

2020-09-08

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2020/40  
Dnr NTN 2020/152

Natur- och trafiknämnden

## **Reinvestering konstruktionsbyggnader 2023, Natur- och trafiknämnden, projektnummer 93103251**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar om investeringsramar för reinvestering konstruktionsbyggnader under år 2023 om 20 miljoner kronor.

### **Sammanfattning av ärendet**

Reinvesteringsbehovet i konstruktionsbyggnader för år 2023 uppskattas till 20 miljoner kronor.

Förvaltningen inkluderar aktivt och förebyggande underhåll vilket omfattar reparation och utbyte av väsentliga delar i kommunens bestånd av konstruktionsbyggnader. Syftet är att vidmakthålla den tekniska livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionerna samt att reducera risken för person- och saksador.

### **Ärendet**

Enheten drift offentlig utemiljö har utifrån PM ”Drift och underhållsplan 2018-2027 för broar inom Nacka kommun”, se bilaga 1, planerat reinvesteringar i framför allt kommunens brobestånd. Inspektioner, utredningar och inventeringar har identifierat ett underhållsbehov även på andra typer av objekt, såsom exempelvis strandpromenader, trafikbryggor och bergskärningar. Reinvesteringsbehovet för konstruktionsbyggnader för 2023 uppskattas till 20 miljoner kronor.

Syftet med reinvesteringarna är att vidmakthålla funktionen, den tekniska livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionsbyggnaderna. Tillståndsvärdet är det värde anläggningarna kan förväntas ha om väl avvägda drift- och underhållsåtgärder har utförts i rätt tid.

För brokonstruktioner innebär reinvesteringståtgärderna exempelvis reparation eller utbyte av kantbalkar, fogar, räcken, ytavlopp, omissolering av brobaneplattor och rostskydd.



Även reparation och åtgärder av exempelvis stödmurar, bryggor, trappor, strandpromenader och strandskoningar är typiska reinvesteringsarbeten. Säkring av naturliga bergsslänter och schaktade bergskärningar är andra exempel. Reinvesteringsobjekten väljs ut från en detaljerad 5-årsplan som uppdateras årligen. Planen är flexibel för att kunna samordnas med övriga projekt inom kommunen. I planen ingår de objekt som inventerats fram till och med år 2018. Objekt som inventerats efter 2018 kommer succesivt att föras in i underhållsplanen.

Även objekt som är utanför 5-årsplanen underhålls vid behov. Fördelen med ett proaktivt underhåll är att skadorna kan åtgärdas på ett tidigt stadiet vilket reducerar risken för nedsatt funktion och/eller personsador. Dessutom är det generellt kostnadseffektivt att fånga upp en skada innan skadeutvecklingen har accelererat.

Tillkommande konstruktionsbyggnader från stadsbyggnads- och exploateringsprojekt arbetas in i underhållsplanen varefter de överlämnas till enheten.

Tidigare års reinvesteringsarbeten har haft ett starkt fokus på broobjekt. I Nacka kommun finns en stor underhållsskuld på andra typer av konstruktioner som behöver renoveras, repareras och underhållas. Omfattande inventeringsarbeten och det faktum att flera typer av objekt har samlats under konstruktionsbyggnader medför ett behov av utökad budget. Exempel på tillkommande objekt visas nedan.

Dalaröbryggan i Saltsjöbaden är en trafikbrygga som trafikeras vår, sommar och höst. Bryggan är i behov av renovering för att säkra dess funktion över tid.

Vårvinterns höga vattenstånd orsakade skador längs kommunens kuststräckor. En av de populära strandpromenaderna i Saltsjöbaden drabbades av erosionsskador som över tid bedöms kräva en justering och reinvestering i bryggkonstruktionen. Under våren inträffade dessvärre en fallolycka med en äldre person som föll på platsen. Exempel på preventiva åtgärder kan vara bygget av en strandskoning alternativt en förlängning av träöverbyggnaden över det mest utsatta området.

Ett medborgarförslag rörande promenadstråk kring Järila sjö aktualiserade behovet av reinvesteringar i kommunens trappbestånd. Exempel en trappa vid Järila sjö vars funktion idag är undermålig och trappan behöver rivas och ersättas med en ny konstruktion.

Under 2019 och 2020 har det utförts två stora bergsäkringsarbeten i kommunen. Nacka kommun har en stor underhållsskuld rörande våra bergskärningar och det är önskvärt med ett tidsstyrt underhåll för att reducera risken för olyckor. Bergskärningen i Eriksvik åtgärdades efter en medborgaranmälan om blockutfall på cykelbanan.

Vid Vår gård i Saltsjöbaden återfinns en av kommunens kallmurar som vetter mot kustlinjen. Kombinationen av urspolning av material och trafik nära murkrön har medfört sättningar i mur och överyta. För att reducera risken att muren kalvar ut behöver den plockas ner och byggas upp på nytt. Den kan med fördel kompletteras med

bakåtförankring för bästa beständighet över tid. Om det är möjligt att förhindra trafiklast nära murkrön är det även gynnsamt för kallmurarnas långsiktiga stabilitet.

*Tillkommande medel, miljoner kronor*

Projekt	Prio	Förslag nytt beslut		Ny projektbudget	
		Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering konstruktionsbyggnader	Mkt angelägen	20	20	20	20

*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*

Projektnamn	Årsbudget								Årsprognos	
	2020		2021		2022		2023		2024=>	
	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering konstruktionsbyggnader	0	0	0	0	0	0	20	20	0	0

Reinvesteringsarbetet innebär inga ökade driftkostnader. Att hålla konstruktionsbyggnadsbeståndet i gott skick kan på sikt sänka driftkostnaderna.

*Tillkommande kapital- och övriga driftkostnader, miljoner kronor*

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅMM)
Reinvestering konstruktionsbyggnader	0,8	0,8	0	0	202401

## Ekonomiska konsekvenser

*Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor*

Projekt	Total	2020	2021	2022	2023	2024=>
Total investeringsutgift	20	0	0	0	20	0
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänst	20	0	0	0	20	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>



### Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor

Projekt	2020	2021	2022	2023	2024=>
Sanering	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering

- Reducerad livslängd och tillståndsvärden för konstruktionsbyggnaderna.
- Ökad risk för person- och sakskador orsakade av brister på allmänna anläggningar.
- Ökad kostnad och tidsåtgång för reparation av långt utvecklade skador.
- Ökad miljöpåverkan vid mer omfattande betongreparationer.
- Ökade trafikstörningar och eventuell avstängning av anläggningar.

### Alternativa lösningar för investeringen

Alternativa lösningar utreds från fall till fall under projektering av det aktuella reinvesteringsobjektet.

### Påverkan på annan nämnd

Projektet saknar påverkan på annan nämnd.

### Konsekvenser för barn

Med förebyggande underhåll minimeras risken för funktionsbrister som kan vara orsaken till exempelvis trafikolyckor. Barn är som gång- och cykeltrafikanter särskilt utsatta för snubbling, ras och fall.

### Bilagor

Bilaga 1: ”Drift- och underhållsplan 2018-2027 för broar inom Nacka kommun”

Fredrik Sandell  
 Biträdande enhetschef  
 Enheten för drift offentlig utemiljö

Johan Ramstedt  
 Förvaltare konstruktionsbyggnader  
 Enheten för drift offentlig utemiljö