

**TECKENFÖRKLARING Grundkarta**

—	Traktsgräns
—	Naturreservat
—	Fastighetsgräns
393.10	Fastighetsbeteckning
GA	Gemensamhetsanläggning
...	Servitutsområde
...	Ledningsrättsområde
...	Fornlämning
---	Vägart
---	GC-bana
---	Stig
---	Plank, staket
---	Mur
---	Stödmur
...	Höjdkurvor, höjdtect
...	Dike
...	Strandlinje
...	Vattendrag
...	Husliv inmätt bostadshus
...	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
...	Husliv inmätt komplementbyggnad
...	Takfot karterad byggnad från primärkartan
...	Skärmtak
...	Trappa

Område där befintlig detaljplan upphävs. Tillåten markanvändning styrs i naturreservatets föreskrifter.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvarteretsmark

B	Bostäder
E	Elnätstation
E	Återvinningsstation
S	Skola, förskola

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0.0

gcväg

dike

Föreskriven höjd över nollplanet

Gång- och cykelväg

Dike för avledning av dagvattnet samt gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2300 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2500 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2800 m<sup>2</sup>.
- Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)**

Mark och vegetation

- Adellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan adellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt.
- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkaststenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,2 kubikmeter vatten. Detta innebär att själva magasinet vanligtvis behöver vara betydligt större. Se detaljplanens dagvattenutredning.
- Vid nybyggnation ska byggnader med takfot större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkaststenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenutredning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare än 4,5 meter från befintlig fastighetsgräns. Nya tillbyggnader till samtliga huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.

Utförning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd.
- Nockhöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i en våning och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Radhus
- Radhus

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +8,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

**STÖRNINGSSKYDD**

Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att halften av boningssumman har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegsfaktor A). För utemiljöer anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmän platsmark är 20 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvarteretsmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov prövas tidigare.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom.

Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

Upphävande

- Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50m

**Detaljplan för Bågvägen och Åbrodsvägen i Boo, Nacka kommun**

Planenheten i september 2017  
Blad 1 av 4

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Torkel Lindgren  
Planarkitekt

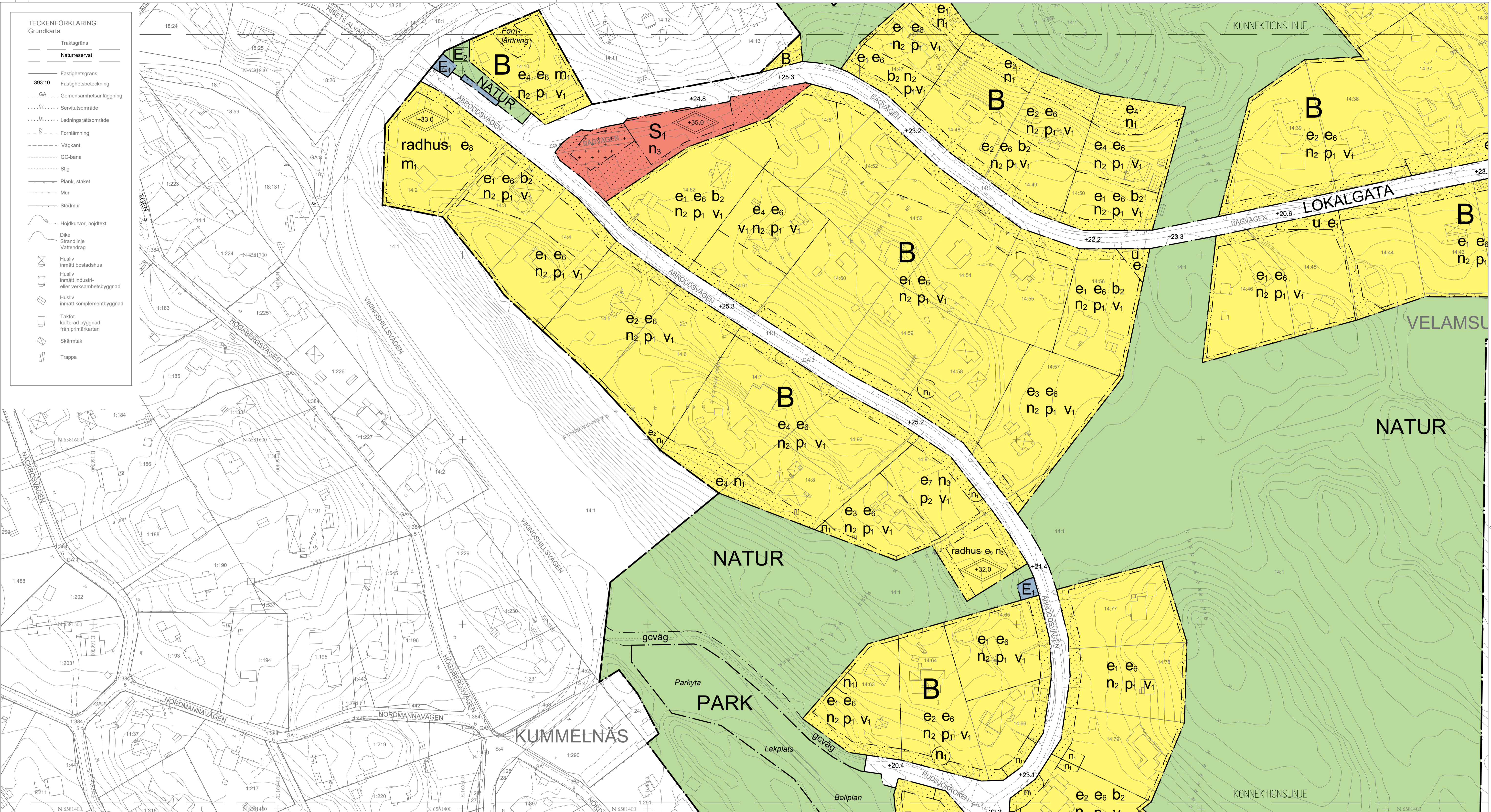
KFKS 2002/116-214  
Projektnr. 9371

Till planen hör:  
Denna plankarta (4 blad)  
Illustrationsplan  
Planbeskrivning  
Fastighetskonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Tillstyrkt av MSN 2017-10-11, § 216  
Antagen av KF 2017-12-11, § 359  
Laga kraft 2019-02-25

**DP 628**





**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

- Traktsgräns
- Naturresevat
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- V Ledningsområde
- Fornlämning
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdttext
- Dike
- Strändlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Husliv
- Husliv
- Taklot
- Skärmtak
- Trappa

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Elnästation
- E1 Återvinningstation
- S Skola, förskola

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Gång- och cykelväg
- Dike för avledning av dagvatten samt gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
Mark och vegetation

- Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktning och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjutdom få fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt.
- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkielstankar eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 2,5 kubikmeter vatten. Detta innebär att själva magasinet vanligtvis behöver vara betydligt större. Se detaljplanens dagvattenredning.
- Byggnation ska byggas med taktyper större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkielstankar eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenredning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare än 4,5 meter från befintlig fastighetsgräns. Nytt byggande till samtliga huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.

**Utförning**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd.
- Nockhöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i en våning och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Radhus med tillhörande komplementbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.

**Byggnadsteknik**

- Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +8,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

**STÖRNINGSSKYDD**

- Endast källarlösa hus
- Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att hälften av boningssumman har tillgång till en mindre bulling sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegfall A). För utplacering i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid

Genomförandetiden för allmän platsmark är 20 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Marklov för åtgärder som medför jordkompaktning eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjutdom.

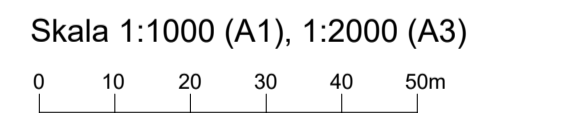
Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.

**Strandskydd**

- Strandskydd upphävs

**Upphävande**

- Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.



**Detaljplan för Bågvägen och Åbrodsvägen i Boo, Nacka kommun**

Planenheten i september 2017  
Blad 2 av 4

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Torkel Lindgren  
Planarkitekt

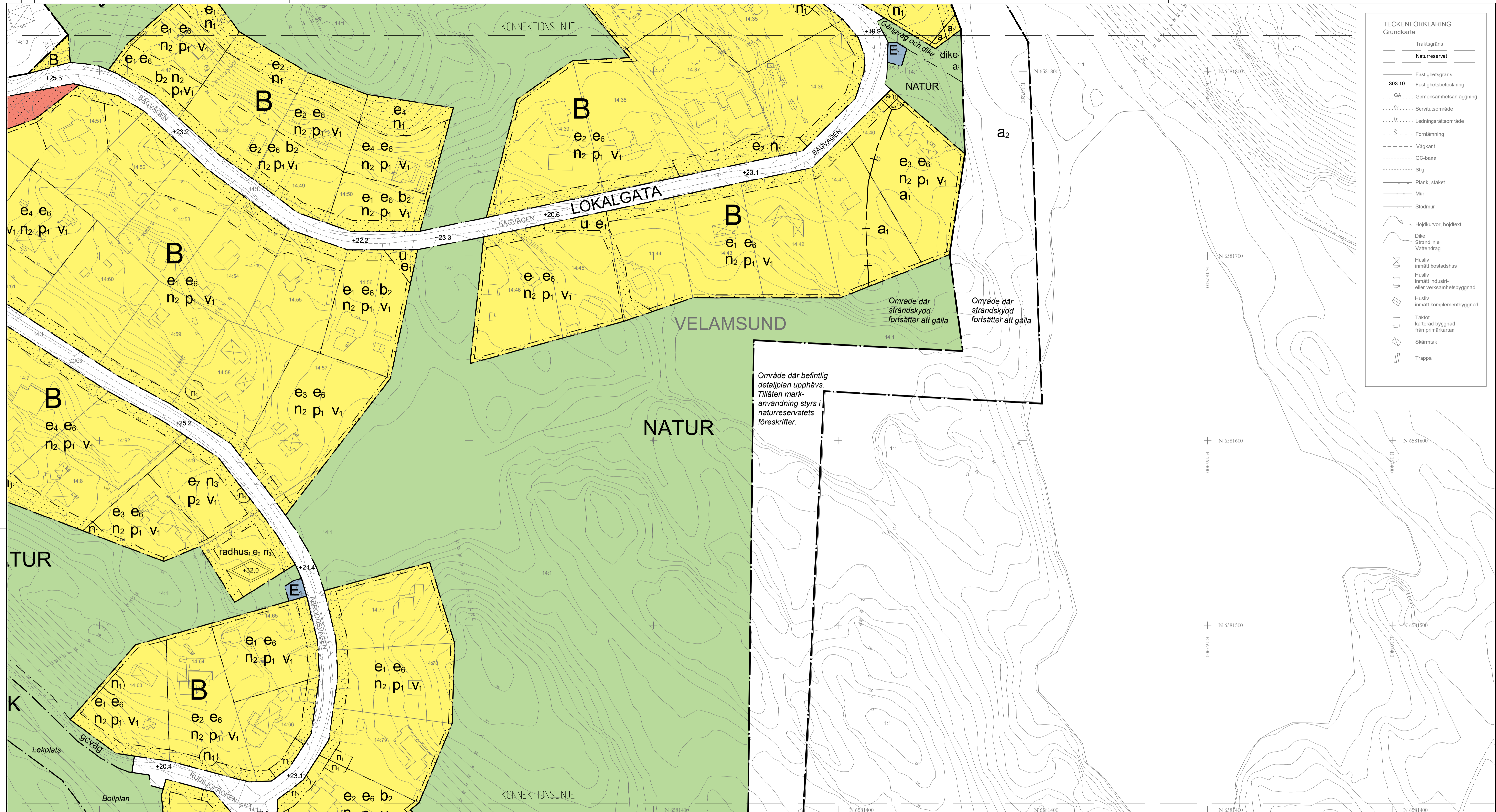
KFKS 2002/116-214  
Projektnr. 9371

Till planen hör:  
Denna plankarta (4 blad)  
Illustrationsplan  
Planbeskrivning  
Fastighetskonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Tillstyrkt av MSN 2017-10-11, § 216  
Antagen av KF 2017-12-11, § 359  
Laga kraft 2019-02-25

**DP 628**





**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

Traktsgräns
Naturresevat
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
393.10 Gemensamhetsanläggning
GA Servitutsområde
SV Ledningsområde
F Förlämnning
V Vägkant
GC GC-bana
S Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdstext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv inmätt bostadshus
Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
Husliv inmätt komplementbyggnad
Takfot karterad byggnad från primärkartan
Skärmtak
Trappa

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Anlagd park
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Elnäststation
  - E Återvinningstation
  - S Skola, förskola

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Gång- och cykelväg
- Dike för avledning av dagvatten samt gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1300 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1200 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 800 m<sup>2</sup>.
- Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
Mark och vegetation

- Adellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan adellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadegöring fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt.
- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till steniståsteknisk eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten. Detta innebär att själva magasinet vanligtvis behöver vara betydligt större. Se detaljplanens dagvattenutredning.
- Vid nybyggnation ska byggnader med takfot större än 25 kvadratmeter anslutas till steniståsteknisk eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenutredning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare än 4,5 meter från befintlig fastighetsgräns. Nya tillbyggnader till samtliga huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.

**Utformning**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd.
- Nockhöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i en våning och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Radhus med tillhörande komplementbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +8,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

**STÖRNINGSKYDD**

- Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att hälften av boningsrummen har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegfall A). För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid

- Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadegöring.
- Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.
- Strandskydd
- Upphävande
- Strandskydd upphävs
- Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

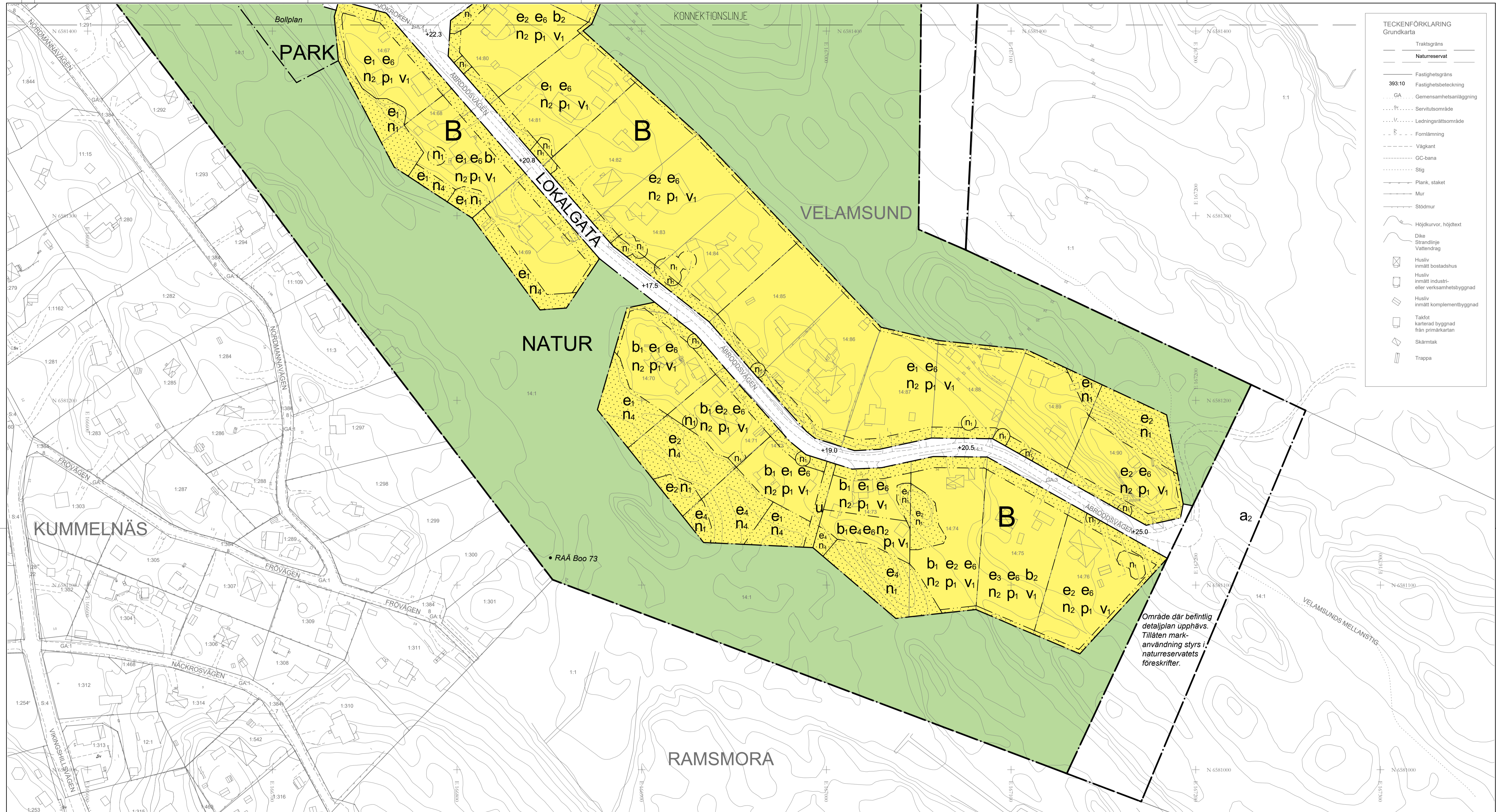


**Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Boo, Nacka kommun**

Planenheten i september 2017  
Blad 3 av 4

Angela Jonasson Biträdande planchef	Torkel Lindgren Planarkitekt	KFKS 2002/116-214 Projektnr. 9371
Tillstyrkt av MSN 2017-10-11, § 216 Antagen av KF 2017-12-11, § 359 Laga kraft 2019-02-25		DP 628





**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA: Lokaltrafik
  - PARK: Anlagd park
  - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
  - E: Elnäststation
  - E<sub>1</sub>: Återvinningstation
  - S: Skola, förskola

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Gång- och cykelväg
- Dike för avledning av dagvatten samt gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2300 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2500 m<sup>2</sup>.
- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 2800 m<sup>2</sup>.
- Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Mark och vegetation**
- Ädelstövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädelstövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjutdom få fällas. Se även administrativt beslut om ändrad lovplikt.
  - Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkaststenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 2,5 kubikmeter vatten. Detta innebär att själva magasinet vanligtvis behöver vara betydligt större. Se detaljplanens dagvattenutredning.
  - Vid nybyggnation ska byggnader med takfot större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkaststenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenutredning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare än 4,5 meter från befintlig fastighetsgräns. Nya tillbyggnader till samtliga huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
  - Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- Utförande**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd.
  - Nockhöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i en våning och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
  - Radhus med tillhörande komplementbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Byggnadsteknik**
- Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +8,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

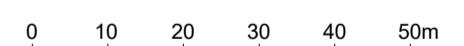
**STÖRNINGSSKYDD**

- Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att halften av boningssumman har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegfall A). För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden för allmän platsmark är 20 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjutdom.
- Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.
- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs
- Upphävande**
- Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



**Detaljplan för Bågvägen och Åbrodsvägen i Boo, Nacka kommun**

Planenheten i september 2017  
Blad 4 av 4

Angela Jonasson Biträdande planchef	Torkel Lindgren Planarkitekt	KFKS 2002/116-214 Projektnr. 9371
Tillstyrkt av MSN 2017-10-11, § 216 Antagen av KF 2017-12-11, § 359 Laga kraft 2019-02-25		<b>DP 628</b>