

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 215

KFKS 2020/198

Motion - Förvalta Danvikens hospital och utred möjligheten att skapa ett kulturcentrum

Motion den 2 mars 2020 av Carl-Magnus Grenninger och Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.



Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige noterar att kommunen vidtagit de åtgärder som är möjliga för att tillse att byggnadens kulturhistoriska värde bevaras med beaktande av att fastigheten ägs av extern aktör.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget att utreda möjligheterna att köpa hospitalbyggnaden
3. Kommunfullmäktige avslår förslaget att utreda möjligheterna till ett kulturcentrum i Danvikens hospital.

Ärende

byggnadens kulturhistoriska värde bevaras, utreder möjligheterna att köpa hospitalbyggnaden samt utreder möjligheterna till ett kulturcentrum i Danvikens hospital. Ärendet har beretts tillsammans med kultur- och fritidsenheten och har behandlats i kultur nämnden den 20 oktober 2020.

Danvikens hospital ägs sedan 2018 av Aspect Hospitality 2016:1 AB. Byggnaden är klassad som byggnadsminne sedan 2016 och är i stort behov av renovering. Ett flertal förelägganden gällande bristande underhållsåtgärder har utfärdats av såväl länsstyrelsen som Nacka kommun. Tidigare fastighetsägare försattes i konkurs våren och vid en auktion i september 2020 köptes fastigheten av företaget Gullringsbo Egendomar. Den nya ägaren har uttalat att restaurering, planering, uthyrning och förvaltning av fastigheten kommer att genomföras. Föreläggandena kommer att flyttas över till nya ägare. Beaktande av byggnadens kulturhistoriska värde sker därmed. Investeringstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är därmed inte möjligt. Det är heller inte kommunens uppgift att investera i fastigheter som inte ska inrymma kommunala verksamheter. Med anledning av ovanstående bör inte fortsätta utreda möjligheten till ett köp av hospitalbyggnaden. Ytterligare nyetableringar av kulturcentra i kommunen och i Sicklaområdet bedöms inte kunna prioriteras då nya projekt, som bedöms kunna svara upp mot behovet av nya kulturcentrum i kommunen, redan är planerade.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, den 13 oktober 2020

Bilaga 1 Motion från Carl-Magnus Grenninger och Mattias Qvarsell (S)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kulturnämnden den 20 oktober 2020 § 53

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkande, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Helena Westerlings förslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Reservationer

Helena Westerling (S) reserverade sig mot beslutet.



Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det glädjande med engagemanget kring Danvikens hospital är att det tyder på en linje av intresse för att rusta upp miljön och byggnaden, att satsa på kultur och konst och kanske också café och mötesplats. Detta verkar kunna bli så oavsett om ägaren är ett privat bolag/privatperson eller om det är kommunen. Bakgrunden till Nackalistas bifall både till motionen och medborgarförslaget är att det har runnit mycket vatten under ån och att tidigare planer för miljön och byggnaden inte har förverkligats. Det är en för värdefull miljö för att inte tas tillvara och att kommunen är den yttersta garanten för att göra ett konst och kulturcentrum av detta mitt ibland all nybyggnation skulle värdesättas av Nackabor, Stockholmare och turister.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet stöder intentionerna bakom Socialdemokraternas motion, dessa diskussioner har förts även inom vårt parti. Det anrika gamla huset har med de styrande politikernas goda minne fått stå och förfalla ända sedan Nacka kommun bildades. Det är nu hög tid att dagens styrande politiker tar sitt ansvar och ser till att förfallet inte tillåts fortsätta. Eftersom det sedan i år är en ny ägare till hospitalet anser vi dock att den nya ägaren först ska få en ärlig chans att

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

renovera och ställa i ordning lokalerna innan kommunen överväger andra åtgärder för att bevara byggnaden. Om så inte sker anser vi att det nu inte längre går att vänta på att ännu en ny extern ägare ska få ansvara för byggnadens fortlevnad, då måste kommunen ta över ansvaret för att denna historiskt viktiga byggnad bevaras för eftervärlden.”



Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Vi ska vara rädda om de fina gamla byggnader som finns i Nacka, de är en del av vårt historiska arv och ska bevaras för kommande generationer. Danvikens hospital har stort kulturhistoriskt värde och är skyddad som byggnadsminne. Huset får alltså inte rivras eller förvanskas. Fastighetsägaren har en skyldighet att hålla det i godtagbart skick.

Den nya ägaren har uttryckt stora ambitioner att både renovera huset och har nämnt museum, konstutställningar och restaurang som möjliga användningsområden. Trots detta vill vänsteroppositionen (S, Nackalistan, MP och V) att kommunen ska köpa fastigheten. Vi ser inget skäl till det, vi tror att privata näringslivet har bäst förutsättningar att utveckla fastigheten för olika publika ändamål. Dessutom – varifrån ska vänsteroppositionen få pengar för att köpa huset? Huset såldes i september 2020 för 70 miljoner kronor och det kostar åtskilliga miljoner att renovera. Förra måndagen behandlade vi budgeten för kommande år, men inget av vänsterpartierna föreslog då att några pengar skulle avsättas för detta. Det handlar trots allt om investering på uppåt 100 miljoner som de nu, en vecka senare, vill göra helt utan finansiering. Maken till ekonomiskt oansvar får man leta efter, den som gör anspråk på att leda en kommun måste förstå att allt man vill också måste betalas.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”V anser att då Finnboda och Kvarnholmen blivit ämne för en så omfattande nybyggnad under det senaste årtiondet, så är det oaktat hur man hanterar Danvikens hospital befogat att man utreder behovet av nyetablering av kulturcentrum i området. Det skulle kunna bidra till ökad tillgänglighet för boende i de nämnda områdena samt på Henriksdalsberget. Även om de alla flygvägen har nära till Sickla är förbindelserna inte alltid de bästa och det är inte självklart att det inte finns ett värde i att öppna upp mer närbelägna verksamheter.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------