

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

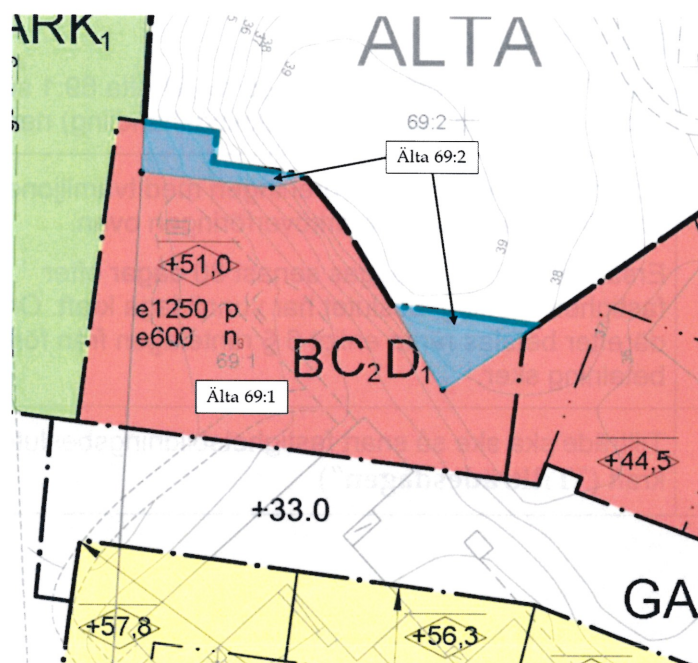
1. Nacka kommun, org. nr 212000-0167 ("Kommunen"), ägare till fastigheten Älta 69:1, och
2. Bostadsrättsföreningen Salen 1, org. nr 716426-3498 ("Föreningen"), ägare till fastigheten Älta 69:2.

Kommunen och Föreningen benämns nedan var för sig ("Part") och gemensamt ("Parterna").

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 69:2 och Älta 69:1.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	<p>Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Gustaf Davidsson, tel. nr. 08-718 94 94 och e-post gustaf.davidsson@nacka.se</p> <p>Kontaktperson i förrättningen för Bostadsrättsföreningen Salen 1 är: Östen Berglund, tel. nr. 0705435342 och e-post matinfo@telia.com</p>	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera Part om inte detaljplan för Älta Centrumkvarter i Älta, diarienummer KFKS 2016/440, projektnummer 9630 ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<p><u>Marköverföring:</u></p> <p>Från Älta 69:2 överförs cirka 185 m² till Älta 69:1 se blå markeringar på bifogad detaljplanekarta (granskningshandling) nedan.</p>	
Ersättning	<p>Kommunen ska ersätta Föreningen med tvåmiljonerfyrahundratusen (2 400 000) kronor för marköverföringen ovan.</p> <p>Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>	
Tillträde	Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")	

Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för markområde enligt bifogad karta nedan i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av fastighetsägaren till Älta 69:1, Kommunen.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Kommunen och till Föreningen.
Områdets skick	<p>Parterna förklarar sig godta områdenas skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Parterna ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till Tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att områdena minskar i värde.</p>
Fakturareferens	<p>Kontaktperson: Gustaf Davidsson</p> <p>Ansvarsnummer: 24200</p> <p>Projekt: Älta Centrumkvarter (9630).</p>
Bifogade handlingar	Protokoll från föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Salen 1 2017-10-26.
Ändringar och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Föreningen angående överlåtelse och förvärv av områden. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.

Karta



Underskrifter	Datum	Datum 12/9-19
	För Älta 69:1	För Älta 69:2
	Namn	Namn
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

