

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 182

KFKS 2020/763

Åtgärder inför försäljning av mark invid Bastusjön i Skuru

Inriktningsbeslut för del av fastigheterna Sicklaön 40:13 och Sicklaön 50:18

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att utreda och ansöka om avstyckning av fastigheterna Sicklaön 40:13 och Sicklaön 50:18 i Skuru och därefter ta fram och återkomma med försäljningsunderlag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Inom ett befintligt bostadsområde i Skuru, invid Bastusjön, äger kommunen en obebyggd markyta om cirka 3 150 kvadratmeter som idag består av naturmark. Utifrån den byggnadsplan som gäller för bostadsområdet bedöms det möjligt att avstycka den obebyggda ytan till två fastigheter.

Enheten för fastighetsförvaltning bedömer att kommunen saknar eget behov av ytan och att ytan därför vore lämplig för försäljning. Ytan föreslås avstyckas för att sedan säljas genom en fastighetsmäklare, efter budgivning på den öppna marknaden. En tomt inom området bedöms ha ett värde kring fyra miljoner kronor vid en försäljning på den öppna marknaden. Utöver förräntningskostnader för avstyckning av fastigheterna tillkommer en kostnad för kommunen för mäklararvode.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 28 augusti 2020

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		