

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

KFKS 2020/1194

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten

### Beslut

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för ventilationsarbeten i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2021.

### Ärendet



Kommunens nuvarande ramavtal för ventilationsarbeten går ut 2021-04-30 och en ny upphandling behöver därför göras. Upphandlingen föreslås syfta till att teckna ramavtal med tre (3) entreprenörer med omfattning som i tidigare upphandling, d.v.s. akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, injusteringsarbeten samt luftflödesmätning. Alla arbeten föreslås utföras som totalentreprenader enligt ABT 06. I upphandlingen föreslås förändringar göras dels genom att införa en förnyad konkurrensutsättning på avrop över en viss storlek och dels genom att ramavtalsentreprenörerna huvudsakligen ska göra materialinköp från avtalen som Kommunen är avropsberättigad på genom medlemskapet i Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a. Krav föreslås ställas på entreprenören på lägsta omsättning och minsta antal anställda samt kompetens- och erfarenhetskrav på arbetsledande personal. Även miljökrav och krav på arbetenas utförande föreslås ställas. Behovs- och marknadsanalysen föreslås ge svar på vilka ytterligare krav som ska ställas och nivån för de enskilda kraven. Hänsyn till små och medelstora företag tas genom att inte ställa omotiverat höga krav i upphandlingen. Utvärderingen föreslås göras utifrån pris samt kvalitativa aspekter. Den föreslagna ramavtalstiden är fyra (4) år inklusive förlängningsoptioner och avtalsstart planeras till maj 2021.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 12 januari 2021

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet kompletteras med krav på villkor i nivå med gällande kollektivavtal.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

## Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det ska finnas mål i upphandlingen för miljö och hållbarhet och det är positivt, Vänsterpartiet skulle dock önska det är mer långtgående mål och tydligare formulerat. Meningen om att hantering av avfall sker på ett miljövänligt sätt kan tex kompletteras med att innan något klassificeras som avfall har det utvärderats som ett återanvändbart material eller som möjligt att ingå i en cirkulär ekonomi.

Självklart är vi fortfarande övertygade om att upphandlingen och kvalitén i arbetena skulle gynnas av att det införs villkor i upphandlingen om kollektivavtalsliknande former för alla anställda som berörs av upphandlingen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
