

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 163

KFKS 2020/40, KFKS 2020/746

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Östra Gräsvägen, Ektorp, tertial 2 2020

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Investeringen avser detaljplanekostnader inför antagandet av detaljplanen som beräknas ske under kvartal 1 2021.

Detaljplanekostnaderna har ökat på grund av mer omfattande arbete än vad som tidigare uppskattats vilket till stor del orsakats av prövningen om kommunens fastigheter kan bebyggas och befintligt bestånd förändras. Investeringen fördelar sig på 0,9 miljoner för utökade investeringsutgifter för framtagande av detaljplan och 0,3 miljoner kronor i utökade investeringsinkomster. Tillkommande investering krävs för att kunna slutföra arbetet med detaljplaneringen och projekteringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 27 augusti 2020

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär en belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns chans att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Då spelar det roll vad som byggs och hur. Därför måste vi ta chansen och ställa klimatkrav när vi anvisar egen mark att bygga på och efterfråga de hus vi vill ha. Och nej, det behöver inte vara dyrare ekonomiskt: byggtiden halveras, massivträ kräver inte olika lager isoleringar, trästomme är billigare och såväl arbets- som boendemiljö blir bättre. Men framförallt ökar vi inte vår klimatskuld. Alla vill vi ha billigare bostäder, men om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vi inte har en jord kvar att bygga bostäderna på så är det ju helt lönlöst att de är ”nästan gratis”.

Det var i samband med markanvisningen av Östra Gräsvägen i KF 2020-03-02 som vi i Miljöpartiet förhandlade fram ett tilläggsyrkande om att kommunens klimat- och miljöambitioner som uttrycks i olika styrdokument framöver ska förverkligas och synliggöras vid kommande markanvisningar. I det här och tidigare ärenden har den möjligheten inte använts, så vi gläder oss åt att man nu äntligen börjat skriva in detta i nyare avtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
