

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("Kommunen") och Staten genom Trafikverket, org.nr. 202100-6297, ("Trafikverket"), nedan gemensamt benämnt "Parterna", har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

om fastighetsreglering och ersättning för vägrätt

1. Bakgrund

Trafikverket skall söder om Skurusundets befintliga broar bygga en ny Skurubro. För att kunna bygga en ny bro behöver Trafikverket vägrätt i del av närliggande fastigheter som ägs av Kommunen.

Närliggande fastigheter som är aktuella att upplåta vägrätt i utgörs av bland annat Nacka Björknäs 1:56 och 1:179 vilka förvärvades av Kommunen år 2007. I större delen av de närliggande fastigheterna finns redan vägrätt genom ett beslut om vägplan för Skurubron som vann lagakraft den 8 december 2016, nedan "Vägplanen", bilaga 1. Av Vägplanen framgår att Trafikverket erhåller vägrätt när marken ianspråktas för byggnation.

I utbyte mot den vägrätt som Trafikverket får genom Vägplanen, ska Kommunen genom fastighetsreglering erhålla fastigheter som finns i närområdet samt som i dagsläget ägs av och inte behövs innehas med äganderätt av Trafikverket.

2. Syfte

Syftet med denna överenskommelse är dels att, genom fastighetsreglering överföra den mark som Trafikverket enligt nedan innehar med äganderätt till Kommunen, dels att reglera ersättning för vägrätt som upplåts enligt Vägplanen.

3. Berörda fastigheter

Trafikverket är lagfaren ägare till följande fastigheter:

- Sicklaön 73:6
- Sicklaön 73:120
- Sicklaön 73:121
- Sicklaön 73:17
- Björknäs 1:9
- Björknäs 1:45
- Björknäs 1:49
- Björknäs 1:86
- Björknäs 1:334
- Björknäs 1:335
- Björknäs 1:336
- Björknäs 1:340
- Björknäs 1:353

- Björknäs 1:354
- Björknäs 1:362
- Björknäs 1:382
- Björknäs 1:470
- Björknäs 1:471
- Björknäs 1:472
- Björknäs 1:473
- Björknäs 1:545
- Björknäs 1:546
- Björknäs 1:945

Kommunen är lagfaren ägare till följande fastigheter:

- Sicklaön 73:1
- Sicklaön 40:14
- Björknäs 1:1
- Björknäs 1:30
- Björknäs 1:179
- Björknäs 1:56
- Björknäs 1:851
- Björknäs 1:370

4. Fastighetsreglering

Parterna är överens om att Kommunen, genom fastighetsregleringen, förvärvar Trafikverkets fastigheter i punkten 3 med äganderätt. Vad gäller fastigheten Björknäs 1:945 förvärvar Kommunen del av fastigheten enligt bilaga 2.

Fastigheterna Sicklaön 73:6, Sicklaön 73:120, Sicklaön 73:121 och Sicklaön 73:17 ska överföras till Kommunens fastighet Sicklaön 40:14. Trafikverkets resterande fastigheter som är angivna i punkten 3 ska överföras till Kommunens fastighet Björknäs 1:1.

De fastigheter som överförs till Kommunen är delvis belastade med vägrätt, inskränkt vägrätt samt tillfällig nyttjanderätt enligt Vägplanen. Vidare belastas marken av inskrivna rättigheter samt icke inskrivna rättigheter enligt punkten 9 i förevarande överenskommelse.

5. Tillträde

Kommunen får tillträda Trafikverkets fastigheter när fastighetsbildningen har vunnit laga kraft.

6. Upplåtelse av vägrätt

Genom denna överenskommelse är Parterna överens om att Kommunen, i fastigheter ägda av Kommunen enligt punkten 3, upplåter vägrätt, inskränkt vägrätt samt tillfällig nyttjanderätt enligt Vägplanen.

7. Ersättning för fastighetsreglering och vägrätt

Med anledning av det som stadgas i denna överenskommelse ska Parterna inte utge någon ersättning. Skälet till detta är följande.

1. Parterna är överens om att värdet för de fastigheter som överförs från Trafikverket till Kommunen uppgår till cirka åtta (8) miljoner kronor.
2. Parterna är överens om att de av Nacka kommun år 2007 förvärvade fastigheterna Björknäs 1:56 och Björknäs 1:179 som Trafikverket fått vägrätt i, uppgår till ett värde om, uppräknat med index, cirka åtta (8) miljoner kronor.

8. Lantmäteriförrättning

Denna överenskommelse utgör även grund för ansökan om fastighetsbildning genom fastighetsreglering.

Trafikverket ansvarar för att ge in ansökan om fastighetsbildning till kommunala lantmäterimyndigheten i Nacka. Ansökan biträds av Kommunen genom undertecknande av denna överenskommelse.

Förrättningskostnaderna ska betalas av Kommunen.

En kopia av förrättningshandlingarna ska skickas till Trafikverket, Åse Wallin, 172 90 Sundbyberg.

9. Förbehåll och förordnande av befintliga rättigheter

Samtliga inskrivna rättigheter samt nedanstående ej inskrivna rättigheter som belastar Trafikverkets fastigheter förbehålls vid fastighetsregleringen och förordnas att fortsätta gälla.

Björknäs 1:362 Avtalsnummer 22812 Nyttjanderätt avseende utrymme för fjärrvärmeledningar Diarienummer TRV 2014/56609 Motpartsnamn AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad.

Björknäs 1:545 Avtalsnummer 22812 Nyttjanderätt avser utrymme för fjärrvärmeledningar Diarienummer: TRV 2014/56609 Motpartsnamn AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad.

Björknäs 1:546 Avtalsnummer 22812 Nyttjanderätt avser utrymme för fjärrvärmeledningar Diarienummer: TRV 2014/56609 Motpartsnamn AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad.

10. Framtida nyttjanderätt

Trafikverket medges rätt att under den tid Skurubron ska underhållas och repareras ha fritt tillträde till en etableringsyta på mark som tidigare var motorväg på Björknässidan.

Etableringsytan utgör ett område om cirka 1 000 kvadratmeter och berör fastigheterna Björknäs 1:945, Björknäs 1:86, Björknäs 1:1 och Björknäs 1:334, se bilaga 3. Tillträdet ska, varje gång området ska användas, skriftligen meddelas till Kommunen senast sex (6) månader före det att området ianspråktagas. Före det att ianspråktagande sker av Trafikverket ska Kommunen tillse att området är iordningsställt för etableringsyta genom att stänga av och tomställa ytan för nyttjande.

För det fall att Trafikverket inte meddelar Kommunen skriftligen eller om meddelandet lämnas när det är mindre än sex (6) månader kvar till dess att området ska användas, får Trafikverket nyttja området i det skick det är i vid användningstillfället/tillträdet. Trafikverket kan då inte framställa något anspråk gentemot Kommunen avseende icke iordningsställd yta.

11. Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att den godkänns av kommunstyrelsen i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft samt att Parterna signerar densamma.

12. Villkor vid överenskommelsens upphörande

I det fall fastighetsreglering inte kan ske upphör denna överenskommelse att gälla i sin helhet utan skadeståndsansvar för någon av parterna. Parterna ska då dela lika på de förrättningskostnader som uppkommit med anledning av denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit varsitt och ett skickats till lantmäterimyndigheten i Nacka.

13. Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till denna överenskommelse sker skriftligen och undertecknas av båda parter.

[Ort och datum]

Nacka kommun

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

Bilagor;

1. Vägplan
2. Björknäs 1:945, del av fastigheten
3. Etableringsyta

KOORDINATSYSTEM
 1959-RTM 2011
 SYSTEM HÖJD 100
 SYSTEM HÖJD 200

FASTIGHETSBETECKNINGAR
 BOKNINGSSTYR FASTIGHETSBETECKNING
 BOKNINGS TRAKTNUMR
 TECKENFÖRKLARING

FASTSTÄLLS
MARKANSPRÅK

- GRÄNS FÖR VÄGOMRÅDE
- AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK
- BEFINTLIGT VÄGOMRÅDE
- VÄGOMRÅDE SOM INSRIPKAT MED VÄGRÄTT
- VÄGOMRÅDE SOM INSRIPKAT MED INSRIPKAT VÄGRÄTT
- TJÄLLIG NITJANDRÄTT FÖR UPPLAG ETABLERING
- OCH ANBEISVÄG TIZÅN EFTER BYGGSTART
- TJÄLLIG NITJANDRÄTT FÖR BYGGANDE AV
- ANLÄGGNINGEN TIZÅN EFTER BYGGSTART
- OMRÅDE MED INSRÄCKNING AV ALLMÄN VÄG MED VÄGRÄTT

- SKYDDSATGÄRDER OCH FÖRSIKTIGHETSMÅTT**
- AVGRÄNSNING AV SKYDDSATGÄRDFÖRSIKTIGHETSMÅTT
 - BULLERSKYDD, GLASSKÄRM UTÅN ABSORBENT MED ANGEN HÖJD 2,4 SKÅRM
 - BULLERSKYDD, GLASSKÄRM MED ABSORBENT UPP TILL 0,8 METER MED ANGEN HÖJD PÅ SKÄRM
 - BULLERSKYDD, STRECKMETALLSPÅLE-SKÄRM MED ABSORBENT MED ANGEN HÖJD PÅ SKÄRM
 - VÄGSKÄRM MED ANGEN HÖJD PÅ SKÄRM
 - VÄGSKÄRM MED ANGEN HÖJD PÅ SKÄRM
 - VÄGSKÄRM MED ANGEN HÖJD PÅ SKÄRM
 - REJOLÖSNING FÖR FÖRSIKTIGHET ATT ERHÅLLS BULLERSKYDDSEFFEKTER FÖR INDIVIDUELLA, SE ÖVERSIKTSKARTA BRUKEN AV BULLER
 - FASTIGHETEN KOMRÅTT ATT ERHÅLLS BULLERSKYDDSEFFEKTER FÖR INDIVIDUELLA, SE ÖVERSIKTSKARTA BRUKEN AV BULLER
 - REJOLÖSNING VID UPPLAGS, SE ÖVERSIKTSKARTA BRUKEN AV DAGVATTENANLÄGGNING, EX. DANMARK OCH/ELLER ÖVERSIKTSKORT

VERKSAMHETÄTGÄRDER SOM UNDANTAS FRÅN FÖRBUD ENLIGT MILJÖBALKEN

1 BEFALL VÄGRÄTT ELLER TJÄLLIG NITJANDRÄTT SAMMANFALLER MED STRÅNGSKYDD
 OMRÅDE ENLIGT MB 7:15 GÄLLER ATT STRÅNGSKYDD MÖJLIGT VÄG 7:15
 OMRÅDE ENLIGT MB 7:15 GÄLLER ATT STRÅNGSKYDD MÖJLIGT VÄG 7:15
 INSRIPKAT MED TJÄLLIG NITJANDRÄTT UPPHÖR RÅDKÄMMA BYGGSTYRETT

ÄTGÄRDER SOM UNDANTAS FRÅN KRÄV PÅ BYGGLOV
 BULLERSKYDD
 BYGGLOV HÄNS INNE FÖR UPPLAG ELLER BYGGETABLERING

FASTSTÄLLS EJ

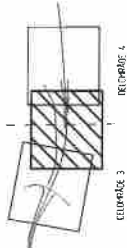
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VÄGOMRÅDESMÅTT
- FASTIGHETSGRÄNSKÄRTERSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS
- KOMMUNGRÄNS
- BYGGLOVSRÖR
- BYGGNAD
- BYGGLOVSRÖR
- STOMMUR

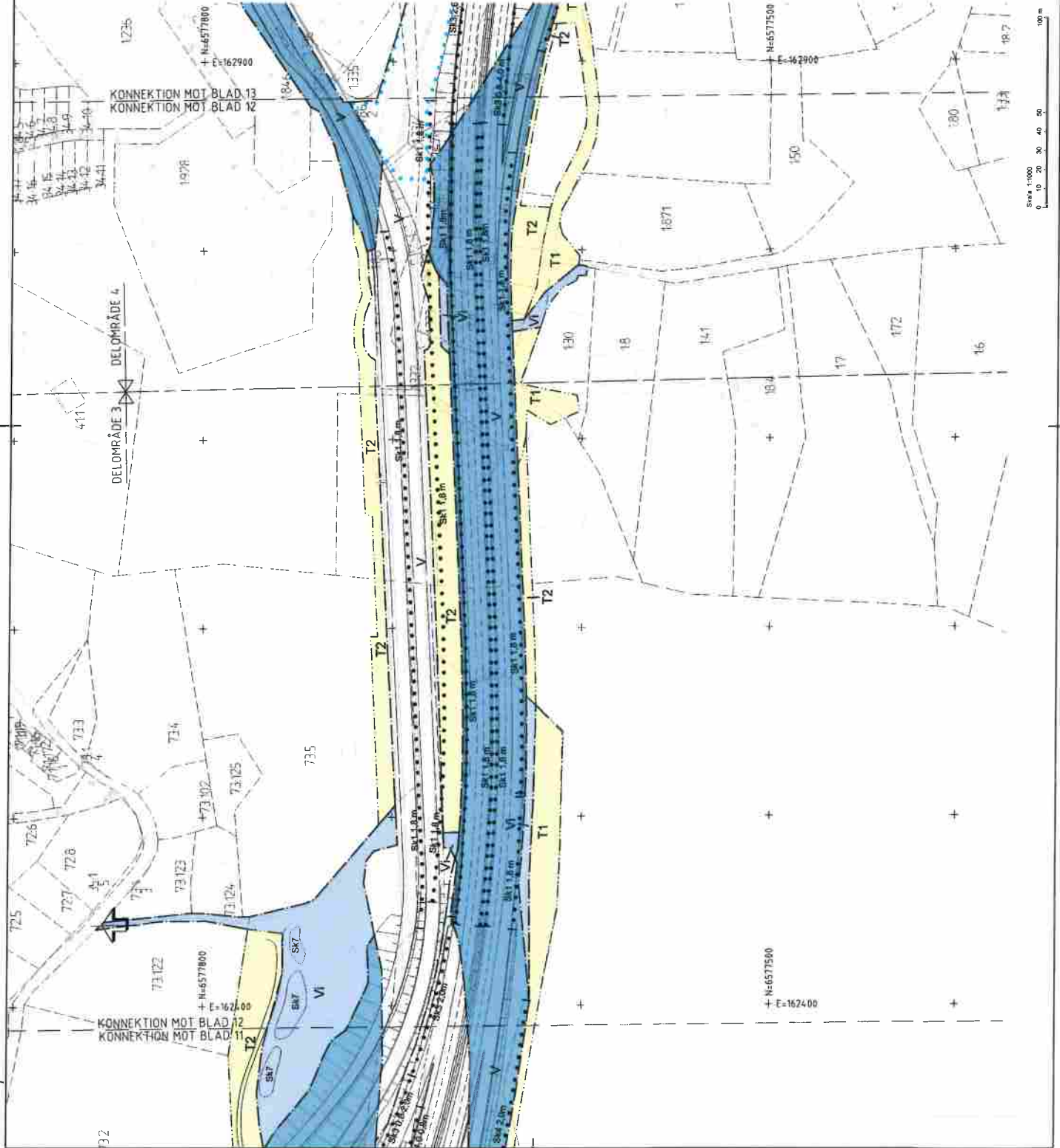
UPPLYSNINGAR
 FASTIGHETSBEDETVISNINGEN ÄR UPPRÄTAD 2014-04-17
 BERÖRDA FASTIGHETER ENLIGT VÄGPLANEN FRAMKÄR AV FASTIGHETSBEDETVISNINGEN OCH FASTIGHETSOKKUPATIONSKARTAN PÅ RM 1

BEFINTLIGT BULLERSKYDD

FÖR GRANSKNING 2014-04-25



REGISTRERAD	REVISOR	REVISOR	REVISOR	REVISOR
GRANSKNINGSHANDLING VÄG 222 SKURUBRON 3 VÄSTER OM SKURUSUNDET 300 GEMENSAMT PLANKARTA GEMENSAMMA WSP Sveriges Bygghandling 121 85 Stockholm-Österm Tel: 08-722 26 00 Fax: 08-722 81 93 5 HÅLSTRÖM 10153388 5 HÅLSTRÖM 10153388 PLAN STIG HAGSTRÖM 107353 3 00 C 02 12 1:1000				



Handwritten signature or initials.

KOORDINATSYSTEM
 SYSTEM PLAN SWEREF 90 16 00
 SYSTEM HÖJD RM 2000

FASTIGHETSBETECKNINGAR
 BLOKKNAS 6:12 FASTIGHETSBETECKNING
 BLOKKNAS TRAKTNAMN

TECKENFÖRKLARING

FASTSTÄLLS

MARKANSPRÅK

- GRÄNS FÖR VÄGOMRÅDE
- AUGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK
- BEFINTLIGT VÄGOMRÅDE
- VÄGOMRÅDE SOM ANSPRÄKAS MED VÄGRÄTT
- VÄGOMRÅDE SOM ANSPRÄKAS MED INSRÄKVT VÄGRÄTT
- TILFÄLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR UPPLAG, ETABLERING OCH ARBETSVÄG 72 MÅN EFTER BYGGSTART
- TILFÄLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR BYGGANDE AV ANLÄGGNINGEN 72 MÅN EFTER BYGGSTART
- OMRÅDE MED INBUDNING AV ALLMAN VÄG MED VÄGRÄTT

SKYDDSGÅRDAR OCH FÖRSIKTIGHETSÅTT

- AUGRÄNSNING AV SKYDDSGÅRD FÖR FÖRSIKTIGHETSÅTT
- BULLERSKYDD, GLASSKÄRM UTAN ABSORBENT MED ANSVEN HÖJD PÅ SKÄRM
- BULLERSKYDD, GLASSKÄRM MED ABSORBENT UPP TILL ÖA LÖSNES MED ANSVEN HÖJD PÅ SKÄRM
- BULLERSKYDD, STRECKMÅTALSKÄRM MED ABSORBENT MED ANSVEN HÖJD PÅ SKÄRM
- VÄGSKÄRM MED ANSVEN HÖJD PÅ SKÄRM
- FASTIGHETS ERBJUDS INVENTERING AV FASAD OCH FÖNSTER MM. VID BYGGNADEN FÖR ATT BEVAKA BULLERSKYDDSGÅRDEN FÖR INKÖRNING AV BULLER
- FASTIGHETS KOMMUNIKATT ERBJUDAS BULLERSKYDDSGÅRD FÖR UTOMHUSLÖSN VID UTEPLATS, SE ÖVERSEKTSKARTA BERÖRDA AV BULLER
- DRÖMVADEANLÄGGNING, DL DAMMVADE OCH/ELLER ÖPPNINGSTOR

VERKSAMHETÄTGÅRDAR SOM UNDANTAS FRÅN FÖRBUDD ENLIGT MILJÖLAKEN

- I ÖRFALL VÄGRÄTT ELLER TILFÄLIG NYTTJÄNDERÄTT SAMMANFALLER MED STRÅNDKÄRNS OMRÅDE ENLIGT M6 7:15 GÄLLER ATT STRÅNDKÄRNET MED STÖD ENLIGT M6 7:16 UPPHÖR PÅ MARKNÄR OMRÅDE FÖR STRÅNDKÄRNET MED VÄGRÄTT MEDAN OMRÅDEN SOM ANSPRÄKAS MED TILFÄLIG NYTTJÄNDERÄTT FÄRHÖJNING I ÖRFALL INOMRÅDET

ÅTGÄRDER SOM UNDANTAS FRÅN KRÄV PÅ BYGGLOV

- BULLERSKYDD
- BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR UPPLAG ELLER BYGGTABELERING

FASTSTÄLLS EJ

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

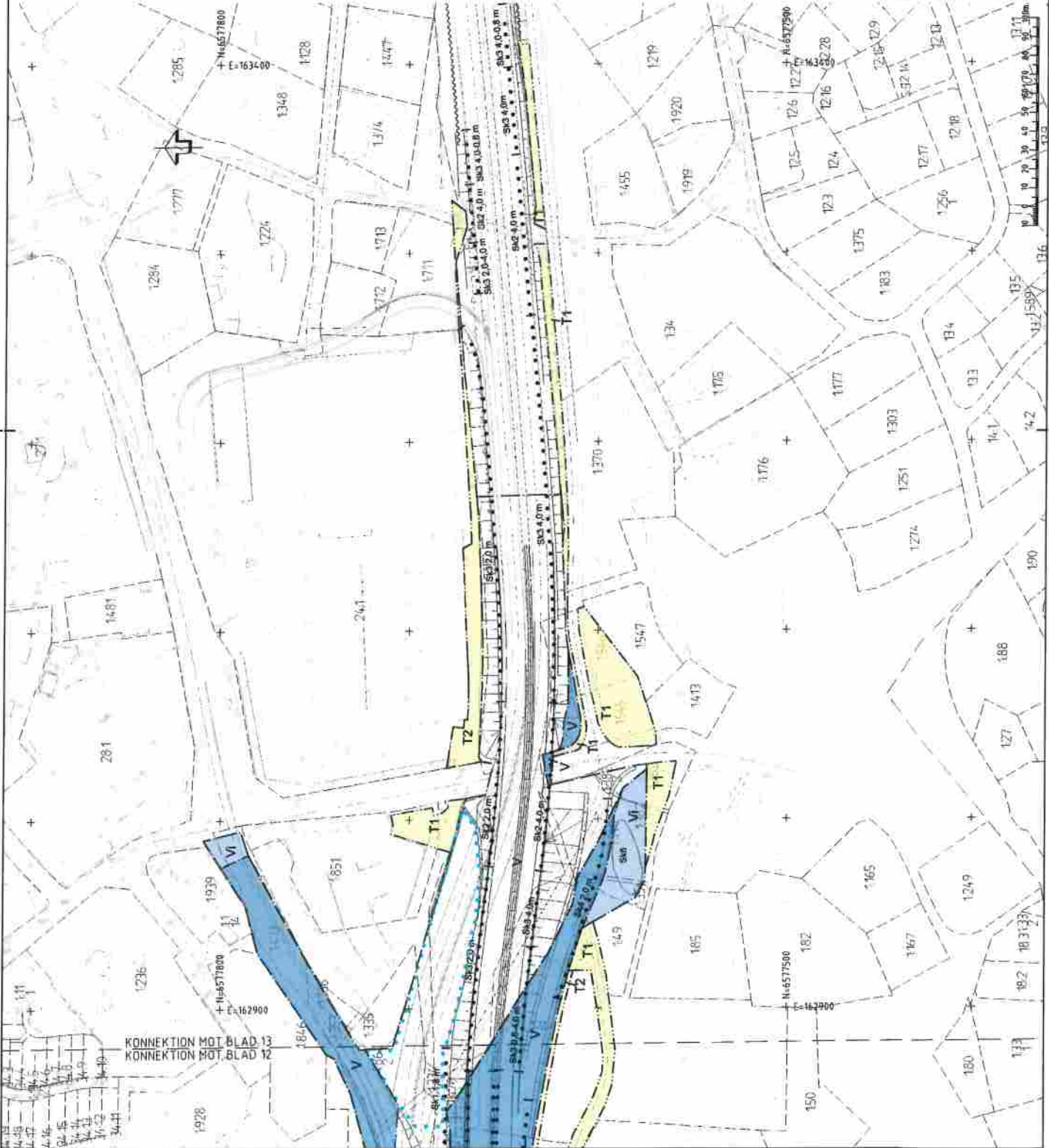
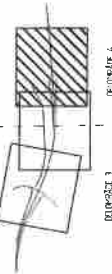
- VÄGOMRÅDE/ANLÄGGNING
- TRAKTNAMN
- TRAKTNAMN TILL VÄGOMRÅDE/ANLÄGGNING
- KOMMUNGRÄNS
- NIVÅKURVOR
- BYGGNAD
- STÅNGSÄL
- STODMUR

UPPLYSNINGAR

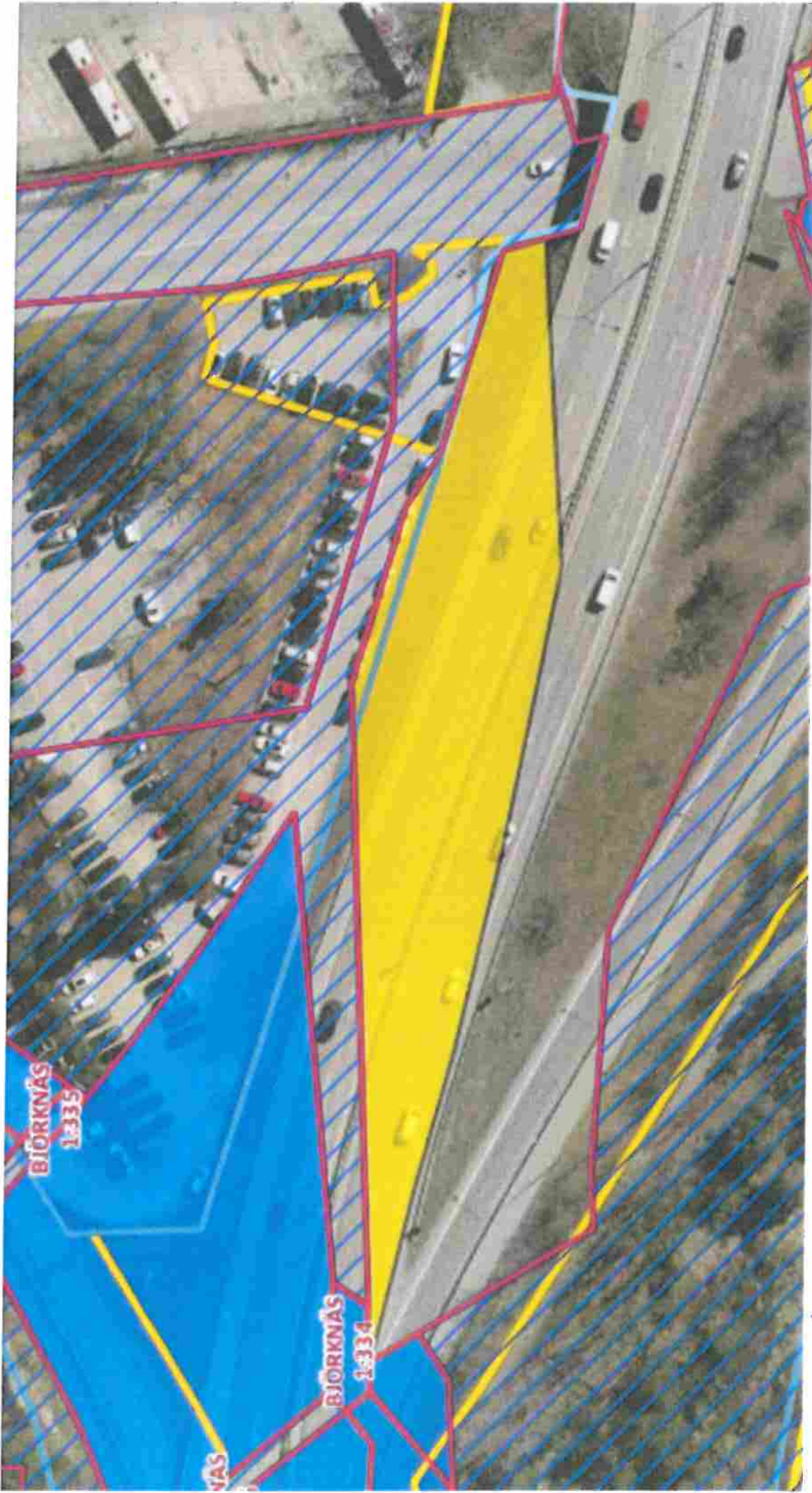
FASTIGHETSREDOVISNINGEN ÄR UPPDATERAD 2014-01-17
 BERÖRDA FASTIGHETSREDOVISNINGAR FRAMFÖR AV
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN OCH FASTIGHETSREDOVISNINGEN
 PÅ RIKTIGT

BEFINTLIGT BULLERSKYDD

FOR GRANSKNING 2014-04-25



VÄGPLAN		GRANSKNINGSHANDLING	
VAG 222		SKURUBRON	
4. ÖSTER OM SKURUSUNDET		4.00 GEMENSAMT	
PLANKARTA		GEMENSAMMA	
WSP		S. HAGSTRÖM	
WSP Sveriges Byggnads AB, Box 203, 811 00		S. HAGSTRÖM, Box 222, 811 00	
S. HAGSTRÖM		S. HAGSTRÖM	
10155388		10155388	
STOCKHOLM		STOCKHOLM	
STIG HAGSTRÖM		STIG HAGSTRÖM	
PLAN		PLAN	
107353		107353	
4.00 C.02.13		4.00 C.02.13	



Handwritten signature or initials.

Tillfällig nyttjanderätt

Etableringsyta på mark som tidigare var motorväg på Björknässidan. Berör ett område av ca 1000 kvm av fastigheterna Björknäs 1:945, Björknäs 1:86, Björknäs 1:1 eller Björknäs 1:334. Markerat med röd ram och röd fyllnad på bild nedan.

