

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

KFKS 2019/786

Principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteret Klinten

Sicklaön 82:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka Port AB för fastigheten Sicklaön 82:1 inom stadsbyggnadsprojektet Klinten, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 november 2020.

Ärendet

Nacka Port AB är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 82:1. Arbete pågår med att ta fram en ny detaljplan för fastigheten.

Ett förslag till principöverenskommelse som reglerar bland annat kostnads- och ansvarsfördelning för framtida utvecklingen av fastigheten har tagits fram.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Nacka Port AB erlägger exploateringsersättning om cirka 45 miljoner kronor samt medfinansiering till tunnelbanan om cirka 20 miljoner kronor. Exploatören åtar sig även att bidra till ”Konsten att skapa stad”. Projektet kommer att bidra med ett positivt kalkylnetto till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 26 november 2020
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilagor



Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Principöverenskommelsen reglerar kostnads- och ansvarsfördelning för framtida utveckling av fastigheten och så måste det vara, för ekonomin kan vi inte undgå att besluta om. Det som inte är klarlagt ännu är hur principöverenskommelsen påverkar klimatet, vad vi vet är att det ger stora utsläpp av växthusgas i både bygg och driftsprocess. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

egentligen självklart att det behövs principöverenskommelser för utsläpp av växthusgas både avseende byggandet och driften av fastigheten. Vi befinner oss i klimatkris med några år kvar av Nackas möjliga utsläpp av koldioxid för att klara Parisavtalets mål om mindre än 2 graders upphettning av jordytan. Även om Nacka inte tillämpar en koldioxidbudget ännu tickar utsläppen på och krymper Nackas kvarvarande möjliga utsläpp. Så oberoende av vad plan och bygglagen ger kommunen för möjligheter att krav ställa i detta läge vill Vänsterpartiet peka på möjligheterna i Kommunens egen strategi – MILJÖ- OCH KLIMATAMBITIONER I STADSUTVECKLINGEN I NACKA. Ur texten kan man läsa –”Denna strategi anger kommunens ambitionsnivåer inom de sex strategiska inriktningarna. Ambitionen att vara bäst på att vara kommun betyder **att kommunen genom samverkan och krav driver en hållbar stadsutveckling**” och-” Nacka står inför utmaningen att bygga stad och utveckla lokala centra. Energianvändningen och **utsläppen av växthusgaser i stadsbyggandet utgör en betydande miljö- och klimatpåverkan**. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med bebyggelse- och infrastruktursatsningar” (mina fetmarkeringar). Vänsterpartiet anser att kommunen bör göra en robust överenskommelse med fastighetsägaren om ovanstående formulering för att kunna minimera utsläpp av växthusgas orsakade av detta ärende.

Det är dessutom mycket centralt belägget med tre spårssystem inom gångavstånd, det gör det möjligt att stark begränsa P-talen till förmån för bättre användning av fastigheten än bilförvaring.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
