

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 154

KFKS 2020/40, KFKS 2020/746

## Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ektorps centrum, tertial 2 2020

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Målet i arbetet med stadsbyggnadsprojekt Ektorps centrum är att utveckla Ektorps centrum till ett attraktivt centrum och möjliggöra för nya bostäder. Projektet har pågått under flera år, 2003 godkändes den första startpromemorian. Under årens lopp har flera omtag gjorts då de förslag som tagits fram av olika skäl inte har varit genomförbara. Under 2019 fick projektet en nystart och en ny startpromemoria godkändes. Projektets budget behöver nu revideras för att möjliggöra det arbete som krävs för att ta fram en färdig detaljplan. I projektet ingår två externa fastighetsägare och med dem finns påskrivna detaljplaneavtal. Även Nacka kommun äger mark som kan vara lämplig att exploatera och därför ska kommunen vara med och ta delar av kostnaden för att ta fram detaljplanen, vilket till viss del har ingått i tidigare beslutad budget.

Budgeten behöver utökas med ytterligare medel om 3 miljoner kronor för detaljplan. Detta fördelat på 5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 8 miljoner kronor i investeringsutgifter för detaljplan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 15 september 2020



### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur<br> | Justerandes signatur<br> | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|