

Kommunstyrelsen

Politikerinitiativ – Förvärva och renovera Igelboda stationshus

Politikerinitiativ den 26 oktober 2020 av Khashayar Farmanbar (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att det inom AB Storstockholms lokaltrafik pågår ett arbete med att hitta en intressent som önskar köpa, renovera och bedriva verksamhet i stationshuset samt att kommunen bistår i detta arbete.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

På fastigheten Igelboda 55:1, som ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL), ligger Igelboda station. Stationsmiljön är i huvudsak välbevarad och stationshuset bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde. Stationshuset är till det yttre väl bevarad men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och har tidigare ansökt om rivningslov vilket har nekats. Dialog pågår mellan SL och kommunen om att gemensamt hitta en intressent som vill köpa stationshuset och bedriva verksamhet i lokalerna.

Förslaget i politikerinitiativet

Initiativtagaren föreslår att Nacka kommun utreder möjligheterna att förvärva och renovera Igelboda stationshus och göra om det till föreningslokal.

Enheten för fastighetsförvaltnings utredning och bedömning

Fastigheten Igelboda 55:1 sträcker sig längs med Saltsjöbanans dragning från Fisksåtra ut till ändhållplatsen Saltsjöbaden. Fastigheten uppgår till ca 67 000 kvm, saknar detaljplan och ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL). Igelboda station anlades 1913 i samband med utbyggnaden av grenbanan till Solsidan och stationsområdet är en knutpunkt för gren- och huvudbanan.

Stationsmiljön är i huvudsak välbevarad och stationshuset står på sin ursprungliga plats. I Nacka kommuns kulturmiljöprogram från 2011 anges att äldre stationsbyggnader från perioden 1890 - 1940 har höga bevarandevärden. Stationshuset är även, enligt en kulturmiljöanalys från 2015, starkt bidragande till stationsmiljöns karaktär och en viktig värdebärare för platsens kulturhistoriska värden. Igelboda stationshus bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde.

Stationshuset är till det yttre väl bevarad men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och inkom i juni 2013 med en ansökan om rivningslov. Rivningslov nekades av miljö- och stads-

byggnadsnämnden och beslutet överklagades till både Länsstyrelsen och Mark- och miljööverdomstolen. Även i dessa instanser nekades rivningslov med hänvisning till byggnadens höga kulturhistoriska värden. Ny ansökan om rivningslov inskickades av SL under 2020. Denna ansökan har emellertid återkallats och en dialog med SL har förts med kommunen under hösten 2020 om byggnadens framtid.

Dialogen har lett fram till att SL har uppgett att de är beredda att sälja huset ”för en krona” och upplåta marken gratis på 25 år med automatisk förlängning. Enheten för fastighetsförvaltning bedömer att kommunen inte bör förvärva stationshuset då det inte är lämpligt för kommunal verksamhet. Investeringstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas även vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är därmed inte möjligt. Däremot ser man att kommunen kan bistå med att förmedla kontakter och därigenom bidra till att en intressent kan hittas. För närvarande pågår arbete med att tillsammans formalisera förutsättningarna för den eller de som ska ta över huset. En förhandsvisning av byggnaden kommer att ske under januari för att i närtid komma vidare i frågorna gällande en försäljning och sedermera renovering.

Sammanfattningsvis bedömer enheten för fastighetsförvaltning att det inte kommunens uppgift att investera i byggnader som inte ska inrymma kommunala verksamheter. I och med det samarbete som pågår mellan kommunen och SL är kommunen ändå behjälpliga i bevarande av stationshuset. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett beslut om bifall skulle dock innebära att kommunen tar över ansvaret för byggnadens renovering vilket skulle medföra betydande kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn.

Bilaga

1. Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S)

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Therese Alvé
Strateg fastighetsutveckling