

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 15

KFKS 2020/984

## Politikerinitiativ – Förvärva och renovera Igelboda stationshus

*Politikerinitiativ den 26 oktober 2020 av Khashayar Farmanbar (S)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det inom AB Storstockholms lokaltrafik pågår ett arbete med att hitta en intressent som önskar köpa, renovera och bedriva verksamhet i stationshuset samt att kommunen bistår i detta arbete.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

På fastigheten Igelboda 55:1, som ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL), ligger Igelboda station. Stationsmiljön är i huvudsak välbevarad och stationshuset bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde. Stationshuset är till det yttre väl bevarad men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och har tidigare ansökt om rivningslov vilket har nekats. Dialog pågår mellan SL och kommunen om att gemensamt hitta en intressent som vill köpa stationshuset och bedriva verksamhet i lokalerna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 21 december 2021  
Bilaga 1 Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S)



### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till politikerinitiativet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är glädjande att SL och regionens trafikförvaltning nu har ändrat sig och vill medverka till att det brandskadade Igelboda stationshus rustas upp och bevaras för framtiden. Huset, som är byggt i början på 1900-talet, är kulturhistoriskt intressant och bör bevaras, vilket också fastslagits i en dom i mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav i sin tur inte prövningstillstånd utan mark- och miljödomstolens beslut står fast. Nu finns möjligheterna att huset efter upprustning kan användas för verksamheter som blivande fastighetsägare i samarbete med förenings- och näringsliv kan komma överens om.”

### Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Liberalerna ser den nya informationen om att SL vill medverka till att Igelbodas stationshus kan bevaras, rustas upp och utvecklas som ett mycket bra beslut. Detta kan ge förutsättningar för en ny fastighetsägare att utveckla stationshuset till något med mervärde för Nackaborna.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Tillräckligt med föreningslokaler är viktigt i alla kommundelar. Att förvärva Igelboda stationshus skulle vara ett bra tillfälle att till en låg kostnad förbättra läget för föreningar och sammanslutningar i denna del av Saltsjöbaden. Man skulle t o m kunna vara lite okonventionell i genomförandet och föreslå att ideella krafter från föreningslivet aktivt skulle kunna bidra till en del renoveringsarbete av huset. Bifall till Socialdemokraternas motion.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”SL har ingen användning av stationshuset och vill riva det, men har fått nej till det då det bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. Nu är SL beredda att ”sälja huset” till kommunen för en krona. Kommunens vill ändå inte förvärva stationshuset då de anser att det inte är en lämplig lokal för kommunal verksamhet.

Miljöpartiet anser att kommunen har ett stort ansvar att se till att kulturhistoriskt viktiga byggnader och miljöer bevaras till kommande generationer och tycker att politikerinitiativets förslag är en bra lösning.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
