

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 185

KFKS 2020/202

Motion – Ändrad inriktning på Nacka bygger stad

Motion den 2 mars 2020 av Tomas Ottosson m.fl. (V)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om en ändrad inriktning på Nacka bygger stad då förslagen inte är förenligt med målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans. Kommunfullmäktige noterar i övrigt att det redan finns styr- och översiktsdokument som möjliggör situationsanpassade villkor vid markanvisningar. Motionen är därmed färdigbehandlad.



Ärendet

I motionen den 2 mars 2020 av Tomas Ottosson (V) föreslås att ett omtag av projektet ”Nacka bygger stad” görs med inriktning att huvuddelen av alla bostäderna som byggs ska utgöras av hyresbostäder, att Nackas markpolitik ändras, att den tänkta byggnationen i Ryssbergen helt utgår och att nödvändiga infrastrukturprojekt inte bromsas mer än vad som direkt orsakas av tunnelbanans försening samt att utbyggnad av fotbollsplaner och andra idrottsytor ges företräde.

Hur kommunen ska använda sitt markinnehav framgår av ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal”. Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att för att målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans ska nås utgör intäkter från markförsäljningar en grundläggande förutsättning. Att göra större avsteg från principen om marknadsmässigt pris och nuvarande målsättningen kring hyresbostäder får direkta effekter på kommunens förutsättningar att uppnå målet.

Ryssbergen är en del av centrala Nackas utveckling och ingår i genomförandeplanen för Nacka stad. Det finns politiska beslut om pågående detaljplanering av Ryssbergen och detaljplanen var på samråd sommaren 2018. Förskjutningen i tidplanen av tunnelbanans utbyggnad får konsekvenser för genomförandet av vissa projekt. Vad gäller trafikinfrastruktur påverkas den framtida bussterminalen som är beroende av tunnelbanans driftstart. Utbyggnaden av teknisk infrastruktur görs i takt med stadsutvecklingen på västra Sicklaön.

I utvecklingen av territoriet, inklusive utbyggnaden av fotbollsplaner och andra idrottsytor, måste en rad avvägningar göras för att säkra en utveckling i linje med kommunens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

övergripande mål. Om utbyggnad av fotbollsplaner och andra idrottsytor ges företräde påverkas möjligheten att uppnå andra kommunala mål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 14 september 2020
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till motionens tredje att-sats.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar



Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Vänsterpartiet tycker att de har ett klokt förslag. Men genom att granska det bara lite så upptäcker man att det snabbt skulle saknas närmare 4 miljarder kronor i kommunens stadsutvecklingsekonomi. Det kan omöjligt vara särskilt klokt. Vänsterpartiet skulle då, för att kunna genomföra tunnelbanebygget, Mötesplats Nacka och satsningar på utbyggnad av skolor, förskolor, idrottsanläggningar och äldreomsorg tvingas låna upp mer pengar eller kraftigt höja skatten. Sannolikt skulle Vänsterpartiet välja det senare, kraftigt höjd skatt år efter år i kombination med uteblivna satsningar. Det vore dåligt för Nackaborna.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna.

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi vill att Nacka utvecklas med blandad bebyggelse för ekologisk, ekonomiskt och social hållbarhet. Det innefattar att vi vill se att kommunen på sikt närmar sig en målsättning där ungefär 1/3 av bostäderna kan utgöras av hyresrätter, jämfört med dagens 14%. Detta är i synnerhet viktigt i centrala områden där unga och även äldre ska kunna flytta in för att ta anställning hos våra duktiga företagare. Bristen på hyresrätter är en av de vanligast återkommande problemen som det lokala näringslivet pekar på som hinder för att kunna anställa fler unga. Vi har även pekat på behovet av utökade idrottsytor i centrala Nacka som vi också konsekvent följt upp i alla beslut under många år. Därför ter sig denna motions andemening sympatiskt. Dock är formuleringarna så pass långtgående att vi inte kan bifalla motionen så som den är skriven.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I opposition är det svårt att följa med i turerna om vad som händer i centrala Nacka. Nya inriktningsbeslut kommer helt plötsligt och är oklara, som det inledda detaljplanearbetet för idrottshallar i Ektorps. Planen för Nacka gymnasium och hur ser det ut med ytorna på Järlahöjden är två stora infrastrukturfrågor där vi anar att annat än vad som hittills är kommunicerat är på väg.

Det talas ofta om att ”marknadsdjupet” för bostäder skulle vara uppnått i Nacka och att byggena därför klingar av. Miljöpartiet ifrågasätter denna syn på marknadsdjup eftersom det är låst till bostadsrätter, en boendeform som utestänger många som letar bostad. I Nacka bor det färre unga mellan 20-30 år än i andra kommuner där antalet hyresrätter är fler och att för alla de som står utanför bostadsmarknaden konstatera att ”marknadsdjupet är nått” måste te sig väldigt märkligt. Det finns en enorm marknad där ute som skriker efter bostäder att hyra varför det borde vara så att affärs- och finansieringsmodeller nu ställs om så att det byggs bostäder som folk kan bo i, inte att vi pausar byggandet av bostäder som nu inte efterfrågas. Kommunen borde vara den första att ställa om affärsmodellen och även räkna långsiktigt, inte som idag se att tomträtter ger intäkter i två år och ställa det mot en försäljning av mark. Tomträtter för hyresbostäder ger årliga intäkter så länge som tomträdden finns, men om vi säljer tomten så har vi ingen återkommande inkomstkälla.

Miljöpartiet instämmer helt i att Ryssbergen ska utgå som stadsbyggnadsprojekt och tycker fortsatt att kommunen ska göra en seriös utredning över huruvida det finns intressenter som finner lönsamhet i att få mark att bygga på i utbyte mot ett infrastrukturprojekt: gräva ned Värmdöleden. Genom att förlägga Värmdöleden i tunnel i centrala Nacka, där vägen går i en naturlig svacka, frigörs mark som idag är hårdgjord yta (i form av motorväg inklusive säkerhetsavstånd). Att bygga bostäder där, i centrala Nacka, intill skog och vatten och nära tunnelbana, skulle vara ett hållbart utnyttjande av marken samtidigt som den unika urskogen Ryssbergen får vara kvar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
