

20 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 190

KFKS 2020/388

Regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostadsförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar regelverk för intern förhyrning inom Nacka kommun i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 14 september 2020. Kommunfullmäktiges beslut utgör tillsammans med regelverket en komplett hyresmodell för all internhyra som börjar gälla den 1 januari 2021.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till ansvarig direktör för fastighetsområdet att besluta om kompletteringar och korrigeringar i bilagda gränsdragningslista.

Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde den 14 september 2020 en ny hyresmodell för intern förhyrning av lokaler och bostäder. Regelverk för internhyra är framtaget för att säkerställa långsiktighet, kostnadseffektivitet och affärsmässighet i kommunens ansvar som fastighetsägare och inhyrare och för att så långt möjligt motsvara fastighetsmarknaden avseende bland annat uppsägningstider och ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst. Till regelverket biläggs en gränsdragningslista som från 1 januari 2021 gäller all intern förhyrning oavsett vem som äger fastigheten. I samband med att det nya regelverket börjar gälla upphör alla tidigare regelverk inom internhyra, lokalförsörjning och bostadsförsörjning att gälla.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 19 oktober 2020



Bilaga 1 Regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostadsförsörjning

Bilaga 2 Gränsdragningslista för intern förhyrning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.



Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

| | | |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|  |  | |

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet yrkade på avslag till den nya hyresmodellen och anser därför att regelverket inte är det rätta. Det finns en ambition om att kunna efterlikna marknaden när det gäller kommunens fastighetsförsörjning, med det är inte en vanlig marknad när det gäller välfärdsfastigheter. Det går inte att jämföra Nackas kommuns uthyrning av välfärdsfastigheter med hur marknaden fungerar utifrån tillgång och efterfrågan på lokaler och checkbelopp. Privata anordnare kan hyra lokal och starta verksamhet där det bedöms lönsamt avseende underlag av tex elever eller omsorgstagare men kommunen har ansvaret för att service finns för alla i kommunen och kan inte öppna en skola en annan del av Sverige för att det skulle vara lönsammare. Nacka kommun måste alltid tillhandha högkvalitativ service för de behoven som kommuninnevånarna har och det är skillnaden mot privata aktörer som har möjligheten att lägga ner olönsamma skolor eller andra välfärdsinrättningar. Den nya hyresmodellen med det i dag presenterade regelverket snedvrider konkurrensen ytterligare till privata aktörers fördel.”

| | | |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|