbyggnadsetapper, som de nya bolagen kommer att äga enskilt.



Med anledning av uppdelningen av ägandet i genomförandet av detaljplanen önskar därför Stena att Nacka kommun godkänner att exploateringsavtalet överläts till dessa bolag. Detta innebär således att de nya bolagen inträder som parter i exploateringsavtalet tillsammans med de gamla bolagen.

En koncernintern överlåtelse föreslås därför ske av exploateringsavtalet i form av ett tilläggsavtal. Syftet med detta tilläggsavtal är att säkerställa att de nya bolagen tillstyrker att den utbyggnad som framgår av exploateringsavtalet genomförs. Detta innebär att de nya bolagen åtar sig motsvarande skyldigheter och rättigheter som de nuvarande bolagen har i enlighet med exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 26 augusti 2020

Bilaga 1 Koncernintern överlåtelse av exploateringsavtal för Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109–118 med flera i Fisksätra med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
