

# HÄNGAVTAL

Detta hängavtal ("**Hängavtalet**") har denna dag ingåtts mellan;

1. Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse ("**Kommunen**"),
2. [Företagsnamn] (org.nr. [xxxxxx-xxxx]), ("**Bolaget**")
3. Namn:  
Org./personnummer:  
Adress:  
("**Tomträttsinnehavaren**")  
Fastighet ("**Fastigheten**"):

Kommunen, Bolaget och Tomträttsinnehavaren benämns nedan gemensamt **Parterna** och var för sig **Part**

## **1 BAKGRUND**

- 1.1 Tomträttsinnehavaren är medveten om att Fastigheten ska exploateras i enlighet med avtal avseende exploatering av fastighet upplåten med tomträtt ingånget mellan Kommunen och Bolaget, **Bilaga 1 ("Markgenomförandeavtalet")**.
- 1.2 Detta avtal utgör ett hängavtal till Markgenomförandeavtalet.
- 1.3 Om inget annat anges i Hängavtalet så tillämpas samma definitioner som framgår av Markgenomförandeavtalet även i detta avtal.

## **2 FÖRHÅLLET TILL MARKGENOMFÖRANDEAVTALET**

2.1 Syftet med Hängavtalet är att säkerställa att Tomträttsinnehavaren tillstyrker att den exploatering som framgår av Markgenomförandeavtalet genomförs på Fastigheten. Detta innebär (men är inte begränsat till) att Tomträttsinnehavaren är skyldig att:

- a) samråda och samarbeta med Bolaget, för att härigenom säkerställa att exploateringen enligt Markgenomförandeavtalet kan genomföras,
- b) ge Bolaget fullmakt att gentemot Kommunen föra Tomträttsinnehavarens talan i frågor som rör exploateringen av Fastigheten,
- c) i behövlig omfattning för att möjliggöra exploatering av Fastigheten enligt Markgenomförandeavtalet, upplåta nyttjanderätt till Fastigheten till Bolaget, samt
- d) även i övrigt tillse att Bolagets förpliktelser enligt Markgenomförandeavtalet fullgörs.

## **3 VITEN M.M.**

3.1 Underlåter Tomträttsinnehavaren att tillse att Fastigheten kan exploateras i enlighet med Markgenomförandeavtalet enligt punkten 2 ovan ska Kommunen skriftligen påtala avvikelserna för Tomträttsinnehavaren och anmoda om rättelse. I den mån Tomträttsinnehavaren inte fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal inom 30 dagar efter sådan anmodan från Kommunen, är Tomträttsinnehavaren skyldig att erlægga ett vite till Kommunen uppgående till 50 000 kronor per vecka som underlåtenheten består. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till

betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

3.2 Tomträtsinnehavaren förbinder sig, vid äventyr av vite om 50 000 000 kronor, att vid överlåtelse av tomträten till Fastigheten tillse att den nya tomträtsinnehavaren ingår ett avtal med Kommunen med motsvarande innehåll som framgår av detta avtal. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

3.3 Oaktat om rätt till vite föreligger enligt ovan, har Kommunen alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada i den mån som den skada som Kommunen lider på grund av Tomträtsinnehavarens avtalsbrott överstiger det avtalade vitet.

#### **4 INFORMATION TILL KOMMUNEN VID ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN**

4.1 Tomträtsinnehavaren är skyldig att skriftligen informera Kommunen och Bolaget innan överlåtelse av tomträten till Fastigheten sker. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgifter om köpare och säljare med tillhörande organisationsnummer.

4.2 Vid överlåtelse av tomträten till Fastigheten, ska Fastighetsägaren snarast efter det att överlåtelsen skett översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen till Kommunen.

#### **5 TVIST**

Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort:

Datum:

För NACKA KOMMUN

\_\_\_\_\_  
*Kommunstyrelsens ordförande*

\_\_\_\_\_  
*Exploateringschef*

Ort:

Datum:

För [Infoga namn på Bolaget]

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

Ort:

Datum:

För [infoga namn på Tomträttsinnehavaren]

---

*Namnförtydligande:*

---

*Namnförtydligande:*