

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

KFKS 2020/40, KFKS 2020/746

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Sarvträsk och Ormingehus, Orminge, tertial 2 2020

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Investeringen fördelar sig på 2,9 miljoner kronor i ökade utgifter och 2,7 miljoner kronor i ökade inkomster. Kostnader avser planläggning av detaljplan Sarvträsk som via dom i mark- och miljödomstolen har beviljats tillstånd för vattenverksamhet vilket möjliggör fortsatta planläggning. Domen har överklagats men investeringsmedel söks för att kunna starta upp arbetet med planen eller hantera process kring överklagandet. Medel söks även för ökade inkomster om 2,7 miljoner kronor i form av plan- och exploateringsinkomster, dessutom genererar markintäkter i projektet 2,5 miljoner kronor. Tidigare sökt budget fördelade sig på 20,1 miljoner kronor i utgifter och 8 miljoner kronor i inkomster. Tillkommande investering krävs för att kunna slutföra arbetet med detaljplaneringen, avtalsframtagande och exploateringsåtgärder för den andra detaljplanen, Sarvträsk, inom projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 24 augusti 2020

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplatser och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta vid den fortsatta planläggningen, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det under den fortsatta planläggningen måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dessa. Ansvarsfördelningen för detta måste också tydligt regleras vid det kommande markanvisningsavtalet.

Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar i området kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden, liknande de som utförts vid Sicklasjön i år. När vi förtätar blir det alltid svåra avvägningar eftersom varken Sarvträsk eller Sicklasjön får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen helt. Kommunen måste därför tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
