

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

KFKS 2020/746, KFKS 2016/803

Tilldelning av budget för Samordningsprojekt Orminge C, etapp2, 97103560 och etapp 3, 97103561, från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för samordningsprojekt Orminge C, huvudprojektnummer 93102387 avseende delprojekten Orminge C, etapp 2, projektnummer 97103560 och Orminge, etapp 3, projektnummer 97103561 med totalt 19,0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 9,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 28,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.



Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021 på 52 miljoner kronor negativt netto, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022, 2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Samordningsprojekt Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder. Projektet söker utökad budget om totalt 9,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 28,3 miljoner kronor i investeringsutgifter. Genomförandet finansieras genom exploateringsersättning, markförsäljning, statsbidrag samt övrig ersättning från bland annat ledningsägare.

På grund av oförutsedda markförhållanden och händelser under utbyggnaden 2020 har väsentlig tidsrubbing uppstått för projektet och medfört ökade utgifter. Viss försening beror även på coronaviruspandemin. I sent skede av 2020 sköts planerad slutbesiktning i december till kvartal 1 2021 vilket genererar investeringskostnader som inte planerats 2021. Inkomster som inte har ingått i projektprognosen har kommit projektet till del och därför söks även inkomstbudget för att justera budget för huvudprojektet som helhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt exploateringsenheten Nacka daterad den 12 januari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
