

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

KFKS 2015/101-251

Exploateringsavtal fastigheten Bo 1:355

Inom detaljplan Mjölkkudden-Gustavsviks gård

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Alomi Invest 10 AB.

Ärendet

Alomi Invest 10 AB är exploatör och ägare till fastigheten Bo 1:355 som ligger inom detaljplan Mjölkkudden-Gustavsviks gård i sydöstra Boo, KFKS 2014/94-214. Detaljplanen omfattar ett förnyelseområde inom trakt Backeböl och Bo och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende. Avsikten är också att tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefullt.

Inom fastigheten Bo 1:355 avser exploatören uppföra en småskalig bostadsbebyggelse med en gestaltning som har karaktären av parhus och radhusbebyggelse. Detaljplanen medger en bostadsbebyggelse om totalt 30 lägenheter inom sju delområden, fastigheten kan inte avstyckas till separata bostadstomter.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning och dagvattenhantering inom fastigheten. I avtalet hanteras även överenskommelse om släntintrång på fastigheten, bildandet och ersättning för servitutet. Exploateringsavtalet innehåller också upplysning om exploatörens ansvar för genomförandet avseende anslutningsavgifter, gatukostnader, etableringsytor etc.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 januari 2021

Bilaga 1 Förslag till exploateringsavtal med Alomi Invest 10 AB inklusive bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		