

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

KFKS 2015/689-251

## Överenskommelse om fastighetsreglering Älta centrumkvarter

*Fastigheterna Älta 69:1 och 69:2*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Nacka kommun ska ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering med Bostadsrättsföreningen Salen 1 (org.nr. 716426-3498) avseende överföring av mark till kommunens fastighet Älta 69:1, stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter.

### Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Älta 69:1. Bostadsrättsföreningen Salen 1 är ägare till fastigheten Älta 69:2. Överenskommelsen som ärendet avser innebär att mark förs över till kommunens fastighet för att genomföra detaljplanen för Älta centrumkvarter. Detaljplanen antogs den 12 oktober 2020 och är för närvarande överklagad.

Fastighetsregleringen belastar projektet med en kostnad om 2 400 000 kronor men möjliggör också för markanvisning som kommunstyrelsen har att ta ställning till senare i projektet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 4 januari 2021  
Bilaga 1 Överenskommelse fastighetsreglering

### Beslutsgång



Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) avstod från att delta i beslutet.

### Protokollsanteckningar

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är bra och viktigt att förskolan får en gård. Barn och unga behöver en bra utemiljö. Vi har konsekvent velat se en lösning för Älta Centrum där torget blir en mötesplats istället

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. Vi Socialdemokrater har en bättre vision för Älta Centrum kvarteren. KF har fattat beslutet, detta är en del i att verkställa det beslutet. Med hänvisning till vårt ställningstagande deltar vi ej i beslutet.”



**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Den föreslagna överenskommelsen för att genomföra detaljplanen för Älta centrumkvarter är nu beslutad. Nackalistan hade synpunkter på detaljplanen som tyvärr inte röstades igenom men ser inte i att det nu finns en nytta i att rösta emot regleringen. Vi har i många nybyggnadsplaner av bostäder påpekat vikten av att bygga stora, ljusa gårdar som tar hänsyn till barns och äldres behov av ljus, grönska och en inbjudande utemiljö. Detsamma gäller för förskolors behov av tillräckliga ytor för sin utevistelse där Boverket har råd för hur dessa kan dimensioneras och utformas. Nackalistan förutsätter att dessa barnperspektiv beaktas i byggandet och utformningen av centrumkvarteret.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Även om Vänsterpartiet var emot delar av planen som tex att barnens skolväg går på samma yta som biltrafiken till förskolan och vi var även emot att förskolan blir för stor med för många barn och att friytorna för vistelse utomhus blir för små, så ser vi ändå fördelen med att ärendet genomförs. Beslut om detaljplanen är taget och det blir många bostäder, de flesta hyresrätter som efterfrågas stort i Stockholm och Nacka. Det har hög prioritet för Vänsterpartiet att hyresrätter kan byggas snabbt. Det går fortfarande att bygga en mindre förskoleenhet som mer bekräftar barns behov av utrymme och smittfriare mindre grupper än anordnarnas önskemål om stordriftsfördelar.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------