

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 173

KFKS 2020/40

Investeringsbeslut Nya Näckenbadet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

I Saltsjöbaden ska en ny simhall uppföras på samma fastighet där befintliga Näckenbadet står placerad idag. Arbetet med att uppföra en ny simhall på denna plats har pågått under en längre tid där många olika ekonomiska och byggtekniska alternativ har granskats. Ny föreslagen lösning är en simhall i två plan där det ena utförs som källarplan innehållande byggnadens tekniska funktioner.

25 miljoner kronor är sedan tidigare beviljade för projekteringen av den nya simhallen. projektet ansöker om 274 miljoner kronor i investeringsmedel för genomförandet av projektet. Simhallen beräknas vara färdigbyggd som tidigast i mars-april 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt enheten för fastighetsförvaltning daterad den 16 september 2020

Bilaga 1 Illustrationsskiss

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Att detta ärende med en investeringssumma på 274 miljoner kr kommer upp i KSSu är fel eftersom detta utskott inte ska fatta beslut om ärenden som är principiellt viktiga eller har större ekonomiskt värde. Det har varit fler ärenden på senare tid som har gått till fel instans vad gäller den ordning som är beslutad i kommunen och här behövs en bättring och att revisorerna uppmärksammar detta. Om det planerade nya Näckenbadet kan mycket sägas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Näckenbadet kommer att bli ca 200% dyrare så att det ekonomiska beslutsunderlaget därmed blir ett helt annat och grunden för beslut likaså. Nackalistan vill bara säga - gör om och gör rätt! I nuläget så blir det av allt att döma en multihall som tröstpris till Fisksätraborna och en jättedyr simhall till Saltsjöbaden, på en gungig gammal sjöbotten. Politikerna i Nacka fattade ett långtgående beslut på ett otillräckligt faktaunderlag och borde få upp det på nytt för beslut med de nya förutsättningarna. Nackalistan står kvar vid sitt gamla beslutsförslag och vill att simhallen lokaliseras till platsen med de bästa förutsättningarna och som inte byggs på lösansand – Fisksätra.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är starkt emot att bygga ett badhus på denna plats. Den styrande Alliansen borde ha reagerat på varningsflaggorna när Tagehus Bad & Fritid AB som har erfarenhet av att bygga simhallar drog sig ur och inte ville bygga simhallen på den gamla instabila sjöbotten. För ett år sedan räknade kommunen med att simhallen skulle kosta 200 miljoner kronor och det finns inga som helst garantier för att kostnaderna stoppar vid de nu beslutade 300 miljoner kronor då det finns stora risker med att bygga på gammal sjöbotten. Som jämförelse kan tilläggas att en normalstor simhall på stabil mark kostar runt 100 miljoner kronor att bygga. Tagehus byggkostnad för den jämförelsevis större simhallen i Tyresö som också innehåller ett äventyrsbad slutade på 165 miljoner kronor.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Förseningen och fördyringen av nya Näckenbadet gör att det är möjligt att göra om det dåliga beslutet med placeringen av badet på aktuell plats. Det har visat sig att platsen är olämplig eftersom marken kräver omfattande och dyr grundläggning. Att i det läget inte flytta badet till bättre plats är oklokt. Vänsterpartiet menar att istället för att investera mer i den här placeringen borde badet flyttas och planeras på fast mark i Fisksätra. Det skulle höja ambitionerna för utvecklingen av Saltsjöbaden med det befolkningstäta Fisksätra som har det största behovet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
