

9 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 17

KFKS 2018/1097

Motion – Genomlysning av Nackas hyresmodell

Motion den 19 november 2018 av Espen Bjordal m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionen bakom förslaget i motionen är uppfyllt såtillvida att en ny hyresmodell för internhyra har beslutats. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås en genomlysning av Nackas hyresmodell med svar på frågor om hyresmodellen fått pedagogiska och ekonomiska konsekvenser, om den haft konsekvenser i form av lägre lärartäthet och större barngrupper, minskad skolhälsovård samt hur den höjda skolchecken fördelas i förhållande till hyreshöjningen. Senaste revideringen av hyresmodell för att fördela lokalkostnader mellan skola och förskola beslutades 2012 och implementerades 2013. Ett särskilt uppdrag gavs 2019 avseende en översyn av modellen för internhyror i syfte att anpassa den till det lokalbestånd som finns idag och byggs de kommande åren samt för att skapa ytterligare incitament för en effektiv och flexibel lokalanvändning. Kommunfullmäktige fastställde en ny hyresmodell för intern förhyrning av lokaler och bostäder den 14 september 2020. Intentionen att genomföra en genomlysning av tidigare hyresmodell har skett och intentionen bakom förslaget i motionen är därmed uppfyllt såtillvida att en ny hyresmodell för internhyra har beslutats.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 11 januari 2021

Bilaga Motion från Espen Bjordal m.fl. (S).

Yrkanden

Anderas Andersson (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till motionens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde Anderas Anderssons yrkande mot det utsända förslaget från enheten för fastighetsförvaltning, och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Reservationer

Andreas Andersson (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande:

”Vi har länge drivit frågan om att Nacka behöver en mer rättvis modell för hyressättning mellan kommunens skolor. Ett förslag vi tagit upp tidigare är att införa en uppdelad skolpeng där exempelvis administrativa kostnader, hyreskostnader och kostnader för elevhälsan kan lyftas ur densamma och få på plats en mer renodlat pedagogisk check så att alla barn får mer likvärdiga resurser och förutsättningar. 2013-2015 höjde Nackas styrande majoritet hyrorna för Nackas förskolor och grundskolor med närmare 25 procent! För vissa skolor blev höjningen hög medan några fick en mindre höjning. Samtidigt fick några friskolor, som hyr av kommunen, ingen höjning alls. Andelen av olika enheters skolpeng som gick till hyreskostnader skilde sig åt markant.

Då försvarade sig Nackas styr med att det gav incitament för skolor att använda lokaler på ett så rationellt sätt som möjligt. Det är ett ytterst tveksamt försvar eftersom skolbyggnader ofta är fristående separata byggnader av en viss storlek, de enda sätten att i ett sånt läge använda resurser mer effektivt är att fylla på med fler elever eller ställa av lokaler, som då riskerar stå tomma och outnyttjade. Att majoriteten, trots att man försvarade sin modell fram tills att den nya antogs, inte ville genomföra en genomlysning av modellen är anmärkningsvärt.

Det är mycket märkligt att det tagit över två år från att denna motion lades tills att den kommit upp till behandling, så pass lång tid att man under hösten 2020 till och med hann anta en ny hyresmodell. Denna fråga borde rimligtvis ha kunnat behandlas tidigare så att en ordentlig översyn av den tidigare modellen kunde göras innan en ny antogs.

Faktum är dock att många av frågetecknen som motionen behandlar faktiskt kvarstår. Motionen bygger på att en översyn ska göras av Nackas ”nya hyresmodell”, och det finns all anledning att även se över hur den modell som antogs hösten 2020 har påverkat Nackas skolor. Med anledning av detta stöttar vi alltså motionen för att få en ordentlig översyn på plats för att stärka likvärdigheten mellan Nackas skolor och möjliggöra att så mycket resurser som möjligt frigörs för att stärka den pedagogiska verksamheten.”

Protokollsanteckningar

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Hade jag fått yrka hade jag yrkat bifall till motionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
