

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

KFKS 2020/1204

Principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheten Sicklaön 83:3

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå upprättat förslag till principöverenskommelse mellan kommunen och Trafikverket.

Ärendet

Kommunen och Trafikverket har upprättat ett förslag till principöverenskommelse, för att tydliggöra målsättningar samt ansvars- och kostnadsfördelning vid utveckling av del av Trafikverkets fastighet Sicklaön 83:3. Den del av fastigheten som är föremål för utveckling nyttjas idag för depåverksamhet uppförd med ett tillfälligt bygglov som nu gått ut. För att säkerställa verksamhetens framtid pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan för trafikändamål. Även allmän platsmark i form av ett framtida kommunalt gång- och cykelstråk "Sicklastråket" planeras inom detaljplanen.

Förslaget till principöverenskommelse innebär att Trafikverket erlägger exploateringsersättning för allmänna anläggningar om 700 000 kronor samt medfinansierar "konsten att skapa stad". Vidare innebär överenskommelsen att kommunen löser in blivande allmän plats och ersätter Trafikverket för markinlösen. I det fall kostnaden för markinlösen överstiger exploateringsersättningen ska Trafikverket betala mellanskillnaden till kommunen. Projektet kommer därför inte medföra ett negativt kalkylnetto för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 10 januari 2021
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilagor



Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller minska. Bortsett från miljövärdet krävs minst 500 anslutna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

lägenheter för att det ska vara ekonomiskt motiverat och ofta krävs en samordning mellan flera projekt och byggherrar för att komma upp i minst 500 lägenheter.

Vi noterar med glädje att kommunen i principöverenskommelsen tar ett övergripande ansvar och skriver in att markområdet kan komma att försörjas med sopsug, och att exploitören i så fall ska ansluta sig till den anläggningen. Detta är någonting vi i Miljöpartiet har föreslagit i flera projekt. Självklart ska det alltid prövas om det är lämpligt med stationär sopsug men, om inte planeringen sker utifrån att möjliggöra stationär sopsug, kan detta istället omöjliggöras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
