

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 17.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande
Khashayar Farmanbar (S) 2:e vice
ordförande
Cathrin Bergenstråhle (M)
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Esa Örmä (SD)
Sidney Holm (MP)
Tomas Ottosson (V)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C)
Olga Anikina (C)
Anders Tiger (KD)
Andreas Andersson (S)
Henrik Unosson (S) (ej §117 pga
jäv)
Christina Ståldal (NL)
Leonid Yurkovskiy (SD)
Lisskulla Zayane (MP)
Lisa Rasmussen (V)

Övriga deltagare Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande), Lena Dahlstedt, Anders Fredriksson, Henrik Ahl, Mats Bohman, Anders Börjesson, Frida Foley, Jörn Karlsson, Karin Kollberg, Frank Langenfeld, Anders Mebius, Susanne Nord, Sidrah Schaidler, Peter Skogberg, Andreas Totschnig, Sara Andersson, Anna Bäcklund, Luis Caballero, Elisabeth Carle, Hans-Otto Halvorsen, Leif Lybeck, Auli Puustinen, Katarina Wählin Alm, Ulf Crichton, Maria Andersson, Lisa Bergdahl, Kersti Hedqvist, Annika Rainer, Christina Gerremo, Mohammad Manouchehr, Milan Negovanovic, Johanna Balic

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 29 mars 2021 Paragraf 123
Justeringsdatum 31 mars 2021 Paragrafer 77-122, 124-144

Underskrifter Sekreterare

.....
Johanna Balic

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §123
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 mars 2021
Anslaget sätts upp	30 mars 2021
Anslaget tas ned	21 april 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 mars 2021
Anslaget sätts upp	1 april 2021
Anslaget tas ned	23 april 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 77 KFKS 2021/1	10
Anmälningar	10
§ 78 KFKS 2021/2	12
Delegationsbeslut.....	12
§ 79 KFKS 2020/281	17
Årsredovisningar 2020 för de kommunala aktiebolagen.....	17
§ 80 KFKS 2020/284	19
Årsredovisning för Nacka kommun 2020.....	19
§ 81 KFKS 2020/864	23
Översyn av reglemente för kundval.....	23
§ 82 KFKS 2021/193	26
Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 13 i Älta <i>Fastigheten Älta 10:43</i>	26
§ 83 KFKS 2021/194	29
Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 4 i Älta <i>Fastigheten Älta 10:46</i>	29
§ 84 KFKS 2021/205	32
Erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 7 i Älta <i>Fastigheten Älta 10:40</i>	32
§ 85 KFKS 2016/1083	35
Exploateringsavtal för Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 <i>Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen</i>	35
§ 86 KFKS 2016/1083	36
Markgenomförandeavtal för del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 70:119 <i>Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen</i>	36

§ 87

KFKS 2019/733 KFKS 2016/107838

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan Östra Gräsvägen på Sicklaön <i>Antagande</i>	38
§ 88 KFKS 2009/211-251	40
Tilläggsavtal till Fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastighet Nacka Älta 10:86.....	40
§ 89 KFKS 2020/1133	42
Principöverenskommelse avseende utveckling av Fisksätra södra <i>Fastigheter</i> <i>Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1</i>	42
§ 90 KFKS 2020/558	45
Motion – Utveckla Järlahöjdens idrottskluster utifrån idrottens behov <i>Motion den</i> <i>15 juni 2020 av Mikael Carlsson m.fl. (NL)</i>	45
§ 91 KFKS 2020/557	48
Motion – Bygg inte bostäder på Järlahöjdens idrottsytor <i>Motion den 15 juni 2020</i> <i>från Mikael Carlsson m.fl. (NL)</i>	48
§ 92 KFKS 2020/455	51
Motion – Nacka idrottscampus <i>Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)</i>	51
§ 93 KFKS 2020/559	54
Motion – Förläng möjligheten för fortsatt boende för nyanlända <i>Motion den 15 juni</i> <i>2020 av Gunnel Nyman Gräff (S)</i>	54
§ 94 KFKS 2020/948	57
Motion – Solceller på kommunala fastigheter <i>Motion den 12 oktober 2020 av Sidney</i> <i>Holm m.fl. (MP)</i>	57
§ 95 KFKS 2020/1046	60
Motion – Barns delaktighet i beslut som rör dem själva och beaktande av barns bästa <i>Motion den 16 november 2020 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	60
§ 96 KFKS 2020/1056	62
Motion – Tillsyn av privata anordnare <i>Motion den 16 november 2020 av Tomas Ottosson</i> <i>och Fredrik Holmqvist (V)</i>	62
§ 97 KFKS 2020/1052	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion – Inrätta en kommunal hemtjänst <i>Motion den 16 november 2020 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	64
§ 98 KFKS 2020/308	66
Årsbokslut 2020 för kommunstyrelsen.....	66
§ 99 KFKS 2020/284	68
Fastställande av driftsbudget och ingående kapital <i>Överföringsärendet</i>	68
§ 100 KFKS 2019/905	70
Avvikelse från riskbegränsningar i Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning.....	70
§ 101 KFKS 2021/310	71
Begränsningsförordningen – tillämpningsanvisningar.....	71
§ 102 KFKS 2014/815-251	72
Genomförandeavtal, markkupplåtelseavtal och avtal om skyddsinfiltration för Nya Östbergatunneln <i>Stockholm Vatten AB:s planerade dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön, Västra Sicklaön</i>	72
§ 103	KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133
.....	74
Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bl.a. bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 m.fl. i Fisksätra	74
§ 104	KFKS 2020/746, 2020/998, 2020/1133
.....	77
Tilldelning av budget för Fisksätra Södra, 93103361, från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 <i>Exploateringsbeten Nacka</i>	77
§ 105	80
Utbyggnad av Orminge C del av etapp 4, Boo, Nacka kommun <i>Fastställande av utbyggnadspromemoria, 97193562</i>	80
§ 106	KFKS 2020/746 KFKS 2016/803
.....	82

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 *Exploateringsenheten Nacka*82

§ 107 KFKS 2020/746 KFKS 2016/803 84

Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, etapp 3 inklusive huvudvattenledning, 97193561 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 *Exploateringsenheten Nacka*84

§ 108 KFKS 2013/652 86

Utbyggnad av Fågelstigen, Boo, Nacka kommun *Fastställande av utbyggnadspromemoria, 99942800*86

§ 109 KFKS 2013/652-251 KFKS 2020/74688

Tilldelning av budget för Fågelstigen 99942800 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 *Exploateringsenheten Nacka*88

§ 110 KFKS 2021/124, KFKS 2021/206 90

Ältabergs verksamhetsområde, stadsbyggnadsprojekt för verksamhetsområde och detaljplan, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl. i Älta *Startpromemoria*90

§ 111 KFKS 2021/206 93

Tilldelning av budget för Ältabergs verksamhetsområde 93103360 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 *Exploateringsenheten Nacka*93

§ 112 KFKS 2020/746, KFKS 2009/211-251

..... 95

Tilldelning av budget för Ältadalen 9612 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 *Exploateringsenheten Nacka*95

§ 113 KFKS 2011/327 97

Tollareängen, Boo *Projektavslut, 9406*97

§ 114 KFKS 2017/190 98

Förlängning av markanvisningsavtal avseende utveckling av Järla stationsområde norr *Exploateringsenheten Nacka stad*98

§ 115 KFKS 2016/1027 99

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Utbyggnad av Kyrkvikens reningsanläggning i Sickla *Fastställande av utbyggnadspromemoria, stadsbyggnadsprojekt 93102454 Dagvattenrening Kyrkviken*.....99

§ 116	KFKS 2020/747 KFKS 2016/1027103	
	Tilldelning av budget för Dagvattenrening Kyrkviken 93102454 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023 <i>Exploateringsenheten Nacka stad</i>	103
§ 117 KFKS 2017/204		107
	Förlikning i mål nr T 5353-17 vid Nacka tingsrätt mellan Nacka kommun och WSP Sverige AB.....	107
§ 118 KFKS 2021/288		108
	Attitydundersökning Nacka stad 2020	108
§ 119 KFKS 2019/1014		110
	Uppföljning av fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem	110
§ 120 KFKS 2015/721		112
	Inriktningsbeslut Järlahöjdens förskola (tidigare nya Kristallens förskola)	112
§ 121 KFKS 2021/181		114
	Avtal om arrende för fotbollsplaner i Ramsmora.....	114
§ 122 KFKS 2021/325		118
	Avsiktsförklaring avseende Ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden	118
§ 123 KFKS 2020/392		120
	Nytt hyresavtal för Diesilverkstan i Sickla.....	120
§ 124 KFKS 2020/1177		121
	Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 6/2020 – Granskning av ekonomistyrningen i budgetprocessen <i>Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer</i>	121
§ 125 KFKS 2020/1220		123
	Remiss – Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler <i>Yttrande till Boverket</i>	123
§ 126 KFKS 2021/94		125

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Remiss – Samverkande krafter, för stärkt kvalitet och likvärdighet inom komvux för elever med svenska som andraspråk (SOU 2020:66) <i>Yttrande till utbildningsdepartementet</i>	125
§ 127 KFKS 2020/1227	127
Remiss – Utkast till lagrådsremiss En effektivare överprövning av offentliga upphandlingar <i>Yttrande till finansdepartementet över promemoria Fi2020/05179</i>	127
§ 128 KFKS 2021/393	129
Remiss – Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75 <i>Yttrande till Finansdepartementet</i>	129
§ 129 KFKS 2021/135	131
Remiss – Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2 <i>Yttrande till Finansdepartementet</i>	131
§ 130 KFKS 2021/146	133
Inför revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033/2037.	133
§ 131 KFKS 2021/192	135
Remiss – Nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar <i>Yttrande till Trafikverket</i>	135
§ 132 KFKS 2021/105	138
Remiss – Regional cykelplan för Stockholms län <i>Yttrande till Region Stockholm</i>	138
§ 133 KFKS 2021/219	142
Remiss – Ändringar i vägsäkerhetslagen, promemoria <i>Yttrande till Infrastrukturdepartementet</i>	142
§ 134 KFKS 2021/389	143
Yttrande över förslag till nya föreskrifter och allmänna råd – faderskap, föräldraskap, ensamstående	143
§ 135 KFKS 2021/280	144
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ett ärende- och dokumenthanteringssystem.....	144

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 136 KFKS 2020/274	145
Revidering av sammanträdesplanen för kommunstyrelsen år 2021	145
§ 137 KFKS 2020/1111	146
Politikerinitiativ – Åtgärda fusk mot välfärdssystemen <i>Politikerinitiativ den 30 november 2020 från Mats Gerdau (M), Hans Peters (C), Gunilla Grudevall Steen (L) och Karin Teljstedt (KD)</i>	146
§ 138 KFKS 2020/1207	149
Politikerinitiativ – Demokratibarometern <i>Politikerinitiativ den 21 december 2020 från Khashayar Farmanbar (S)</i>	149
§ 139 KFKS 2020/1110	151
Politikerinitiativ – Parkeringsplatser för lånescootrar och låncyklar <i>Politikerinitiativ den 30 november 2020 av Sidney Holm (MP)</i>	151
§ 140 KFKS 2020/850	153
Medborgarförslag om att Nacka utlyser klimatnödläge <i>Inkom den 14 september 2020</i>	153
§ 141	KFKS 2020/881-885, 887-889, 892-895, 901
.....	157
Medborgarförslag om staty över Markoolio <i>Inkom september 2020</i>	157
§ 142 KFKS 2018/888	158
Val av en ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2021	158
§ 143 KFKS 2020/1018	159
Exemplifiering av firmatecknare 2021	159
§ 144	161
Övriga frågor.....	161

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Ärendet

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Revisionskrivelse 2021-02-22 Din anmälan av ärende under handläggning av kommunstyrelsen KFKS 2020/953	
Revisionskrivelse 2021-03-10 inkl rapport – Granskning av samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård	
Skrivelse till kommunstyrelsens ledamöter angående Ramsmora från Boo Miljö- och Naturvänner, Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka Miljövårdsråd KFKS 2021 /181	
Inbjudningar	
Inbjudan för oppositionsråd samt vd:ar och ordföranden i kommunala bolag till Mötesplats Stockholmsregionen den 29 april 2021. Arrangör: Stortstholm och Region Stockholm <i>Sista svarsdag 27 april 2021</i>	
Inbjudan från SKR till Demokratidagarna 2021 den 14-15 april 2021 <i>Sista svarsdag 9 april 2021</i>	
Rapporter	
Rapport 2021:3 från Myndigheten för vård- och omsorgsanalys: <i>Läget för ledarna, Förutsättningar för ledarskapsutveckling i kommunal vård och omsorg</i>	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Cirkulär, SKR	
Cirkulär 21:13 Sotningsindex 2021	
Cirkulär 21:14 Bestämmelser för Traineejobb 16 har upphört att gälla	
Övrigt	
Protokoll från KSSU och KSMU den 23 februari 2021	
Protokoll från KSSU den 23 mars 2021	
Protokoll från KSAU och KSVU den 16 mars 2021	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 78

KFKS 2021/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Ärende

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Namnändring från enheten drift offentlig utemiljö till enheten offentlig utemiljö KFKS 2021/339	Lena Dahlstedt	16 mars 2021
1 Ansökan lantmäterimyndigheten servitut Lännersta 1:662, NTN 2019/223	Benny Karlsson	2020-12-10
2 Överlåtelse och ändring av avtal om anläggningsarrende, A197815-002, KFKS 2020/1141	Kersti Hedqvist	2020-12-10
3 Avtal om arrende för etablering, A202016 KFKS 2020/970	Kersti Hedqvist	2021-01-15
4 Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt Stadsparken och Vikdalsbron KFKS 2017/763, KFKS 2016/1159, KFKS 2020/423	Christina Gerremo	2021-01-15
5 Nya och avslutade bostadshyresavtal under tertial 2, 3 2019 KFKS 2021/98	Josefin Briland	2021-01-27
6 Nya och avslutade bostadshyresavtal under 2020 KFKS 2021/98	Josefin Briland	2021-01-27
7 Delegationsbeslut Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt Stadsparken och Vikdalsbron KFKS 2017/763, KFKS 2016/1159, KFKS 2020/423	Christina Gerremo	2021-01-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 Fullmakt ärende lantmäterimyndigheten, NTN 2019/223	Lena Dahlstedt	2021-01-28
Tilldelningsbeslut i upphandling av search för tre tjänster till Nacka kommun KFKS 2021/125	Peter Skogberg, enhetschef enheten för bygg och anläggning	2021-02-15
Tilldelningsbeslut i upphandling av second opinion-bedömning för gruppchef till enheten för bygg och anläggning KFKS 2021/169	Peter Skogberg, enhetschef enheten för bygg och anläggning	2021-02-15
Tilldelningsbeslut i upphandling av Kommunikationstjänster KFKS 2020/253	Hans-Otto Halvorsen, stöd- och servicedirektör	2021-02-12
Tilldelningsbeslut i upphandling av Kund- och ärendehanteringssystem KFKS 2020/156	Hans-Otto Halvorsen, stöd- och servicedirektör	2021-02-19
Fortsatt tillfällig fjärr- och distansundervisning i högstadierna vid Nackas kommunala grundskolor för att begränsa antalet elever i skolenhetens lokaler samt trängsel i kollektivtrafiken KFKS 2020/235	Einar Fransson Produktionsdirektör Välfärd skola	2021-02-03
Återrapportering av delegationsbeslut gällande kränkande behandling januari 2021 KFKS 2021/178	Ann Louise Thögerson Utbildningsstrateg Välfärd skola	2021-02-05
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Välfärd skola 2021 KFKS 2020/1062	Einar Fransson Produktionsdirektör Välfärd skola	2021-02-09
Tillfällig fjärr- och distansundervisning för mellanstadiet i Järsla skola och stängning av fritidsverksamhet samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235	Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen	2021-02-16
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

<p>Tillfällig övergång till fjärr- och distansundervisning för grundskolan vid Boo Gård skola genom stängning av skolenheten samt fritidsverksamhet samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235</p>	<p>Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen</p>	<p>2021-02-17</p>
<p>Fortsatt tillfällig fjärr- och distansundervisning för mellanstadiet i Järsla skola och stängning av fritidsverksamhet samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235</p>	<p>Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen</p>	<p>2021-02-22</p>
<p>Tillfällig övergång till fjärr- och distansundervisning för grundskolan vid Sågtorpsskolan genom stängning av skolenheten samt fritidsverksamhet samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235</p>	<p>Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen</p>	<p>2021-02-25</p>
<p>Tillfällig fjärr- och distansundervisning årskurs 1 vid Neglinge skola genom stängning av årskurs F-1 och fritidshemmet för dessa elever samt möjlighet till undantag</p>	<p>Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen</p>	<p>2021-02-23</p>
<p>Fortsatt tillfällig fjärr- och distansundervisning för grundskolan vid Boo Gårds skola genom stängning av skolenheten och fritidshemmet samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235</p>	<p>Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen</p>	<p>2021-02-25</p>
<p>Fortsatt tillfällig fjärr- och distansundervisning i högstadierna vid Nackas kommunala grundskolor för att begränsa antalet elever i skolenhetens lokaler samt trängsel i kollektivtrafiken KFKS 2020/235</p>	<p>Einar Fransson Produktionsdirektör Välfärd skola</p>	<p>2021-02-25</p>
<p>Ordförandes signatur</p>	<p>Justerandes signatur</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>

Redovisning av åtgärder till SI med anledning av föreläggande gällande arbetet mot kränkande behandling vid Stavsborgsskolan (inkl bilagor) KFKS 2020/703	Einar Fransson Produktionsdirektör Välfärd skola	2021-03-03
Förändring av beslutsattesteranter inom produktionsområde Välfärd skola 2021 KFKS 2020/1062	Einar Fransson Produktionsdirektör Välfärd skola	2021-03-02
Tillfällig fjärr- och distansundervisning för årskurs F-6 vid Ektorps skola genom stängning av årskurs F-6 för dessa elever samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235	Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen	2021-03-05
Fortsatt tillfällig övergång till fjärr- och distansundervisning för grundskolan vid Sågtorpsskolan genom stängning av skolenheten och fritidshemmet samt möjlighet till undantag KFKS 2020/235	Mats Gerdau Ordförande kommunstyrelsen	2021-03-08
1 Avtal om ändring av lägenhetsarrende för småbåtshamn vid Boo-badet KFKS 2021/101	Evelina Sandström	2021-01-21
2 Delegationsbeslut avseende upphandling av konsult för framtagande av strukturplan för Järlahöjden KFKS 2018/613	Christina Gerremo	2021-01-27
3 Genomförandeavtal med Nacka Energi i stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 KFKS 2019/232	Peter Skogberg	2021-02-15
4 Genomförandeavtal med Skanova AB i stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 KFKS 2019/232	Peter Skogberg	2021-02-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

5 Genomförandeavtal med Stokab i stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 KFKS 2019/232	Peter Skogberg	2021-02-23
6 Överklagande av Hyresnämnden i Stockholms beslut den 15 februari 2021, ärende nr 10133-19, att avslå Nacka kommuns ansökan om upphörande av hyresavtal för bostad på fastigheten Kummelnäs 11:23 i Saltsjö-Boo KFKS 2018/1052	Mats Gerdau	2021-03-03
7 Ansökan om avstyckning från Tattby 38:1 KFKS 2020/904-3	Malin Hultman	2021-03-09

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 79

KFKS 2020/281

Årsredovisningar 2020 för de kommunala aktiebolagen

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2020 för Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2020 till årsstämorna för Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB med instruktion att godkänna respektive årsredovisning men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2020 för Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall samt Centrala Nacka marknadsbolag AB till protokollet.
4. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Ärende

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget Nacka stadshus AB. Nacka stadshus AB äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka energi AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB. Nacka energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen stadshuskoncernen med Nacka stadshus AB som moderbolag. Rörelseresultatet för 2020 för stadshuskoncernen uppgår till knappt 50 miljoner kronor, jämfört med 86 miljoner kronor för 2019.

Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB och Centrala Nacka marknadsbolag AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål. Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §29

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 15 februari 2021

Bilaga 1 Nacka stadshus AB 2020 (beslutsunderlag till bolagets styrelsemöte den 16 mars 2021)

Bilaga 2 Nacka Energi AB 2020 (årsredovisning och revisionsberättelse)

Bilaga 3 Nacka Energi Försäljning AB 2020 (årsredovisning och revisionsberättelse)

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2020 (årsredovisning och revisionsberättelse)

Bilaga 5 Centrala Nacka marknadsbolag AB 2020 (årsredovisning och revisionsberättelse)

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Värt att notera är att Nacka energi ger kommunen över motsvarande 8 öre på skatten i utdelning varje år. Principen att kommunala bolag ska lämna utdelning är i sig inte orimlig, men det finns också en anständighetsgräns när dessa utdelningar blir de facto dolda skatter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 80

KFKS 2020/284

Årsredovisning för Nacka kommun 2020

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns årsredovisning för 2020 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2020.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att av resultatet 680 miljoner reserveras 125 miljoner för de 4 framtidsfonderna inom eget kapital och redovisas i not i bilaga 1.

Ärende

Årsredovisningen är en åiterrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Årsredovisningen innehåller även en bedömning om kommunen lever upp till kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Nacka kommun redovisar ett ekonomiskt resultat på 680 miljoner kronor för år 2020. Resultatet är 190 miljoner kronor bättre än årsbudget, vilket till stor del beror på ökade generella statsbidrag, realisationsvinster och andra försäljningsintäkter, lägre räntekostnader för lån samt att nämnderna redovisar ett sammantaget överskott på 121 miljoner kronor. Arbetet med återhållsamhet och åtgärdsprogram har gett goda resultat.

Åtta av tio nämnder redovisar överskott. Underskotten återfinns inom socialnämnden och överförmyndarnämnden. För socialnämnden handlar det främst om kostnader för långvariga institutionsplaceringar av barn och unga och ökade kostnader för LSS-insatser till personer med funktionsnedsättning. Framförallt har kostnaderna för personlig assistans ökat med anledning av pandemin. Överförmyndarnämndens underskott beror främst på högre OHkostnader och övergångskostnader för avtalssamverkan.

Resultatet efter balanskravsjusteringar uppgår till 699 miljoner kronor eller 12 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Det finns emellertid i resultaten jämförelsestörande poster både på intäkt- och kostnadssidan. När jämförelsestörande poster eliminerats från kommunens resultat (680 miljoner kronor) blir det justerade resultatet 351 mnkr eller 6 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Det är klart över uppsatt mål om att kommunen ska sträva efter resultatöverskott motsvarande minst 2 procent av kommunens skatteintäkter och statsbidrag.

Soliditeten har ökat och bedöms som mycket god. Investeringarna var vid årets slut, med undantag för stadsutvecklingsverksamheten, finansierade till 100 procent med egna medel. Under 2020 var kommunens nettoinvesteringar på 830 miljoner kronor. Låneskulden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

minskade under året med 50 miljoner kronor och uppgick till 1,35 miljarder kronor vid årets slut.

Kommunkoncernens resultat uppgår till 692 miljoner kronor. Resultatet visar på en förbättring med 192 miljoner kronor jämfört med 2019. Förbättringen förklaras av goda resultatnivåer för både kommunen och koncernen Nacka stadshus AB.

Årsredovisningen ska innehålla en samlad bedömning om kommunen lever upp till god ekonomisk hushållning. Bedömningen utifrån ett helhetsperspektiv är att god ekonomisk hushållning är uppfyllt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §30

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 23 februari 2021

Bilaga 1 Nacka kommuns årsredovisning 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Året har gått i Coronans tecken. Trots pandemin är Nackaborna mer nöjda med kommunen. När det krisar, så fokuserar vi på det som är viktigast och anstränger utöver det vanliga. Vi kavlar upp ärmarna och ger lite extra, visar en sann Nackaanda! Det har uppenbarligen lett till en starkare känsla av meningsfullhet hos medarbetarna och det märker Nackaborna. 2020 blev ett toppenår ur många aspekter. Rekordöverskott, mer nöjda medborgare, mer nöjda och stolta medarbetare, ännu bättre resultat i både skola och äldreomsorg samt angelägen verksamhetsutveckling. Tack alla som gjort detta möjligt!

Årets resultat blev 680 miljoner kronor, vilket är 190 miljoner bättre än budget.

Balanskravsresultatet är 699 miljoner kronor. När man räknar bort reavinster och olika engångsposter får man ett underliggande resultat på 351 Mkr, vilket är 263 miljoner bättre än budget. Överskotten beror främst på tre saker:

1.Nämnderna redovisar överskott på 121 miljoner kronor. De beslut vi fattat om bantad administration och återhållsamhet i KS åtgärdsplan i januari (som socialdemokraterna motsatte sig) har fått stor effekt, liksom även arbetet med att effektivisera flyktingmottagandet och konsekvent tillämpa tvåårsregeln och sälja bostadsrätter som inte längre behövs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Relationen Nacka-Statens blev 106 miljoner kronor bättre än budget. Redan tidigt under året, innan coronapandemin bröt ut, såg man stigande arbetslöshet och sjunkande skatteintäkter för hela landet. Moderaterna i riksdagen reagerade snabbt och föreslog därför i januari extra statsbidrag till kommunerna för att undvika nedskärningar i välfärden. Socialdemokraterna, miljöpartiet, centerpartiet och liberalerna motsatte sig detta statsbidrag, men det gick igenom och Nacka fick 18 miljoner kronor. Totalt beslutade riksdagen om 5 ändringsbudgetar för att kompensera för sjunkande skatteintäkter och ökade kostnader, totalt 198 miljoner kronor för Nacka. Skatteutjämningen skärptes mer än vad som budgeterats och Nacka förlorade 14 miljoner kronor ytterligare. Skatteintäkterna sjönk däremot inte lika mycket som man befarade under våren, utan landade ”bara” på 78 miljoner kronor lägre än budget.

3. Vi har genomfört framgångsrika fastighetsförsäljningar under året. De budgeterade reavinsterna på 401 miljoner kronor blev 599 miljoner kronor, dvs 198 miljoner kronor mer. Det är främst två kvarter på Nya gatan utanför Stadshuset (447 miljoner kronor) och markområden i Norra Skuru (148 miljoner kronor) som sålts. Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet har motsatt sig dessa markförsäljningar. Miljöpartiet var med på att sälja mark på Nya gatan, men inte i Norra Skuru.

Nackas ekonomi är nu mycket stark. Vi har AAA (stable)-rating, låga skulder och ökad soliditet. Tack vare det överskott vi redovisar nu, kan vi avsätta 125 miljoner i fyra olika framtidsfonder för att öka tryggheten, genomföra ytterligare miljö- och klimatåtgärder, stärka medarbetarnas kompetens och satsa på olika utvecklingsprojekt. ”

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi konstaterar att Nacka Kommun gjorde ett stort överskott under 2020. Det är självklart bra att man kan lägga undan resurser för framtiden för att säkra finansieringen på lång sikt. Men ett göra ett överskott långt över det budgeterade samtidigt som många verksamheter är i stort behov av ökade resurser och alliansmajoriteten inte har kompenserat för pris- och löneökningar på många år är inte rimligt. Många nämnder har klarat överskott enbart på grund av de extra statsbidrag som regering och riksdag beslutat om, inte minst för att täcka upp för sjuklönekostnader. Att man till slut gör överskott i alla nämnder utom två tyder på svagt prognosarbete, vilket måste förbättras inför framtiden för att se till att de tillgängliga resurserna kan användas i verksamheten.

Trots detta mycket positiva resultat och Socialnämndens svåra ekonomiska läge så fattade Nackas alliansmajoritet beslut om en budet som inte fullt ut kompenserar för de beräknade volymuppräknningarna som nämnden äskade medel för under 2021. I vårt budgetförslag kompenserade vi för dessa och anslog ännu mer resurser för kvalitetshöjande insatser. Även överförmyndarnämnden gör underskott, och där var faktiskt även alliansmajoriteten i nämnden eniga om att inte gå med på den minskade budget som låg som förslag till beslut. Trots detta valde man att köra över sina kollegor och gå fram med minskad budget. Vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

valde i vårt förslag att anslå ytterligare medel för att säkerställa tillgången till gode män och förvaltare.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är positivt att Nacka Kommun gjorde ett stort överskott under 2020. Däremot så tycker vi att en del av de pengar som nu redovisas som vinst istället skulle ha använts under året för att på ett bättre sätt stötta verksamheter under detta coronår. Många nämnder kan redovisa överskott enbart på grund av de extra bidrag som regering och riksdag beslutat om, inte minst för att täcka upp för sjuklönekostnader. Trots väldigt hårda ord under de senaste årens budgetdebatter där vi från Nackalistan föreslagit att kommunen kan göra stora besparingar genom att minska antalet konsulter och minskad representation så kan vi nu se att det är just dessa åtgärder som man framhåller som goda exempel och anledningar till att kommunens årsbokslut är så bra.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ser med uppskattning på den konservativa och försiktiga inställning i finansiella frågor som kommer till uttryck i årsredovisningen för Nacka kommun 2020. En kommun bör alltid luta åt det försiktigare hållet i fiskala frågor, för svårigheter med konsekvenser för de kommunala finanserna kan uppträda när det minst kan förutses. Det är Covid-pandemin ett exempel på.

Det finns många kommunala angelägenheter som politiker kan vilja finansiera med kommunala medel, med den bästa vilja att ordna väl för kommunmedlemmarna. Men över detta står behovet av att kommunen ska ha stabila finanser imorgon likaväl som i dag, och inte riskera att hamna i en skuldspiral.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 81

KFKS 2020/864

Översyn av reglemente för kundval

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

- att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utveckla jämföraren vad gäller hållbarhet, miljö, kvalitet, kundnöjdhet mm, så att de kunder som ska välja anordnare tydligt kan se hur dessa presterar i angelägna avseenden och därmed göra medvetna val,
- att arbetet med att utveckla jämföraren ska påskyndas.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglementet för kundval i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 mars 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar att det reviderade reglementet för kundval börjar gälla från och med den 1 augusti 2021.

Ärende

Nacka kommun tillämpar idag ett valfrihetssystem som benämns kundval. Kundval är ett alternativ till upphandling enligt lagen om upphandling och att driva verksamhet i egen kommunal regi. I reglementet för kundval definieras kommunens kundvalssystem för att säkerställa att samtliga kundval innehåller tydliga auktorisationsvillkor samt att uppföljningen är enhetlig och transparent.

Stadsledningskontoret har initierat ett större projekt för att se över kommunens kundval. En etapp i detta projekt är att se över reglementet för kundval där även kommunens generella auktorisationsvillkor ingår. Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat reglementet till de nämnder som har kundval för yttrande. Utifrån nämndernas synpunkter har stadsledningskontoret utrett i vilket delar som reglementet behöver revideras.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §34

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik-och kanslienheten, reviderad den 15 mars 2021 (först daterad den 12 februari 2021)

Bilaga 1 Reglemente för kundval i nuvarande lydelse

Bilaga 2 Reglemente för kundval med förslag på ändringar

Bilaga 3 Nämndernas yttranden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärendet kompletteras med ett auktorisationsvillkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut.

Först ställde ordföranden yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden Khashayar Farmanbars tilläggsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit tilläggsyrkandet.

Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi vill att Nacka ska vara en frihetens plats på jorden, ett ställe där alla kan förverkliga sina drömmar. Därför har vi skapat stor valfrihet inom välfärden i Nacka. Vi har infört kundval i 17 olika verksamheter, ofta under stora protester från vänsteroppositionen. Sammantaget finns 450 aktörer som anstränger sig för att erbjuda bra service till Nackaborna. För att valfriheten ska fungera optimalt måste kundvalen ständigt ses över, vilket nu sker. Nu ska informationen om de olika aktörerna förbättras så att Nackaborna kan göra mer medvetna val. Vi förtydligar också kvalitetsuppföljningen och de sanktionsmöjligheter som finns om någon leverantör inte fullgör sina skyldigheter.” **I protokollsanteckningen instämde Hans Peters för Centerpartiet, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Gunilla Grudevall Steen för Liberalerna.**

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Nacka har sedan länge beslutat att arbeta strategiskt med modellen kundval för välfärdstjänster. Sverigedemokraterna ansluter sig i grund och botten till denna modell. Transparens är dock ett begrepp som välförtjänt fått en allt större plats i den politiska debatten, och denna fråga är inget undantag. Sverigedemokraterna ser ett behov av transparens gentemot den som väljer anordnare, liksom ett behov av förnyelse i rimlig takt som låter modellen förändras tillräckligt fort för att medborgares ändrade uppfattningar ska kunna representeras, men inte fortare än att anordnarna har rimliga och förutsägbara villkor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Ärendet avser en reglering av de generella villkor som ställs vid kundval. Det behövs då det har varit stora skillnader i villkoren och styrningen har ibland brustit vilket resulterar i problem för Nackabor. Den välfungerande svenska modellen bygger på starka parter på arbetsmarknaden. Grunden för modellen som ger bolagen möjlighet till framgång och arbetstagarna goda villkor och arbetsmiljö är kollektivavtalet eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 82

KFKS 2021/193

Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 13 i Älta

Fastigheten Älta 10:43

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 till 208 000 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2022 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:43 till 6 935 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 5 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 5 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:43.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43.

Ärende

Fastigheten Älta 10:43 med adress Örkroken 13 i Älta är, sedan den 1 maj 2012, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 föreslås höjas från 157 491 kr per år till 208 000 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:43 föreslås bestämmas till 6 935 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §26
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 februari 2021

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Bilaga 5 Förslag köpeavtal

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP).

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Hans Peters för Centerpartiet.

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna avvisar av princip kommunal markförsäljning i de allra flesta fall när detta kommer på förslag. Mark är en resurs som det aldrig kan bli mer av, och kommunal mark som försäljs kan inte förväntas komma tillbaka till kommunal ägo – försäljningen ger en permanent inskränkning av kommunens handlingsfrihet.

De undantag i markförsäljningsfrågan som Sverigedemokraterna kan se ett behov av diskussion om, är när nytillträdande fastighetsägare köper mark i syfte att skapa nyetablering av arbetsplatser med stort behov av nyanställningar, i alla fall många tiotals nyanställningar. I det fallet får kommunens behov av nya arbetstillfällen vägas mot kommunens behov av rådighet över sina marktillgångar.

I det föreliggande fallet är marken detaljplanerad till småindustri och kontor, och det synes inte finnas fler arbetstillfällen att hämta ur förändrat ägarskap. Därför avvisar Sverigedemokraterna även i detta fall försäljning med stöd av de argument som anförts.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 83

KFKS 2021/194

Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 4 i Älta

Fastigheten Älta 10:46

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:46 till 77 780 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2022 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:46 till 2 592 500 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 5 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 5 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:46.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:46.

Ärende

Fastigheten Älta 10:46 med adress Örkroken 4 i Älta är, sedan den 1 maj 2012, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:46 föreslås höjas från 59 622 kr per år till 77 780 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:46 föreslås bestämmas till 2 592 500 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 februari 2021

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Bilaga 5 Förslag köpeavtal

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till punkt 1 samt avslag till punkt 2 i förslaget. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V).

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag gällande punkt 1 mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag gällande punkt 2 mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Hans Peters för Centerpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna avvisar av princip kommunal markförsäljning i de allra flesta fall när detta kommer på förslag. Mark är en resurs som det aldrig kan bli mer av, och kommunal mark som försäljs kan inte förväntas komma tillbaka till kommunal ägo – försäljningen ger en permanent inskränkning av kommunens handlingsfrihet.

De undantag i markförsäljningsfrågan som Sverigedemokraterna kan se ett behov av diskussion om, är när nytillträdande fastighetsägare köper mark i syfte att skapa nyetablering av arbetsplatser med stort behov av nyanställningar, i alla fall många tiotals nyanställningar. I det fallet får kommunens behov av nya arbetstillfällen vägas mot kommunens behov av rådighet över sina marktillgångar.

I det föreliggande fallet är marken detaljplanerad till småindustri och kontor, och det synes inte finnas fler arbetstillfällen att hämta ur förändrat ägarskap. Därför avvisar Sverigedemokraterna även i detta fall försäljning med stöd av de argument som anförts.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 84

KFKS 2021/205

Erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örskroken 7 i Älta

Fastigheten Älta 10:40

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:40 till 2 465 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 9 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Fastigheten Älta 10:40 med adress Örskroken 7 i Älta är, sedan den 1 juni 2013, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i nyligen inhämtade värdeutlåtanden för fastigheter i närområdet med jämförbara förutsättningar. Friköpspriset för Älta 10:40 föreslås bestämmas till 2 465 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §28
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 februari 2021

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD).

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot Khashayar Farmanbars yrkande och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

I protokollsanteckningen instämde Hans Peters för Centerpartiet.

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna avvisar av princip kommunal markförsäljning i de allra flesta fall när detta kommer på förslag. Mark är en resurs som det aldrig kan bli mer av, och kommunal mark som försäljs kan inte förväntas komma tillbaka till kommunal ägo – försäljningen ger en permanent inskränkning av kommunens handlingsfrihet.

De undantag i markförsäljningsfrågan som Sverigedemokraterna kan se ett behov av diskussion om, är när nytillträdande fastighetsägare köper mark i syfte att skapa nyetablering av arbetsplatser med stort behov av nyanställningar, i alla fall många tiotals nyanställningar. I det fallet får kommunens behov av nya arbetstillfällen vägas mot kommunens behov av rådighet över sina marktillgångar.

I det föreliggande fallet är marken detaljplanerad till småindustri och kontor, och det synes inte finnas fler arbetstillfällen att hämta ur förändrat ägarskap. Därför avvisar Sverigedemokraterna även i detta fall försäljning med stöd av de argument som anförts.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 85

KFKS 2016/1083

Exploateringsavtal för Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB.

Ärende

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

Aros Bostad AB är via projektbolaget Gamla Lantvägen AB ägare till fastigheterna Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 i Nacka kommun. Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, Östra Gräsvägen som innefattar bolagets fastigheter och möjliggör byggnation av 50 lägenheter i ett flerbostadshus.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning, dagvattenhantering och skydd av natur/vegetation inom fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §42
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021
Förslag till exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB inklusive bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 86

KFKS 2016/1083

Markgenomförandeavtal för del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 70:119

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB.

Ärende

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

I projektet ingick att utreda om del av de kommunala fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 73:119 var lämplig för flerbostadshusbebyggelse, företrädesvis hyresrätter. Nacka kommun och Sveafastigheter Bostad AB, träffade den 7 april 2020 ett markanvisningsavtal avseende utveckling av del av kommunens fastigheter. Markanvisningsavtalet reglerar att kommunen och Sveafastigheter Bostad AB gemensamt ska arbeta för att ta fram en ny detaljplan och att kommunen ska fastighetsbilda och upplåta mark med tomträtt till Sveafastigheter Bostad AB för byggnation av hyresrätter.

Föreslaget markgenomförandeavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen enligt detaljplan och markanvisningsavtal. I markgenomförandeavtalet hanteras gestaltning, tomträttsavtal, sidoavtal samt övriga genomförandeåtgärder. Markgenomförandeavtalet tecknas med Sveafastigheter Bostad AB:s projektbolag Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB och Sveafastigheter Bostad AB är borgensman för projektbolagets samtliga åtaganden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §43
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021
Förslag till markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB inklusive bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket som är positivt med detaljplanen och markgenomförandeaftalet, som att det byggs hyresrätter i olika storlekar och att kollektivtrafiknära läget möjliggör att välja att inte äga egen bil. Närheten till Stockholms centrum och områden med arbetsplatser på cyklingsavstånd är positivt.

Nu när kommunen direkt anvisar kommunalmark för stadsbyggnad ser vänsterpartiet att det borde avtals om att fastigheterna i både bygg och driftsfas använder teknik, metod och materialval som begränsar den negativa miljöpåverkan avseende utsläpp av växthusgaser. Det är även i den fasen innan husen står på plats som det går att planera för solcellsanläggning på tex. tak, fasad för bullerdämpning eller på bullerplank utmed Värmdöleden.

Att Nacka bidrar mer med egen lokalt producerad el-kapacitet till elnätet skulle motverka flera problem med elsäkerheten och prissättningen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Mot bakgrund av bullerstörningar från den närliggande Värmdöleden så anser Nackalistan att det är mycket viktigt att planera in kompensatoriska åtgärder så att både inne- och utemiljö ändå får en god utformning. För utemiljön kan det vara att anlägga bra gemensamma anläggningar i så lite bullerstört läge som möjligt. För innemiljön att dels ha material i byggnaderna som stänger ute buller och att lokalisera rummen så fördelaktigt som möjligt för att minimera störningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 87

KFKS 2019/733 KFKS 2016/1078

Detaljplan Östra Gräsvägen på Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Östra Gräsvägen på Sicklaön.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Östra Gräsvägen har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslå anta detaljplanen.

Detaljplanen för Östra Gräsvägen ger förutsättningar för cirka 50 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även en gruppbofastad med cirka 10 platser. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen och uppfyller bostads målet för projektet.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planen för Östra Gräsvägen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §44

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 9 mars 2021

Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 februari 2021

Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Situationsplan

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut –

stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket som är positivt med detaljplanen och markgenomförandeavtalet, som att det byggs hyresrätter i olika storlekar och att kollektivtrafiknära läget möjliggör att välja att inte äga egen bil. Närheten till Stockholms centrum och områden med arbetsplatser på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

cyklingsavstånd är positivt.

Nu när kommunen direkt anvisar kommunalmark för stadsbyggnad ser vänsterpartiet att det borde avtals om att fastigheterna i både bygg och driftsfas använder teknik, metod och materialval som begränsar den negativa miljöpåverkan avseende utsläpp av växthusgaser. Det är även i den fasen innan husen står på plats som det går att planera för solcellsanläggning på tex. tak, fasad för bullerdämpning eller på bullerplank utmed Värmdöleden. Att Nacka bidrar mer med egen lokalt producerad el-kapacitet till elnätet skulle motverka flera problem med elsäkerheten och prissättningen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Mot bakgrund av bullerstörningar från den närliggande Värmdöleden så anser Nackalistan att det är mycket viktigt att planera in kompensatoriska åtgärder så att både inne- och utemiljö ändå får en god utformning. För utemiljön kan det vara att anlägga bra gemensamma anläggningar i så lite bullerstört läge som möjligt. För innemiljön att dels ha material i byggnaderna som stänger ute buller och att lokalisera rummen så fördelaktigt som möjligt för att minimera störningar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär en belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns chans att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Då spelar det roll vad som byggs och hur. Därför måste vi ta chansen och ställa klimatkrav när vi anvisar egen mark att bygga på och efterfråga de hus vi vill ha. Och nej, det behöver inte vara dyrare ekonomiskt: byggtiden halveras, massivträ kräver inte olika lager isoleringar, trästomme är billigare och såväl arbets- som boendemiljö blir bättre. Men framförallt ökar vi inte vår klimatskuld. Alla vill vi ha billigare bostäder, men om vi inte har en jord kvar att bygga bostäderna på så är det ju helt lönlöst att de är ”nästan gratis”.

Det var i samband med markanvisningen av Östra Gräsvägen i KF 2020-03-02 som vi i Miljöpartiet förhandlade fram ett tilläggsyrkande om att kommunens klimat- och miljöambitioner som uttrycks i olika styrdokument framöver ska förverkligas och synliggöras vid kommande markanvisningar. I det här och tidigare ärenden har den möjligheten inte använts, så vi gläder oss åt att man nu äntligen börjat skriva in detta i nyare avtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 88

KFKS 2009/211-251

Tilläggsavtal till Fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastighet Nacka Älta 10:86

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB (org.nr. 559055-2674) gällande försäljning av fastigheten Älta 10:86.

Ärende

Kommunen ingick i februari 2020 ett fastighetsöverlåtelseavtal med bolaget Equator Fastighetsutveckling AB för fastighet Nacka Älta 10:86 (inom stadsbyggnadsprojekt 9612). På fastigheten avses uppföras bostäder i form av en byggemenskap vars syftet är att de boende utifrån sina egna ambitioner och förutsättningar får vara med och påverka bostadens utformning och pris, istället för att priset frambringas av marknaden. Bolaget har dock haft svårigheter att erhålla finansiering för byggemenskapen i den form som fastighetsöverlåtelseavtalet medger, där de boende ska vara delägare i det aktiebolag som avser planera och uppföra bostäderna. I detta tillägg till fastighetsöverlåtelseavtalet föreslås därför en förändring av ägandet i projektbolaget till att ägas till 100 procent av bolaget, Equator Fastighetsutveckling. Bolaget försäkrar att förändringen inte kommer att medföra att de boendes inflytande och bestämmanderätt försämras. I tilläggsavtalet har även tidsfrister flyttats fram och vitesklausulen ändrats. Kommunens ekonomi påverkas inte av förändringarna i detta tilläggsavtal.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §45
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 2 mars 2021
Bilaga 1 – Tilläggsavtal till Överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB
Bilaga 1a – Överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”Detta blir nu de facto en bostadsrättsförening. Både ägarlägenheter och byggemenskaper

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

har ju visat sig ha svårt att få adekvat finansiering och försäkringar. Men det var ett spännande experiment som förhoppningsvis kommer att erbjuda ett inflytande åt de boende och att det till slut faller väl ut.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan är positiva till att den planerade byggemenskapen som nu har ändrats i sin organisation, mot bakgrund av att bankerna ännu inte är positiva till att bevilja organisationen lån och säkerhet. Organisationen liknar nu mer en bostadsrättsförening men till innehåll verkar det som att man har behållit karaktären av byggemenskap, så långt det går. Detta är positivt och många nya boendeformer som uppstår för att göra det möjligt för invånarna att uppnå sina boendemål välkomnar Nackalistan. Enligt Boverket så är det mycket eftertraktat att bo i småhus, även i Stockholmsområdet, men många har svårt att klara kostnaden för detta. Detta alternativ hoppas vi kan bli en väg in för många att förverkliga sina boendedrömmar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”En byggemenskap är en grupp personer som tillsammans planerar och bygger ett hus för att bo i. En samtida "egnahemsrörelse" kanske, där vi bygger flerfamiljshus på ett nytt sätt. Med byggemaskaper skapas en möjlighet för de boende att planera husens utformning med fokus på kvalitet och social hållbarhet. Idag har byggemaskaper svårt att få mark i kommunerna, svårt att få lån på banken och svårt med byggandet av småskaliga bostadsprojekt men de har på senare tid glädjande nog fått ökad uppmärksamhet. Nyligen tog regeringen beslut om att införa ett startbidrag till den som vill bygga i den formen. Boverket har också tagit fram kunskapsstöd och vägledning för kommuner som vill underlätta för detta.

Att bygga i byggemaskaper skapar djupare engagemang i boendet, ökad social sammanhållning, högre byggkvalitet, större mångfald och även arkitektonisk variation av bostäderna. Människor vill kunna bo på olika sätt i olika delar av livet, därför är det bra om det också finns flera sätt att välja på. Fler olika bostäder, fler olika byggaktörer. Miljöpartiet arbetar för att göra det enklare att bygga tillsammans och tycker det är bra att kommunen sålde den här marken till en byggemaskap. Tyvärr gick det inte hela vägen den här gången men, med hjälp av erfarenheterna från det här projektet går det förhoppningsvis bättre nästa gång.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 89

KFKS 2020/1133

Principöverenskommelse avseende utveckling av Fisksätra södra

Fastigheter Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Stena Sessan Nacka AB avseende södra Fisksätra, fastigheten Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1.

Ärende

Ett nytt stadsbyggnadsprojekt ska inledas i och med att startpromemoria för ” Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bland annat bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 med fler., i Fisksätra” KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133 antas. Förslaget till principöverenskommelse klargör intentionerna för utvecklingen för Fisksätra Södra, Erstavik 26:8 med flera, beskriver hur parterna ska bedriva stadsbyggnadsprojektet samt reglerar grunderna för kommande genomförandefrågor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §46
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 26 augusti 2021
Principöverenskommelse med bilagor

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot Esa Örmäs yrkande och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Centrala Fisksätra är på väg att bli Nackas enda exempel på ett ”utsatt område”. En stor del av orsaken till detta tråkiga faktum finner Sverigedemokraterna i den väldiga befolkningstätheten, störst i hela riket och starkt avvikande från Nacka i övrigt även på detta sätt. Den faktiska befolkningstätheten kan också förväntas vara ännu högre än den som folkbokföringen redovisar, för mycket tyder på att olaglig uthyrning på massbasis förekommer i centrala Fisksätra.

Sverigedemokraterna är normalt välvilligt eller neutralt inställda till fortsatt byggnation i redan urbaniserade miljöer. Men med tanke på centrala Fisksättras utsatta situation, är det inte större förtätning som främst behövs utan upprustning och förbättring av den fysiska miljön. Det är mycket viktigare än ett större antal boende.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns en känsla och uppfattning hos många boende i Fisksätra att deras tankar, behov och engagemang för sitt område inte kommer in i planeringen för området. Att planering görs och beslut fattas där de boendes egna erfarenheterna inte räknas in. Fisksätra har ett lågt valdeltagande och det blir ett demokratiproblem som i värsta fall leder till att samhällskontraktet bryts. Vänsterpartiet anser med anledning av den nya startpromemorian att Fisksätraborna återigen bjuds in till en förnyad medborgardialog i detta tidiga skede så att Fisksätraborna får uppleva och märka att deras erfarenheter och kunskaper om området får finnas i planeringen från början. Det kommer ge en känsla av att tankar och åsikter spelarroll och därigenom även påverkar valdeltagandet positivt.

Vänsterpartiet valde att inte delta i beslutet av skälen ovan, det finns många olika åsikter hos de boende som vi ännu inte tagit ställning för hur vi kan bemöta och bekräfta.

Vänsterpartiet har under lång tid varit positiva till att bygga kollektivtrafiknära på ianspråktagen mark men just i Fisksätra som är så tätt befolkat redan och med ny detaljplan på norra sidan, vill vänsterpartiet stanna upp och medverka till att frågor och behov som de boende har får en stor del i vårt ställningstagande om att bygga på aktuell plats, Fisksätra södra.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kan vara en bra idé att bygga över parkeringsplatser i området men i takt med att Fisksättras befolkning ökar med nya bostadsbyggen så behövs också övriga verksamhetslokaler byggas ut och dimensioneras efter detta. Det behövs en simhall, ett bättre Folkets Hus, kanske större bibliotek och en centrumanläggning med fler faciliteter. Det är mycket viktigt med anpassning av den kommande bebyggelsen i relation till redan befintlig bebyggelse. Fisksättras ”gamla” bebyggelse är mycket noga uttänkt och planerad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och övrig ny bebyggelse behöver korrespondera med detta så att inte de kvaliteter som finns där förstörs eller förvanskas. Tillkommande hus får inte bli för höga, bygga in de nuvarande husen eller skugga övrig bebyggelse. Gårdarna måste fortsatt ha ljus, grönska och solinstrålning. Med en god planering och utformning och med hänsyn tagen till ovan nämnda faktorer så kan planen bli ett positivt tillskott.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Genom att lägga på en extra våning i massivträ på de befintliga husens dåligt isolerade tak, skulle det gå att utöver att tillskapa nya bostäder, även att göra en klimatvinst då påbyggnaderna kan sänka de befintliga husens energiförbrukning. Om Stena sedan bygger på de dåligt isolerade husgavlarna i söder med nya bostäder, även dessa i massivträ, skulle energiförbrukningen kunna sänkas ytterligare. På så sätt skulle projektet kunna uppnå ett nytt mål om att tillskapa nya bostäder helt utan ökad energiförbrukning. Med solceller och solfångare på alla tak skulle det kunna bli ett plusenergiprojekt som går att finansiera med förmånliga gröna obligationer, vilket skulle sänka projektets finansieringskostnad. Att bygga på befintliga huskroppar förbrukar också mindre klimatutsläppande betong under själva byggtiden då det mesta kan byggas på befintlig grund.

Om Stena istället väljer helt fristående nya hus med 150-250 bostäder, blir det en väldigt stor utmaning att placera ut dessa så de inte förstör andra värden i området. Projektet kommer då inte heller att bidra till uppfyllnad av klimatmålen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 90

KFKS 2020/558

Motion – Utveckla Järlahöjdens idrottskluster utifrån idrottens behov

Motion den 15 juni 2020 av Mikael Carlsson m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanearbete. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att göra en noggrann lokaliseringsanalys av befolkningsutvecklingen på Sicklaön och speciellt de centrala delarna och utifrån en sådan analys prioritera idrottens behov av planer och anläggningar på Järlahöjden nära barn och ungdomar.

Motionen behandlades i fritidsnämnden den 14 oktober 2020 och nämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen samt att motionen därmed är färdigbehandlad. Det pågår ett fortlöpande arbete för att säkra goda förutsättningar för idrottsutövande i kommunen i takt med befolkningsutvecklingen. Att endast prioritera idrottens behov av planer och anläggningar på Järlahöjden, såsom föreslås i motionsförslaget, bedöms inte leda till den blandade och hållbara stadsdel som eftersträvas i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka.

Konsekvenserna av motionsförslaget är sannolikt att färre bostäder skulle kunna uppföras inom Järlahöjden och därmed erhålls mindre intäkter från markförsäljning eller upplåtelse av mark, något som påverkar stadsutvecklingsekonomi negativt och dess möjlighet att vara i balans.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §34
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 14 oktober 2020 inklusive tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Det som denna motion vill, att arbeta fram en lokaliseringsanalys utifrån befolkningsutvecklingen på Sicklaön, borde vara en självklarhet utifrån ett faktabaserat förhållningssätt i planarbete. Nackalistan yrkar bifall till motionen och reserverar sig mot förslag till beslut och hantering av motionen.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna vill ändra inriktning för Nackas stadsbyggnads projekt. I vårt Nacka ska det finnas mer plats för idrott, kultur och grönområden. I samband med att inriktningsbeslutet för utbyggnaden av Järlahöjden antogs la Socialdemokraterna fram förslaget att ersätta ett planerat bostadskvarter med ytor för idrott så att området får tre elvaspelarplaner, två ishallar, en bollhall och möjlighet till en större simhall som kan ha 50 metersbassäng.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna finner glädjande nog en del stöd i debatten för sina maximer när det gäller Nacka kommuns ansvar för idrottsmöjligheter, främst ungdomars idrottsmöjligheter:

- Närhetsprincipen är vital – att en idrottsplats finns i närområdet till sina utövare är nästan lika viktigt som att den finns och är byggd för att passa sina utövare
- Det är fel att riva gamla idrottsplatser för att bygga nya – totala antalet kvadratmeter idrottsyta får inte minska i kommunen
- Antalet kvadratmeter idrottsyta per idrottsutövare får inte minska i kommunen”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet anser att det behöver tas ett samlat grepp kring placeringen av främst ishallar och simhallar i kommunen. Dessa anläggningar är en form av infrastruktur för hela kommunen och behöver lokaliseras för att komma alla medborgarna till del, inte bara utifrån läget i exempelvis Järlahöjden. Att avslå motionen, som majoriteten nu gjort, med hänvisning till exploateringsprojektet Järlahöjden motsvarar enligt Miljöpartiet inte tanken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bakom motionen. Det motsvarar inte heller kommunens samlade behov. Det är väldigt tveksamt om och hur de aktörer som samverkar kring exploateringen av Järlahöjden ska ta hänsyn till exempelvis fördelar med samlokalisering av simhall och ishallar eller nackdelar med placering i andra stadsdelar. I slutändan är risken att idrottsanläggningarna skjuts undan från Järlahöjden. Inte för att det är mer effektivt för kommunen som helhet, utan för att man försöker lösa lokaliseringsfrågorna ”en stadsdel i taget”.

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet stödjer Nackalistans motion om att kommunen borde göra en noggrann lokaliseringsanalys utifrån befolkningsutvecklingen på Sicklaön och utifrån en sådan analys prioritera idrottens behov av planer och anläggningar på Järlahöjden. Vänsterpartiet håller även med om att idrottens planer och anläggningar på Järlahöjden bör placeras centralt så att alla barn och ungdomar har nära till idrottsmöjligheter. Den kapacitetsutredning som idag ligger till grund för inriktningsbeslutet för Järlahöjden är bristfällig och bör som Vänsterpartiet tidigare påpekat revideras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 91

KFKS 2020/557

Motion – Bygg inte bostäder på Järlahöjdens idrottsytor

Motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanarbete. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL) föreslås att Järlahöjden inte ska bebyggas med bostadshus som innebär att idrottsytor eller idrottshallar rivs och att möjligheter för kommande idrottsytor där begränsas.

Inom stadsutvecklingsprocessen pågår ett arbete på Järlahöjden som grundar sig på tidigare fattade beslut och som ska resultera i en långsiktigt hållbar markanvändning. Ett beslut i enlighet med förslaget i motionen bedöms inte leda till den blandade och hållbara stadsdel som eftersträvas. Färre bostäder på kommunal mark innebär uteblivna intäkter från markförsäljning eller upplåtelse av mark, vilket i sin tur påverkar möjligheterna att göra andra nödvändiga investeringar. Motionsförslaget bedöms i hög grad innebära negativ påverkan på förutsättningarna att uppnå en stadsutvecklingsekonomi i balans.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §35
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2021
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V).

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Idrottsklustret på Järlahöjden behöver få finnas kvar. Nackalistas utredning angående befolkningstillväxten i västra Sickla och behovet av idrottsanläggningar visar att detta innebär en god framtida utveckling. Det är ett väl inarbetat kluster med goda parkeringsmöjligheter, allmänna kommunikationer och i ett område där folk rör sig både dag- och kvällstid. Det är lätt att kunna ha två barn i aktiviteter och läget behöver inte inskränka och ta i anspråk orörd natur som i förslaget om lokalisering nära Ektorps skogen. Nackalistan vill bygga bostäder även i idrottshusens närområde som inte innebär att idrottsanläggningar ska flyttas. Med den nya stadsbyggnadsplanen så skulle man kunna ta bostadsbyggandet där idrottsanläggningar nu står under ett förnyat övervägande. Nackalistan yrkar bifall till motionen och reserverar sig mot förslag till beslut.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna vill ändra inriktning för Nackas stadsbyggnads projekt. I vårt Nacka ska det finnas mer plats för idrott, kultur och grönområden. I samband med att inriktningsbeslutet för utbyggnaden av Järlahöjden antogs la Socialdemokraterna fram förslaget att ersätta ett planerat bostadskvarter med ytor för idrott så att området får tre elvaspelarplaner, två ishallar, en bollhall och möjlighet till en större simhall som kan ha 50 metersbassäng.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna finner glädjande nog en del stöd i debatten för sina maximer när det gäller Nacka kommuns ansvar för idrottsmöjligheter, främst ungdomars idrottsmöjligheter:

- Närhetsprincipen är vital – att en idrottsplats finns i närområdet till sina utövare är nästan lika viktigt som att den finns och är byggd för att passa sina utövare
- Det är fel att riva gamla idrottsplatser för att bygga nya – totala antalet kvadratmeter idrottsyta får inte minska i kommunen
- Antalet kvadratmeter idrottsyta per idrottsutövare får inte minska i kommunen”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är helt emot den planerade exploateringen av den värdefulla naturen i Ryssbergen som gränsar till Järlahöjden. Istället vill vi förlägga Värmdöleden i en motorvägstunnel genom centrala Nacka. Om hälften av den bebyggelsebara yta som tillskapas ovanpå tunneln reserveras för bostäder, räcker exploateringsvinsterna till för att avsätta den andra hälften av till idrottsplatser och natur. På så vis får vi utan kostnad ett tystare och grönnare Nacka samtidigt som vi skapar nya centrala utrymmen för både idrott, bostäder och verksamheter. Miljöpartiet vill att det tas fram en idéstudie för en självfinansierad tunnelloösning. Med vårt förslag ryms det både fler bostäder och mer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

idrottsytor inom Järlahöjdens planområde som då även kommer inbegripa marken på den nuvarande Värmdöleden.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är en klok tanke som motionen förmedlar, att använda stilleståndet i byggandet som bekräftas av den nya genomförandeplanen för stadsbyggandet på Sicklaön, till eftertanke och att kunna göra förbättringar i planarbetet innan det gått för långt. Det var en felkalkylering att det skulle gå att bryta upp idrottsklustret på Järlahöjden och flytta ut det till andra kommundelar. Vänsterpartiet liksom många andra har sett hur folk har reagerat starkt på försämrade möjligheter för att utöva idrott. Människorna i Nacka kräver förändring av prioriteringen så att idrott kan fungera parallellt med boende och handel. Det skapar en levande stadsmiljö vi Vänsterpartiet vill värna om. Det är klart att det kostar pengar jämfört med att sälja det mesta till högstbjudande och stoppa in vinsten i budgeten. Sen är marken slut och när marken är bebyggd med hus, då är det försent att ändra sig och inkomstkällan har också sinat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 92

KFKS 2020/455

Motion – Nacka idrottscampus

Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen och noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanearbete.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna yrkar på att utreda möjligheterna för att Järlahöjden ska inkludera 2 ishallar som kan placeras bredvid varandra, 50 metersbassäng, idrottshall samt tre 11-spelarplaner.

Motionen behandlades i fritidsnämnden den 16 december 2020 och nämnden beslutade att: Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen samt noterar att det pågår ett fortsatt planeringsarbete inom exploateringsprojektet Järlahöjden.

Enheten för strategisk stadsutveckling stödjer fritidsnämndens beslut och kan konstatera att det pågår ett arbete på Järlahöjden utifrån tidigare fattade beslut, vilka bland annat pekar på att pröva möjligheten att inrymma två 11-spelarplaner och en 7-spelarplan. Jämte idrottens behov av planer och anläggningar måste även andra angelägna behov vägas in såsom förskola, skola, gymnasium, bostäder, verksamheter, parker och grönområden. Det kommer även fortsättningsvis att finnas idrottsanläggningar i anslutning till skolor och möjlighet till utomhusspel av fotboll på Järlahöjden. Exakt i vilken omfattning kommer klargöras i och med pågående utredningsarbete inom stadsutvecklingsprocessen.

Mot bakgrund av detta föreslår enheten för strategisk stadsutveckling att motionens förslag avslås med en notering om att det pågår ett arbete avseende idrottsanläggningar som del av en blandad stadsbebyggelse på Järlahöjden.

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §44

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 8 mars 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1 Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten med flera (S)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 16 december 2020 (§ 98) inklusive tjänsteskrivelse

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande:

”Motionen avser att utreda hur idrottens behov ska kunna rymmas på Järlahöjden för att tillgodose alla med möjligheterna att utöva idrott på sin fritid. Att ishallar och simhallar bör läggas i nära anslutning till varandra har dessutom visat sig kunna skapa energieffektiviserande möjligheter. Faciliteter som ishallar och simhallar blir därmed billigare att drifta genom växelvärmesystem. Idag är ishallar och simhallar de faciliteter som är absolut dyrast i drift för kommunen. Majoriteten var inte intresserade av att prioritera simhall och ishallar i samma område därmed inte intresserade av att ta långsiktigt hållbara beslut där energin kan effektiviseras. Socialdemokraterna vill bygga ett samhälle och inte bara stad när Nacka växer.”

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan stöder motion då den är helt i linje med partiets politik i idrottsfrågor. Den nyligen framlagda kompletterande utredning om behovet av fotbollsplaner fram till år 2040 av Henrik Aldén visar tydligt att behovet av fotbollsplaner i västra Sickla kommer att bli ännu större då befolkningen och antalet barn och ungdomar kommer att växa med ca 100% på Sicklaön. Järlahöjden är en utmärkt plats att bygga upp ett riktigt idrottscampus med närhet till goda kommunikationer, skolor mm. Man kan kalla en sådan satsning ”Konsten att skapa stad med idrott” och är ett utmärkt exempel på att en långsiktigt hållbar stadsutveckling”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna finner glädjande nog en del stöd i debatten för sina maximer när det gäller Nacka kommuns ansvar för idrottsmöjligheter, främst ungdomars idrottsmöjligheter:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Närhetsprincipen är vital – att en idrottsplats finns i närområdet till sina utövare är nästan lika viktigt som att den finns och är byggd för att passa sina utövare
- Det är fel att riva gamla idrottsplatser för att bygga nya – totala antalet kvadratmeter idrottsyta får inte minska i kommunen
- Antalet kvadratmeter idrottsyta per idrottsutövare får inte minska i kommunen”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet stöttar Socialdemokraternas motion om att utreda möjligheterna för att planerna för Järlahöjden inkludera två ishallar som kan placeras bredvid varandra, 50-metersbassäng, två idrottshallar samt tre 11 spelarplaner. I centrala Nacka är det stor brist på idrottsytor. Barn och unga tar sig långa sträckor för att idrotta och tränar på sena anläggningstider. Alliansen vill prioritera bostäder framför idrottsytor. Vänsterpartiet vill att alla barn och unga i Nacka ska ha nära till sina idrottsytor och ha ett brett utbud av idrott i sin närhet. Det är viktigt att i ett tidigt skede av stadsplaneringen satsa på idrottsytorna och Vänsterpartiet håller därför med om Socialdemokraternas yrkande om att utreda möjligheterna för att planera för Järlahöjden att inkludera 2 ishallar som kan placeras bredvid varandra, 50 metersbassäng, två idrottshallar, samt tre 11 spelarplaner.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet anser att det, givet att tunnelbanan blivit uppskjuten, är ett bra tillfälle för kommunen att omgruppera sig och göra ett större omtag kring kapaciteten och lokaliseringen av fritidsanläggningar. Att lägga alla alternativ på bordet och noggrant utreda dem borde ligga i alla partiers intresse. Vi stöttar därför Socialdemokraternas motion. Miljöpartiet anser vidare att det finns en risk att vi med majoritetens ansats ser till en stadsdel i taget, snarare än till helheten. Det finns en risk att idrottsklustret på Järlahöjden splittras upp och omlokaliseras eftersom man inte ser värdet för hela kommunen med en central placering. Därför är det olyckligt att tjänsteskrivningen och majoriteten hänvisar till exploateringsprojektet Järlahöjden som just har ett snävare perspektiv. Miljöpartiet föreslår också en tunnelförläggning av Värmdöleden förbi Järlahöjden. Detta skulle frigöra mycket mark både för bostäder och fritidsanläggningar (och högst antagligen finansiera sig självt genom försäljning av denna mark) samt binda ihop de olika delarna av staden kring en trevligare kärna med mindre märkbar biltrafik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 93

KFKS 2020/559

Motion – Förläng möjligheten för fortsatt boende för nyanlända

Motion den 15 juni 2020 av Gunnel Nyman Gräff (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår motionen att det utreds hur Nacka kommun kan möjliggöra för fortsatt boende efter två år för nyanlända. Nackas riktlinjer för bostäder för nyanlända anger att nyanlända som anvisas till kommunen får hyra en genomgångsbostad under två år. Att ändra denna tidsperiod i riktlinjerna för bostäder för nyanlända är inte aktuellt i dagsläget och därför är inte en utredning om hur detta ska ske nödvändig.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att det genomförs en utredning av hur Nacka kommun kan möjliggöra för fortsatt boende för anvisade nyanlända efter två år. Motionären anser att en förlängning av boende i kommunens genomgångsbostäder förbättrar integrationen och är positivt för barnen eftersom föräldrarna blir lugnare och barnen slipper byta skola eller förskola.

Motionären menar att det är resursslöseri när så många tvingas flytta från Nacka kommun efter de två åren och att kommunen genom att förlänga tiden i genomgångsbostad skulle öka möjligheterna för nyanlända att etablera sig på bostadsmarknaden i kommunen.

Motionären menar också att kommunen har lediga bostäder på grund av att flyktingmottagandet minskat under senare år.

Arbets- och företagsnämnden behandlade ärendet på sitt sammanträde den 10 februari 2021 och beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §45

Protokollsutdrag från arbets- och företagsnämnden den 10 februari 2021 (§ 4)

Tjänsteskrivelse till arbets- och företagsnämnden från etableringsenheten, daterad den 25 januari 2021

Bilaga Motion - Förläng möjligheten för fortsatt boende för nyanlända (S)

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Det är rent slöseri med tid och energi från både de nyanlända och Nackas civilsamhälle samt kommunala förvaltningar, att nästan samtliga nyanlända försvinner från Nacka kommun efter etableringsperiodens två år. Siffror från våra tjänstemän visar att ca 90% nyanlända i Nacka kommer i egen försörjning efter dessa två år. Så just som de kan börja bidra till vår gemensamma framtid, så ska de bort härifrån därför att det knappt finns några bostäder att hyra till rimlig kostnad här.

Det är inte fråga om en gräddfil för nyanlända, utan att ge dem lite mer tid att hitta bostad här. Nacka är i skriande behov av undersköterskor, vårdbiträden, barnskötare och förskolelärare som är några av de yrken som de nyanlända ofta utbildar sig till. Även borgerligt styrda Stockholm ger nyanlända fem år på sig att hitta bostad. Det är framför allt olyckligt att rycka upp barnfamiljer från sina mödosamt uppbyggda nya nätverk.”

Protokollsanteckningar

Filip Wiljander lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Alliansen säger nej till gräddfil för nyanlända till kommunala bostäder. I enlighet med bosättningslagen erbjuds nyanlända ett tillfälligt boende i maximalt två år, med stöd och hjälp att hitta egen bostad och göra sig anställningsbar. Vårt hårda arbete ger resultat: Nästan alla har efter sitt etableringsboende hittat en egen bostad. Det arbetet vill vänsteroppositionen undergräva.

I Nacka ges nyanlända stora möjligheter, men kommunen är ingen kravlös gemenskap. Under de två år som kommunen ska erbjuda ett tillfälligt boende till nyanlända, ställer kommunen höga krav på att göra sig anställningsbar samtidigt som de nyanlända ges verktyg till att stå på egna ben. Till detta erbjuder vi "Bosöksstöd", som är stöd för den nyanlända att hitta ett eget boende, med information om bostadsmarknaden, vilka olika typer av bostadstyper som finns och hur man söker sin egen bostad.

Vi ställer krav, och erbjuder lösningar. Det är att bry sig. Därför får de nyanlända rusta sig för att på egna ben skapa sig ett eget liv i Sverige. Det är den långsiktigt bästa lösningen på ett svårt problem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Precis som tidigare saknar oppositionen finansiering av detta mycket kostsamma förslag. Det är oseriöst och riskerar att stå Nackas skattebetalare mycket dyrt. ”

I protokollsanteckningen instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna avvisar på det bestämdaste förslaget i motionen. Skadan och kostnaderna av tvångslagen som gjorde det nödvändigt för Nacka att ställa bostäder till förfogande för migranterna går inte att beräkna, än mindre att försvara.

En frivillig förlängning av migranternas boendemöjligheter vore en fortsättning på en mycket destruktiv politik med mycket tveksamt stöd i Grundlagen. En sådan förlängning skulle göra ont värre, och dessutom riskera att skapa besittningsskydd enligt Hyreslagen för migranter som fått bostäder med förtur framför andra bostadssökande.

En orättfärdig situation blir inte mera rätt eller försvarbar för att man tillåter den att fortsätta. Nog är nog.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är rent slöseri att nästan samtliga nyanlända försvinner från Nacka kommun efter etableringsperiodens två år. Siffror från våra tjänstemän visar att ca 90% nyanlända i Nacka kommer i egen försörjning efter dessa två år. Så just som de kan börja bidra till vår gemensamma framtid, så ska de bort härifrån därför att det knappt finns några bostäder att hyra till rimlig kostnad här. Det är absolut inte fråga om en gräddfil för nyanlända, utan att ge dem lite mer tid att hitta bostad här. Det är framför allt olyckligt att rycka upp barnfamiljer från sina mödosamt uppbyggda nya nätverk.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 94

KFKS 2020/948

Motion – Solceller på kommunala fastigheter

Motion den 12 oktober 2020 av Sidney Holm m.fl. (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att en kartläggning av lämpliga kommunala fastigheter där solceller kan placeras redan är genomförd samt att kommunstyrelsen redan fått ett särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Ärendet har behandlats såväl i kommunstyrelsens miljöutskott som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021. År 2017 beslutade kommunfullmäktige att det skulle byggas solenergi-anläggningar på de platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Inventering av kommunägda byggnader har genomförts och ett flertal solcellsanläggningar är installerats under åren. Det pågår samtidigt installation på nybyggnationer samt planeras för ytterligare installationer i närtid. I Mål och budget för 2021-2023 har kommunstyrelsen fått i särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter. Kommunstyrelsen ska återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Arbetet med inventering av möjliga platser samt montering av solcellsanläggningar kommer därmed att fortsätta under 2021 i ett ökat tempo. Utöver detta kommer även identifiering av platser för laddstolpar på kvartersmark genomföras i under första halvan av 2021.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §46

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 24 februari 2021

Bilaga 1 Motion från Sidney Holm m.fl. (MP)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 23 februari 2021

(§ 4)

Bilaga 3 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021 (§ 36)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Khashayar Farmanbar (S) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I maj 2017 biföll Kommunfullmäktige en motion från Miljöpartiet om att bygga solenergianläggningar på de platser där det är ekonomiskt lönsamt. Tyvärr har det inte byggts särskilt många anläggningar sedan dess. I Alliansens budget för 2021 kan dock noteras att de ska återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta.

En plan för hur utbyggnaden ska kunna gå till borde ha tagits fram redan 2017 då kommunfullmäktige beslutade om det. ”Ekonomin för detta” som Allianspolitikerna verkar oroa sig för är väldigt enkel – bara bygg, det är ekonomiskt lönsamt. Tyvärr räknar kommunen idag bara med kostnaderna för solcellsinvesteringar. Om kommunen inte tar med intäktssidan blir investeringarna aldrig lönsamma.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att det är en bra motion som pekar på de möjligheter som finns och som inte idag utnyttjas optimalt. Tekniken för att kunna utnyttja solenergi utvecklas i rasande takt och att installera solceller på alla kommunala fastigheter där så är möjligt är inte bara smart ur klimatsynvinkel utan även ekonomiskt riktigt. Nackalistan tycker också att kommunen vid all nybyggnation och renovering skall göra allt för att optimera möjligheterna till att utnyttja solenergi.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna är inte klimatalarmister, utan klimatrealister.

Klimatförändringarna är ett verkligt fenomen, men lösningen återfinns inte i solceller, som dock kan utnyttjas lokalt.

En kartläggning av kommunala fastigheter där solceller kan placeras och där det är lönsamt är redan genomförd.

Solceller i Sverige ger knappt någon energi vintertid, då energi behövs som mest. Som exempel - min egen lilla produktion på Harpungatan 2: Under januari och februari 2021 är total produktion 0,084 MWh – detta att jämföra med juni och juli 2020 2,407 MWh.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Solceller passar i Sverige inte på alla tak utan taket måste ha en lämplig lutning mot solen. Närmare ekvatorn är platta tak utmärkta för solceller. Solceller är bra komplement, men realistiska stabila volymer av el kan bara produceras med de andra klimatvänliga kraftkällorna, som vattenkraft och kärnkraft.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Klimathotet är en av vår tids största utmaningar. Vårt mål är att 50 % av energin ska komma från förnybara källor, den vägbundna trafiken ska vara fossilfri 2030 och våra nettoutsläpp av växthusgaser ska vara noll 2050. Vi anser också att det måste ställas tydliga klimatkrav när vi bygger nytt.

I vår budget har vi lagt förslag på att genomföra en ramupphandling av solpaneler samt att ta fram en standardiserad process för bygglov för solceller. Genom att gå ihop i kommunen kan Nackabor tillsammans få en stordriftsfördel och vi kan sänka priset ännu mer. Vi vill också att det tillsätts en utredning för förutsättningarna för solceller på flera av kommunens egna fastigheter och att det sedan tas fram en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Det är viktigt att detta arbete skyndas på och genomförs snabbt. Vi tror på att vi kan klara klimatutmaningarna om vi gör det tillsammans!”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är takten i installationen av solcellsanläggningar som är problemet, ur ett flerårigt perspektiv är det idag lönsamt att investera i solcellanläggningar, ju större solcellanläggningar desto mer vinst. Kommunens styrmodell med maximalt värde för skattepengarna har missat att använda den här möjligheten som bygger på ett flerårsperspektiv.

Det som är solceller som är installerat är naturligtvis bra men det behöver gå fortare. Problematiken med överföringskapacitet i elnätet minskar även om det finns en egen produktion av el i kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 95

KFKS 2020/1046

Motion – Barns delaktighet i beslut som rör dem själva och beaktande av barns bästa

Motion den 16 november 2020 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att det redan finns tillräckliga förutsättningar för att utveckla konsekvenser för barn på så sätt som föreslås i motionen utan att detta byggs in som en obligatorisk del under rubriken i tjänsteskrivelsen. Med denna notering är motionen färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås att tjänsteskrivelsens text om konsekvenser för barn kompletteras med information om hur barns perspektiv på beslutet är beaktat. Det föreslås även att tjänsteskrivelsens text om konsekvenser för barn kompletteras med information på vilket sätt som barn gjorts delaktiga i processen fram till färdigt förslag till beslut.

Då varje enhet arbetar med olika frågor som har beröring med konsekvenser för barn förutsätts att varje enhet själv identifierar hur hänsyn tas till konsekvenser för barn utifrån barnkonventionen. Det bedöms dock finnas tillräckliga verktyg och förutsättningar för enheterna att utveckla konsekvenserna för barn i tjänsteskrivelserna på så sätt som föreslås i motionen utan att detta byggs in som en obligatorisk del under rubriken Konsekvenser för barn i tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §47
Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten, daterad den 23 februari 2021
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

Esa Örmä (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det skrivs i tjänsteskrivelsen att det redan finns tillräckliga förutsättningar för att utveckla konsekvenser för barn i tjänsteskrivelserna. Det pågår även ett arbete med implementering och utbildning i att använda barnkonventionen. Det är positivt men det som skiljer i vårt förslag är att det blir tydligare att bedömningar ska göras och redovisas. Tex. att anlägga en 11 spelarplan i Ramsmora eller Källtorp. Vänsterpartiet anser att det saknas uppgifter i beslutsunderlagen om konsekvenser för barn i dessa och liknande frågor. Vad bedömer tjänstemännen att negativa respektive positiva konsekvenser kan bli, finns sociala, jämlikhetsproblem i frågorna och vad säger fotbollsspelare själva i olika åldrar. Det är viktiga svar Vänsterpartiet vill se mer av i tjänsteskrivelserna.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att de förslag som lyfts fram i motionen är bra och att kommunen borde göra mer för att barn ska kunna få komma tilltals om beslut som rör dem. Detta gäller inte minst planfrågor där beslut ofta tas som direkt påverkar barn.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ser gärna en ökad systematik i hur kommunala myndigheter beaktar barns rätt att ha en uppfattning i ärendens som gäller dem själva, på det sätt som Barnkonventionen föreskriver. Detta bör gälla även i sammanhang som berör barnets rätt till fysisk trygghet i skolan, eller på väg till och från skolan eller annan kommunal verksamhet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 96

KFKS 2020/1056

Motion – Tillsyn av privata anordnare

Motion den 16 november 2020 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att förslagen i motionen om stärkt tillsyn av anordnare redan initierats av kommunstyrelsen och att ett arbete pågår inom ramen för översynen av kundvalet (KFKS 2020/864). Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås bland annat att nämnderna ser över auktorisationsvillkoren samt processen vid auktorisation och avauktorisering för att garantera verksamheternas kvalitet på lång och kort sikt. Stadsledningskontoret initierade under hösten 2020 en bred översyn av kundvalssystemet för att utveckla, förtydliga och renodla samtliga kundval för individuella tjänster i Nacka. Projektet omfattar även en översyn och uppdatering av reglementet och dess auktorisationsvillkor. Översynen har nu resulterat i att stadsledningskontoret lämnat förslag på vilka revideringar som behöver göras för att bland annat utveckla uppföljningen av anordnarna. Förslagen framgår av ärendet (KFKS 2020/864). Bland annat föreslås nämnderna årligen fatta beslut om en uppföljningsplan för respektive kundval samt att detta återrapporeras till kommunstyrelsen med samma intervall. Utifrån nämndernas interna kontroll finns det goda förutsättningar för nämnderna att särskilt kontrollera uppföljningen inom kundvalen. Med dessa noteringar bör motionen vara färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §48

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten, daterad den 8 mars 2021

Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S).

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Vi Kristdemokrater instämmer i att det är viktigt att löpande se över auktorisationsvillkoren i kundvalen och driver detta aktivt. I motionen nämns hemtjänsten som ett exempel och avseende det specifika kundvalet har en översyn gjorts 2020 med anledning av Kristdemokraternas politikerinitiativ som vi informellt döpte till ”Hemtjänst 2.0”. Översynen av Hemtjänsten har ett långsiktigt perspektiv med fokus på hur Nacka kommun kan förbättra och säkerställa kvalitet för målgrupper inom äldreomsorgen. Ett vidare uppdrag i anslutning till detta är att se över villkoren för auktorisation. Precis som det beskrivs i tjänsteskrivelsen initierades därtill ett projekt under hösten 2020 avseende en bred översyn av samtliga kundvalssystem i Nacka. Projektet omfattar även en översyn och uppdatering av reglementet och dess auktorisationsvillkor vilket vi tog del av under punkt 6 i dagens KS. Detta projekt kom att kallas ”Kundval 2.0”.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 97

KFKS 2020/1052

Motion – Inrätta en kommunal hemtjänst

Motion den 16 november 2020 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att införa kommunal hemtjänst.

Ärende

Motionärerna från Vänsterpartiet yrkar att en kommunal hemtjänst inrättas och att den är ”ickevals-alternativet”.

Den samlade bedömningen är att det i nuläget inte finns förutsättningar för att driva en hemtjänst i egen regi med hög kvalitet och god ekonomi. Den 2 mars 2020 (§ 65) avslog kommunfullmäktige en motion med förslag att införa kommunal hemtjänst (KFKS 2019/1086). Det ska vidare noteras att det inte är förenligt med Nackas styrprincip om konkurrensneutralitet att kommunal hemtjänst skulle införas som ”ickevals-alternativ” dvs. för det fall den enskilde kunden inte gör något aktivt val.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 16 mars 2021, §19
Tjänsteskrivelse från Valfärd samhällsservice, daterad den 18 februari 2021
Bilaga 1 Motion - Inrätta en kommunal hemtjänst (V)

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Gunilla Nyman Gräff (S).

Esa Örmä (SD) yrkade bifall till den första att-satsen i motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP).

Beslutsgång

Ordföranden ställde verksamhetsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 1 och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden verksamhetsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande övriga att-satser och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Idag saknar kommunen helt egen produktion inom hemtjänsten vilket både inskränker medborgarnas valfrihet och begränsar kommunens egen kompetens. Tidigare har det inte gått att konkurrera prismässigt med privata utförare, men med det nya differentierade PO-pålägget Miljöpartiet arbetat för att få till stånd borde detta nu vara möjligt. Om det ändå inte bedöms som möjligt vill vi i Miljöpartiet att kommunen utreder varför Nacka inte klarar av att erbjuda ett kommunalt hemtjänstalernativ samtidigt som det går bra i övriga Sverige.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna anser att en kommunal hemtjänst är bra inte minst eftersom det ger bättre kontroll över den situation som kan uppstå om en privat anordnare faller ifrån med kort varsel. Bara kommunen har den kompetens och den finansiella styrka som behövs för att klara ut denna eventuella situation utan att vårdtagarna blir lidande. En tänkt kommunal hemtjänst kan också bli en likare för godtagbar kvalitet hos omsorgsprodukten. Den att-sats i motionen som vill uttrycka att den kommunala hemtjänsten skulle få bli automatiskt alternativ för den som inte gör ett aktivt val, skulle dock skada konkurrensneutraliteten, och därför avvisar Sverigedemokraterna denna att-sats och stöder bara den första.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan anser att det är bra för konkurrensen och valfriheten att ha en kommunalhemtjänst att välja på. Vi tror att en välfungerande kommunal hemtjänst skulle vara konkurrenskraftig och skulle kunna täcka ett behov som finns. Vi tycker dock att konkurrensneutraliteten även skall gälla mellan kommunala och privata anordnare och därför så vill vi inte stödja den andra att-satsen i motionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 98

KFKS 2020/308

Årsbokslut 2020 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2020 för kommunstyrelsen.

Ärende

Kommunstyrelsen har två roller, ett kommunövergripande ansvar och ett ansvar som egen nämnd.

I sitt övergripande ansvar ingår att leda, samordna och ha uppsikt över kommunens samlade verksamhet. Att bereda ärende till kommunfullmäktige ingår i det övergripande ansvaret. I ansvaret som egen nämnd ingår att bereda ärenden till kommunfullmäktige avseende främst arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, fastighetsfrågor och markpolitik, exploateringsverksamhet, god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet. Kommunstyrelsen är också ansvarig nämnd för den kommunala produktionen inom Valfärd skola och Valfärd samhällsservice.

Det ekonomiska resultat, som samlas under rubriken ”Kommunstyrelsen”, omfattar förutom kommunstyrelsen även kommunfullmäktige, stadsledningskontoret och stab, stöd och serviceenheter, fastighetsområdet, exploatering, strategisk stadsutveckling, myndighets och huvudmannaheter, den kommunala produktionen av skola och välfärdstjänster samt brandförsvaret.

Kommunstyrelsen visar för perioden januari – december 2020 ett utfall på -137 miljoner kronor. Budget för perioden är -161,6 miljoner kronor, vilket innebär en positiv avvikelse i utfallet på +29,6 miljoner kronor. Överskottet beror främst på bättre resultat för stöd- och serviceenheter (+12,9 miljoner kronor), Valfärd samhällsservice (+9,4 miljoner kronor), Valfärd skola (+9,6 miljoner kronor), strategisk stadsutveckling och exploatering (+1,4 miljoner kronor) och fastighetsverksamheten (+12,8 miljoner kronor). Kommunstyrelsen (-11 miljoner kronor), stadsledningskontoret (-1,3 miljoner kronor) och kommunfullmäktige (-0,79 miljoner kronor) visar ett sämre resultat än budget. Posten oförutsett på -5 miljoner kronor har använts för covid testning, sommar- och julgåvorna samt vaccinering mot säsongsinfluensa.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §28

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 24 februari 2021

Bilaga 1 Kommunstyrelsens årsbokslut 2020

Bilaga 2 Uppföljning kontorsorganisation 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 3-5 Årsbokslut 2020 stadsutveckling
- Bilaga 6 Årsbokslut 2020 kommunstyrelsens fastighetsansvar
- Bilaga 7 Årsbokslut Valfärd skola
- Bilaga 8 Årsbokslut Valfärd samhällsservice

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Kommunstyrelsen som helhet gör ett gott ekonomiskt resultat. Det är såklart positivt att man kan visa upp överskott som kan användas för att få ner kommunens räntekostnader och kunna erbjuda medborgarna välfärd även i framtiden. Vi ser även en trend med ökande företagande, vilket är mycket glädjande. Men samtidigt är vi oroade över karaktären av detta överskott. Faktum är att kommunstyrelsen som sådan visar ett underskott på över 13% av budgetens storlek, medan överskottet istället uppstår ute i verksamheterna. Man plockar alltså in pengar från skolan och andra välfärdsverksamheter för att täcka upp för underskottet i KS, trots att verksamheterna har svårt att uppnå de uppsatta målen. Detta sker samtidigt som man exempelvis använt hela potten för “strategisk kommunikation”, som dessutom utökas till nästa år. Vi valde i vår budget inför 2020 att dra ner på kostnaderna relaterat till att marknadsföra kommunen för att istället satsa mer pengar direkt i välfärden. Att man i rådande läge dessutom valt att satsa stora pengar på en skattesänkning samtidigt som verksamheterna behöver mer resurser innebär en stor risk för framtiden.

Det är mycket bra att regeringen, genom att anslå mer resurser inom äldreomsorgslyftet, gör att vi kan få mer utbildad personal inom äldreomsorgen samt att de många kommunmiljarder som satsats under 2020 gjort att verksamheterna klarat sig utan stora underskott. Risken är dock att Nacka i framtiden utvecklar ett bidragsberoende gentemot staten där man behöver stora statliga stöd för att finansiera verksamheterna när skatten ska sänkas gång på gång.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 99

KFKS 2020/284

Fastställande av driftsbudget och ingående kapital

Överföringsärendet

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2021 till minus 4,9 miljarder kronor i enlighet med tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2021.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2021 för intäktsfinansierade verksamheten Valfärd samhällsservice till minus 10,5 miljoner kronor i enlighet med tabell 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2021. Valfärd samhällsservice gör en avskrivning på 564 tusen kronor för nedläggning av Älta seniorcenter.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2021 för intäktsfinansierade verksamheten Valfärd skola till plus 32,9 miljoner kronor i enlighet med tabell 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2021. En avskrivning på 24,2 miljoner kronor görs för kostnader i samband med nedläggning av Fisksätra skola och förskola.

Ärende

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka. Verksamheter som har en negativ avvikelse mellan utfall och budget ska normalt sett återhämta underskottet under en tre-fem års period.

Stadsledningskontorets förslag innebär att driftbudgeten för verksamhetens intäkter och kostnader (verksamhetens nettokostnader) är oförändrad jämfört med kommunfullmäktiges beslut i mål och budgetärendet den 16 november 2020, § 265. Förslaget innebär också att det ingående kapitalet för år 2021 fastställs till minus 10,5 miljoner kronor för Valfärd samhällsservice och plus 32,9 miljoner kronor för Valfärd skola. Om det ingående kapitalet fastställs till ett minusbelopp betyder att verksamheterna har ekonomiska underskott som behöver balanseras bort under en tre-fem årsperiod.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §31
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 25 februari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Den pågående pandemin har avslöjat stora brister i välfärden som har sitt ursprung i långvarig underfinansiering av välfärden. Tydligast har det syntts inom äldreomsorgen. Det vi ser är att det inte finns några marginaler i verksamheterna utan de som arbetar inom välfärden har redan innan vi gick in i pandemin fått arbeta med en kris som normaltillstånd. När pandemin bröt ut så fanns det inte något handlingsutrymme. Ledning och personal har hanterat krisen så bra de haft förutsättningar att klara den, kanske till och med bättre än vad vi hade kunnat förvänta oss. Men de borde ha haft förutsättningar att kunna upprätthålla en högre kvalitet.

Det är därför trist att se att majoriteten i Nacka kommun har snurrat in sig i en organisation där man inte kan rikta resurser dit de behövs av formsskäl. Det trubbiga regelverk man konstruerat för att härma någon fri marknadsekonomi som inte kan existera i en behovsstyrd verksamhet hindrar att man tilldelar resurser efter behov. Allt för att på ett tyligt plan framstå som konkurrensneutrala. Välfärden behöver samarbete, inte konkurrens.

Vi ser därför att det fortsatta underskottet som överförs i Välfärd samhällsservice är en effekt av majoritetens försök att leka affär i den välfärd som är så nödvändig för kommuninvånarna. Vi ifrågasätter att man kan räkna på någon äkta konkurrensneutrala system och att överskotts målen inom verksamheterna inte har någon verklighetsförankring. Det är illa att vi inte kan använda resurser som är avsedda för att förbättra kvaliteten på välfärden i Nacka och därmed ger sken av att verksamheterna inte behöver den skattesats vi hade tidigare.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Viktiga välfärdsverksamheter får ett ackumulerat underskott efter många års underfinansiering som har lett till ständiga nedskärningar och underskott som rullar år efter år. Detta fortsätter ske i en tid då välfärden behöver stärkas i skuggan av den globala pandemin. Regeringen och samarbetspartierna har försett kommunerna med historiska nivåer av resurser till välfärden. I Nacka väljer allianspartierna att slarva bort pengar som är ämnade till välfärden till verkningslösa skattesänkningar och att fondera rekordvinsten på hög. Samtidigt överförs ännu ett underskott i välfärd samhällsservice till nästa år. Mycket tack vare stora tillskott från regeringspartierna visar välfärd skola nu upp ett ackumulerat överskott inför 2021, trots detta så fortsätter alliansmajoriteten att kräva att verksamheten ska göra lika stora överskott som tidigare. Vi vill istället dra ner på överskotts kravet för att frigöra mer resurser till barnens utbildning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 100

KFKS 2019/905

Avvikelse från riskbegränsningar i Kommunstyrelsens bestämmelser för medelförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att avvikelse sker vad gäller riskbegränsningarna ”Intervall räntebindningstiden” och ”Maximalt kapitalförfall inom ett år” fram till och med den 30 juni 2022 i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2021.

Ärende

Skuldportföljen har inte utvecklats i den omfattning som planerats. Det medför att några av de riskbegränsningarna, som anges i Kommunstyrelsens bestämmelser för medelförvaltning, är svåra att uppnå utan att kommunen gör en högre upplåning än vad kommunkoncernens upplåningsbehov är. För att inte hamna i den situationen och för att kunna omstrukturera skuldportföljen föreslås avsteg från riskbegränsningarna; räntebindningstid 2-5 år samt maximalt kapitalförfall inom ett på mindre än 40 procent. Avsteget föreslås gälla fram till och med juni 2022 då den första obligationsförslaget inträffar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §32
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 23 februari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nacka kommun har för närvarande 1 350 miljoner kronor i upplåning, vilket endast är i obligationer. Inför 2020 förväntades upplåningen att öka under året men utfallet blev att den minskade med 50 miljoner kronor. Vi kan konstatera att Miljöpartiets förslag om att låna upp pengar direkt på marknaden via olika certifikat, istället för att ta banklån, har varit bra för kommunens ekonomi.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 101

KFKS 2021/310

Begränsningsförordningen – tillämpningsanvisningar

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 102

KFKS 2014/815-251

Genomförandeavtal, markupplåtelseavtal och avtal om skyddsinfiltration för Nya Östbergatunneln

Stockholm Vatten AB:s planerade dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön, Västra Sicklaön

Beslut

1. Kommunstyrelsen ingår föreslaget genomförandeavtal med Stockholm Vatten AB för planerad dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
2. Kommunstyrelsen ingår föreslaget markupplåtelseavtal med Stockholm Vatten AB för fastigheten Sicklön 37:11 m.fl. i Nacka enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
3. Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten enligt bilaga 3 i tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till enhetschef för exploateringsenheten Nacka stad att vid behov teckna tillägg till ovan nämnda avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten.

Ärende

Stockholm Vatten AB planerar att bygga en dagvattentunnel, Nya Östbergatunneln, från Norra Hammarbyhöjden i Stockholm via Sickla i Nacka ut till Saltsjön. För den sträcka av tunneln som planeras att anläggas i Nacka har ett genomförandeavtal tagits fram mellan Stockholm Vatten AB och Nacka kommun. Syftet med genomförandeavtalet är att reglera ansvar mellan parterna för att säkerställa att projektet Nya Östbergatunneln och de av kommunens stadsbyggnadsprojekt på Västra Sicklön som kan beröras ska kunna genomföras enligt tidplaner med minsta möjliga inverkan på projekten. I samband med att genomförandeavtalet har tagits fram har också ett förslag till markupplåtelseavtal tagits fram vilket avses ligga till grund för framtida ledningsrättsförrättning. Beslut om att ändra berörda detaljplaner för att möjliggöra tunneln togs i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni 2020. Ett förslag till avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten har tagits fram mellan Stockholm Vatten AB och Nacka kommun. Kommunens kostnader för avtalshanteringen finansieras del genom ersättning från Stockholm Vatten AB för nedlagd tid och dels genom ersättning för markupplåtelse.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §24
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 4 februari 2021

Bilaga 1 Genomförandeavtal

Bilaga 2 Markupplåtelseavtal

Bilaga 3 Avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”För att underlätta omhändertagandet av dagvatten vill Miljöpartiet att kommunen tar kontakt med Stockholms kommun för att utreda förutsättningarna för att koppla in delar av Nackas dagvattennät på den nya Östbergatunneln. Den del av tunneln som passerar Nacka är tillräckligt dimensionerad för att klara av att ta emot dagvattnet även från Sicklaområdet, och Stockholm ser inte några tekniska hinder för att göra detta. Detta skulle möjliggöra en hållbarare hantering av dagvattnet från Sicklaområdet än de reningsbassänger som idag planeras att placeras i den natursköna Kyrkvikens vatten.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”När ärendet om sedimentering av dagvatten i Järlasjö avgjordes föreslog vi socialdemokrater att Nacka ska utreda andra möjligheter. Ett alternativ var att ansluta sig till denna sedimenteringstunnel istället för att låta dagvatten sedimenteras i Järlasjön. Tyvärr röstade allianspartierna för att använda Järlasjö för sedimenteringsbassänger och som mottagare av dagvatten.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det hade varit en stor fördel om man noga hade utrett att möjligheten att föra det förorenade dagvattnet från Sickla i denna tunnel i samverkan med Stockholm. Det hade blivit en betydlig bättre lösning för Kyrkvikens vatten än att som det nu planeras, ledas till Järlasjön med den reningsmodell som man har valt. Reningen av dagvattnet i tunneln hade blivit högre och sjöbelastningen över tid i Järlasjön lägre. Nackalistan hade gärna velat se en annan lösning av dagvattenproblematiken från Sickla där tunneln hade varit en god möjlighet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 103

KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133

Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bl.a. bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 m.fl. i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra södra.

Ärende

Projektområdet omfattar den södra delen av centrala Fisksätra och utgörs till stor del av privat mark ägd av Stena Sessan Nacka AB. Projektet ingår i detaljplaneprogram för Fisksätra som antogs 2013. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Planavtal är tecknat mellan Nacka kommun och exploatören Stena Sessan Nacka AB. Detaljplanen samt genomförandet ska bekostas av exploatören och därmed beräknas totalbudgeten för kommunen i princip bli plus minus noll. Projektet bedöms tillskapa en miljö som upplevs tryggare än befintlig parkeringsyta, vilket bedöms positivt för barn.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §47
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 16 februari 2021

Startpromemoria

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot Esa Örmäs (SD) yrkande och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Centrala Fisksätra är på väg att bli Nackas enda exempel på ett ”utsatt område”. En stor del av orsaken till detta tråkiga faktum finner Sverigedemokraterna i den väldiga befolkningstätheten, störst i hela riket och starkt avvikande från Nacka i övrigt även på detta sätt. Den faktiska befolkningstätheten kan också förväntas vara ännu högre än den som folkbokföringen redovisar, för mycket tyder på att olaglig uthyrning på massbasis förekommer i centrala Fisksätra.

Sverigedemokraterna är normalt välvilligt eller neutralt inställda till fortsatt byggnation i redan urbaniserade miljöer. Men med tanke på centrala Fisksättras utsatta situation, är det inte större förtätning som främst behövs utan upprustning och förbättring av den fysiska miljön. Det är mycket viktigare än ett större antal boende.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns en känsla och uppfattning hos många boende i Fisksätra att deras tankar, behov och engagemang för sitt område inte kommer in i planeringen för området. Att planering görs och beslut fattas där de boendes egna erfarenheterna inte räknas in. Fisksätra har ett lågt valdeltagande och det blir ett demokratiproblem som i värsta fall leder till att samhällskontraktet bryts. Vänsterpartiet anser med anledning av den nya startpromemorian att Fisksätraborna återigen bjuds in till en förnyad medborgardialog i detta tidiga skede så att Fisksätraborna får uppleva och märka att deras erfarenheter och kunskaper om området får finnas i planeringen från början. Det kommer ge en känsla av att tankar och åsikter spelarroll och därigenom även påverkar valdeltagandet positivt.

Vänsterpartiet valde att inte delta i beslutet av skälen ovan, det finns många olika åsikter hos de boende som vi ännu inte tagit ställning för hur vi kan bemöta och bekräfta.

Vänsterpartiet har under lång tid varit positiva till att bygga kollektivtrafiknära på ianspråktagen mark men just i Fisksätra som är så tätt befolkat redan och med ny detaljplan på norra sidan, vill vänsterpartiet stanna upp och medverka till att frågor och behov som de boende har får en stor del i vårt ställningstagande om att bygga på aktuell plats, Fisksätra södra.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kan vara en bra idé att bygga över parkeringsplatser i området men i takt med att Fisksättras befolkning ökar med nya bostadsbyggen så behövs också övriga verksamhetslokaler byggas ut och dimensioneras efter detta. Det behövs en simhall, ett bättre Folkets Hus, kanske större bibliotek och en centrumanläggning med fler faciliteter. Det är mycket viktigt med anpassning av den kommande bebyggelsen i relation till redan befintlig bebyggelse. Fisksättras ”gamla” bebyggelse är mycket noga uttänkt och planerad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och övrig ny bebyggelse behöver korrespondera med detta så att inte de kvaliteter som finns där förstörs eller förvanskas. Tillkommande hus får inte bli för höga, bygga in de nuvarande husen eller skugga övrig bebyggelse. Gårdarna måste fortsatt ha ljus, grönska och solinstrålning. Med en god planering och utformning och med hänsyn tagen till ovan nämnda faktorer så kan planen bli ett positivt tillskott.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Genom att lägga på en extra våning i massivträ på de befintliga husens dåligt isolerade tak, skulle det gå att utöver att tillskapa nya bostäder, även att göra en klimatvinst då påbyggnaderna kan sänka de befintliga husens energiförbrukning. Om Stena sedan bygger på de dåligt isolerade husgavlarna i söder med nya bostäder, även dessa i massivträ, skulle energiförbrukningen kunna sänkas ytterligare. På så sätt skulle projektet kunna uppnå ett nytt mål om att tillskapa nya bostäder helt utan ökad energiförbrukning. Med solceller och solfångare på alla tak skulle det kunna bli ett plusenergiprojekt som går att finansiera med förmånliga gröna obligationer, vilket skulle sänka projektets finansieringskostnad. Att bygga på befintliga huskroppar förbrukar också mindre klimatutsläppande betong under själva byggtiden då det mesta kan byggas på befintlig grund.

Om Stena istället väljer helt fristående nya hus med 150-250 bostäder, blir det en väldigt stor utmaning att placera ut dessa så de inte förstör andra värden i området. Projektet kommer då inte heller att bidra till uppfyllnad av klimatmålen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 104

KFKS 2020/746, 2020/998, 2020/1133

Tilldelning av budget för Fisksätra Södra, 93103361, från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Fisksätra Södra, 93103361, med -0,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021 på 54 miljoner kronor netto, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärende

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och Budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021–2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Projektområdet omfattar den södra delen av Fisksätra och utgörs till stor del av privat mark ägd av Stena Sessan Nacka AB. Projektet ingår i detaljplaneprogram för Fisksätra som antogs 2013. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge samt se över om trafiksäkerheten behöver förbättras på Fidravägen. Detaljplanen samt genomförandet ska bekostas av exploatören Stena Sessan Nacka AB. Då exploatören ska stå för i stort samtliga kostnader för planarbetet beräknas nettobudgeten i princip bli 0 kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §48
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 7 januari 2021

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot Esa Örmäs (SD) yrkande och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Centrala Fisksätra är på väg att bli Nackas enda exempel på ett ”utsatt område”. En stor del av orsaken till detta tråkiga faktum finner Sverigedemokraterna i den väldiga befolkningstätheten, störst i hela riket och starkt avvikande från Nacka i övrigt även på detta sätt. Den faktiska befolkningstätheten kan också förväntas vara ännu högre än den som folkbokföringen redovisar, för mycket tyder på att olaglig uthyrning på massbasis förekommer i centrala Fisksätra.

Sverigedemokraterna är normalt välvilligt eller neutralt inställda till fortsatt byggnation i redan urbaniserade miljöer. Men med tanke på centrala Fisksättras utsatta situation, är det inte större förtätning som främst behövs utan upprustning och förbättring av den fysiska miljön. Det är mycket viktigare än ett större antal boende.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns en känsla och uppfattning hos många boende i Fisksätra att deras tankar, behov och engagemang för sitt område inte kommer in i planeringen för området. Att planering görs och beslut fattas där de boendes egna erfarenheterna inte räknas in. Fisksätra har ett lågt valdeltagande och det blir ett demokratiproblem som i värsta fall leder till att samhällskontraktet bryts. Vänsterpartiet anser med anledning av den nya startpromemorian att Fisksätraborna återigen bjuds in till en förnyad medborgardialog i detta tidiga skede så att Fisksätraborna får uppleva och märka att deras erfarenheter och kunskaper om området får finnas i planeringen från början. Det kommer ge en känsla av att tankar och åsikter spelarroll och därigenom även påverkar valdeltagandet positivt.

Vänsterpartiet valde att inte delta i beslutet av skälen ovan, det finns många olika åsikter hos de boende som vi ännu inte tagit ställning för hur vi kan bemöta och bekräfta.

Vänsterpartiet har under lång tid varit positiva till att bygga kollektivtrafiknära på ianspråktagen mark men just i Fisksätra som är så tätt befolkat redan och med ny detaljplan på norra sidan, vill vänsterpartiet stanna upp och medverka till att frågor och behov som de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

boende har får en stor del i vårt ställningstagande om att bygga på aktuell plats, Fisksätra södra.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kan vara en bra idé att bygga över parkeringsplatser i området men i takt med att Fisksättras befolkning ökar med nya bostadsbyggen så behövs också övriga verksamhetslokaler byggas ut och dimensioneras efter detta. Det behövs en simhall, ett bättre Folkets Hus, kanske större bibliotek och en centrumanläggning med fler faciliteter. Det är mycket viktigt med anpassning av den kommande bebyggelsen i relation till redan befintlig bebyggelse. Fisksättras ”gamla” bebyggelse är mycket noga uttänkt och planerad och övrig ny bebyggelse behöver korrespondera med detta så att inte de kvaliteter som finns där förstörs eller förvanskas. Tillkommande hus får inte bli för höga, bygga in de nuvarande husen eller skugga övrig bebyggelse. Gårdarna måste fortsatt ha ljus, grönska och solinstrålning. Med en god planering och utformning och med hänsyn tagen till ovan nämnda faktorer så kan planen bli ett positivt tillskott.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Genom att lägga på en extra våning i massivträ på de befintliga husens dåligt isolerade tak, skulle det gå att utöver att tillskapa nya bostäder, även att göra en klimatvinst då påbyggnaderna kan sänka de befintliga husens energiförbrukning. Om Stena sedan bygger på de dåligt isolerade husgavlarna i söder med nya bostäder, även dessa i massivträ, skulle energiförbrukningen kunna sänkas ytterligare. På så sätt skulle projektet kunna uppnå ett nytt mål om att tillskapa nya bostäder helt utan ökad energiförbrukning. Med solceller och solfångare på alla tak skulle det kunna bli ett plusenergiprojekt som går att finansiera med förmånliga gröna obligationer, vilket skulle sänka projektets finansieringskostnad. Att bygga på befintliga huskroppar förbrukar också mindre klimatutsläppande betong under själva byggtiden då det mesta kan byggas på befintlig grund. Om Stena istället väljer helt fristående nya hus med 150-250 bostäder, blir det en väldigt stor utmaning att placera ut dessa så de inte förstör andra värden i området. Projektet kommer då inte heller att bidra till uppfyllnad av klimatmålen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 105

Utbyggnad av Orminge C del av etapp 4, Boo, Nacka kommun

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 97193562

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C del av etapp 4 och ger enheten för bygg och anläggning i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärende

Projekt Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder.

Åtgärden avser förberedande grundläggningsarbeten genom uppförande av påldäck respektive överlast på två nya lokalgator inom detaljplan Ormingehus. Åtgärderna behöver utföras under 2021 för att möjliggöra för extern byggaktör att påbörja markarbeten och uppförande av sin fastighet intill gatorna i kvarteret Södra Sarvträsk. Åtgärden är även tidsmässigt styrd av groddjurs förekomst i våtmarken Sarvträsk samt Mindre hackspett som omfattas av artskyddsförordningen. Arbetet bedöms med rätt vidtagna åtgärder inte kräva tillstånd och utförs efter lek- och häckningsperioder. Dialog sker med miljöenheten inom kommunen samt länsstyrelsen.

Projektet söker parallellt med fastställelse av denna promemoria utökad budget om totalt 24 miljoner kronor i investeringsutgifter. Genomförandet finansieras genom exploateringsersättning, markförsäljning, statsbidrag samt övrig ersättning från bland annat ledningsägare.

Resterande del av etapp 4 planeras under 2022. Vissa av återstående åtgärder inom etapp 4 kräver dock att detaljplan Sarvträsk vinner laga kraft för att kunna genomföras på grund av villkor i pågående vattendom.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §49
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Samordning Orminge C del av etapp 4

Bilaga 2 Ärendeöversikt med karta Samordning Orminge C

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är efterlängtad och bra att Orminge Centrum utvecklas och förbättras. Att arbetet med de allmänna anläggningarna fortsätter är en del av de antagna planerna för Orminge C. Det är dock beklagligt att utbyggnaden för med sig så höga hus som begränsar solljus och att det planeras bli små gårdar som minskar möjligheten till utomhusvistelse i direkt närhet till bostaden. Detta är något som vi socialdemokrater vill ändra på.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplats och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta vid den fortsatta planläggningen, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det under den fortsatta planläggningen måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dessa. Ansvarsfördelningen för detta måste också tydligt regleras vid det kommande markanvisningsavtalet.

Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar i området kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden, liknande de som utförts vid Sicklasjön i år. När vi förtätar blir det alltid svåra avvägningar eftersom varken Sarvträsk eller Sicklasjön får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen helt. Kommunen måste därför tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utformningen av Orminge nya centrum är en utmaning där planeringen har att förhålla sig till och kommunicera med den befintliga bebyggelsen och dess stora kvaliteter. Det gäller den nuvarande trenden att inte bygga för små och solfattiga gårdar. Att inte bygga ett ensamt högt hus som ett riktmärke i en bebyggelse som annars har en helt annan skala. Det gäller också att förhålla sig till området kring Sarvträsk och att bevara dess rika natur- och djurliv. I en tidigare programversion så fanns det skrivet att inget hus skulle vara högre än 12 våningar med flera viktiga fakta kring denna begränsning. Ovanstående synpunkter vill Nackalistan skicka med i detta skede. Vi har tidigare yrkat avslag till förslaget att bygga ett betydligt högre hus än 12 våningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 106

KFKS 2020/746

KFKS 2016/803

Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 med 3 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 27 miljoner kronor i investeringsinkomster och 24 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november

Ärende

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder. Intäkter erhålls från exploateringsersättning, markförsäljning eller tomträttsavgäld. Projektet söker 27 miljoner kronor i inkomstbudget.

Investeringsåtgärden avser förberedande grundläggningsarbeten på grund av dåliga markförhållanden för nya lokalgator inom detaljplan Ormingehus. Åtgärdena behöver utföras under 2021 för att samordning ska ske med exploatör av bostadskvarter. Projektet söker 24 miljoner kronor i utökad utgiftsbudget. Nettoinvesteringen blir 3 miljoner kronor. Resterande del av etapp 4 utförs preliminärt 2022-2024 men tidplanen är beroende av vattendom kopplat till detaljplan Sarvträsk och att detaljplanen vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §50
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är efterlängtad och bra att Orminge Centrum utvecklas och förbättras. Att arbetet med de allmänna anläggningarna fortsätter är en del av de antagna planerna för Orminge C. Det är dock beklagligt att utbyggnaden för med sig så höga hus som begränsar solljus och att det planeras bli små gårdar som minskar möjligheten till utomhusvistelse i direkt närhet till bostaden. Detta är något som vi socialdemokrater vill ändra på.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utformningen av Orminge nya centrum är en utmaning där planeringen har att förhålla sig till och kommunicera med den befintliga bebyggelsen och dess stora kvaliteter. Det gäller den nuvarande trenden att inte bygga för små och solfattiga gårdar. Att inte bygga ett ensamt högt hus som ett riktmärke i en bebyggelse som annars har en helt annan skala. Det gäller också att förhålla sig till området kring Sarvträsk och att bevara dess rika natur- och djurliv. I en tidigare programversion så fanns det skrivet att inget hus skulle vara högre än 12 våningar med flera viktiga fakta kring denna begränsning. Ovanstående synpunkter vill Nackalistan skicka med i detta skede. Vi har tidigare yrkat avslag till förslaget att bygga ett betydligt högre hus än 12 våningar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplats och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta vid den fortsatta planläggningen, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det under den fortsatta planläggningen måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dessa. Ansvarsfördelningen för detta måste också tydligt regleras vid det kommande markanvisningsavtalet.

Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar i området kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden, liknande de som utförts vid Sicklasjön i år. När vi förtätar blir det alltid svåra avvägningar eftersom varken Sarvträsk eller Sicklasjön får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen helt. Kommunen måste därför tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 107

KFKS 2020/746 KFKS 2016/803

Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, etapp 3 inklusive huvudvattenledning, 97193561 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja utökad budget för Samordning Orminge C, etapp 3, 97193561 med 17,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 7,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 24,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärende

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder.

Under 2021 planeras etapp 3, som bland annat omfattar breddning och upprustning av bussgatan samt anpassning av gångbron, att utföras. I samband med anläggningsarbetet i etapp 3 avses arbetet med flytt av en huvudvattenledning utföras. Budget är inte sökt för huvudvattenledningen men den ingår i den ursprungliga utbyggnadspromemorian för etapp 2 som fastställdes i KSSU 13 december 2018. Utbyggnadspromemoria för etapp 3 fastställdes i KSSU 13 augusti 2019 och budget beviljades i T2 2019.

Flytten av huvudvattenledningen behöver utföras samordnat med etapp 3 och arbetet med tillfällig bussterminal för att busstrafiken ska kunna flyttas som planerat under tiden befintliga bussgatan på Kanholmsvägen breddas och byggs om. Budget söks även för kompletterande detaljprojektering och riskanalys av ombyggnationen av brofundamenten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till gångbron över Kanholmsvägen. Inkomster erhålls genom fakturering till ledningsägare.

Projektet söker budget om 17,1 miljoner kronor netto.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §51
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning
daterad den 10 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut –
stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet
med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utformningen av Orminge nya centrum är en utmaning där planeringen har att förhålla sig till och kommunicera med den befintliga bebyggelsen och dess stora kvaliteter. Det gäller den nuvarande trenden att inte bygga för små och solfattiga gårdar. Att inte bygga ett ensamt högt hus som ett riktmärke i en bebyggelse som annars har en helt annan skala. Det gäller också att förhålla sig till området kring Sarvträsk och att bevara dess rika natur- och djurliv. I en tidigare programversion så fanns det skrivet att inget hus skulle vara högre än 12 våningar med flera viktiga fakta kring denna begränsning. Ovanstående synpunkter vill Nackalistan skicka med i detta skede. Vi har tidigare yrkat avslag till förslaget att bygga ett betydligt högre hus än 12 våningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 108

KFKS 2013/652

Utbyggnad av Fågelstigen, Boo, Nacka kommun

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 99942800

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Fågelstigen och ger enheten för bygg och anläggning i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärende

Fågelstigen är ett förnyelseområde i närheten av Orminge centrum och består av 34 befintliga fastigheter. Detaljplanearbetet påbörjades 2013 och detaljplanen vann laga kraft den 11 januari 2021. En gatukostnadsutredning har tagits fram och även den har vunnit laga kraft.

Utbyggnaden avser ombyggnad av de befintliga gatorna Fågelstigen, Sparvstigen och Skogsgläntans väg. Samtidigt kommer även Nacka Vatten och Avfall AB att lägga ned vatten- och avloppsledningar så att området får kommunalt vatten och avlopp och Boo Energi samt Skanova avser markförlägga el respektive fiber (idag luftledning).

Utbygganden av de allmänna anläggningarna beräknas pågå från september 2021 till december 2022.

Utbyggnaden av gator finansieras genom att fastighetsägarna i området betalar gatukostnadsersättning efter att utbyggnaden är klar. Kommunen får utökade driftkostnader med cirka 95.000 kronor/år efter genomförd utbyggnad. Ränta och avskrivning för år 1 beräknas till cirka 350.000 kronor.

De privata fastighetsägarna kan söka bygglov för sina egna husprojekt två år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med den 11 januari 2023. I separat ärende begär projektet investeringsmedel för projektets kostnader och intäkter som är förknippade med att hantera ledningsägarnas delar i entreprenaden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §52
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 16 februari 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Fågelstigen

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utbyggnad och planering med gatukostnader som grund är något som Nackalistan motsätter sig. Villafastigheter kan ändå byggas ut då VA är draget till berört område och inte är bundet till vägars reoveringar. Den modell som Nacka använder med gatukostnader anser vi att inte ska belasta enskilda husägare utan tas ut som allmän skatt, som i de flesta kommuner i landet. Nackalistan yrkar avslag på förslag till beslut.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 109

KFKS 2013/652-251 KFKS 2020/746

Tilldelning av budget för Fågelstigen 99942800 från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja utökad budget för Fågelstigen 99942800 med +1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärende

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Tidigare beviljad budget omfattar inte hanteringen av ledningsägarnas kostnader. Projektets budget behöver därmed justeras för att kunna hantera dessa investeringsutgifter och investeringsinkomster.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §53 Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 22 februari 2021

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utbyggnad och planering med gatukostnader som grund är något som Nackalistan motsätter sig. Villafastigheter kan ändå byggas ut då VA är draget till berört område och inte är bundet till vägars renoveringar. Den modell som Nacka använder med gatukostnader anser vi att inte ska belasta enskilda husägare utan tas ut som allmän skatt, som i de flesta kommuner i landet. Nackalistan yrkar avslag på förslag till beslut.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 110

KFKS 2021/124, KFKS 2021/206

Ältabergs verksamhetsområde, stadsbyggnadsprojekt för verksamhetsområde och detaljplan, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl. i Älta

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde.

Ärende

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler verksamhetsytor och därmed arbetsplatser i Nacka kommun. Naturmark och platsens förutsättningar ska utredas för att skapa ett verksamhetsområde som samspelar med närliggande verksamheter och bostadsbebyggelse.

Projektområdet är beläget i Ältaberg, i den sydöstra delen av Älta, med Storkällan i öster, Ältaberget i väster, Ältadalen i norr samt Tyresövägen och Tyresö kommun i söder. Större delen av projektområdet förväntas omfatta den kommunala fastigheten Älta 10:1.

Genom planläggning avses att pröva om marken är lämplig för förtätning av verksamhetsytor, såsom småindustri, kontor och övriga verksamheter. I huvudsak kommer naturmarken på den kommunala fastigheten Älta 10:1 att utredas för verksamhetsytor men även intilliggande befintliga kommunägda och privata verksamhetsfastigheter kan komma att ingå i planläggningen.

Projektförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan från 2018.

Kommunen äger den mark inom området som avser bli ny kvartersmark. De kommunala markförsäljningarna planeras ske först efter laga kraftvunnen detaljplan vilket gör att kommunen kommer att ligga framtungt med planläggningskostnaderna och står därmed för den ekonomiska risken för dessa i det fall detaljplanen aldrig vinner laga kraft.

Naturmarken inom området har utmanande markförutsättningar som kräver stora iordningställandekostnader. Projektet beräknas, enbart inräknat de delar av naturmarken som i dagsläget anses rimliga att bedöma iordningställandekostnaderna för, ge ett nettoresultat på drygt 1 miljoner kronor (ger cirka 7 500 kvadratmeter nya verksamhetsytor). Under planläggningen är ett viktigt mål att anpassa projektet och exploaterings omfattning så att projektet slutligen ger ett positivt nettoresultat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §54
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 10 mars
2021

Startpromemoria

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde
Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut –
stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet
med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma
välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa
och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha
tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och
ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera.
Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga
marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som
möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras
möjligheter att växa.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är ett lämpligt område att detaljplanera för verksamhetsområde även det innefattar
mark som ej är ianspråktagen. Marken ligger dock i det redan befintliga
verksamhetsområdet och inkräktar minimalt på viktiga natur och rekreationsområden. Vad
vi saknar är en tydligare klimatprofil på start PM:et.

Det är kommunens egen mark och detaljplanen görs i egen regi. Det ger stora möjligheter
att förutsätta att byggrätterna kommer genomföras med realistiska klimatpositiva mål som
kan beskrivas i startpm. Det kan gälla att kommunen håller för självklart att genomförandet
av byggrätten bidrar med minimala utsläpp av koldioxid, tex genom att bygga med
trästommar, anlägga fastigheten utan stora sprängnings och schaktningsarbeten eller
använda sk. grön asfalt.

Vid byggnation av nya hus anser vänsterpartiet att det i konstruktionen ska möjliggöras för
solcellsanläggningar. Det kan gälla byggnadens placering på tomtytan och
takkonstruktioner som är lämpligare för solcellsanläggningar. I brist på att kunna krav ställa
ovanstående kan kommunen vara tydliga med att kommunen mål för att uppnå

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

klimatneutralitet avseende koldioxid är prioriterade och att exploatörer förutsätts arbeta med kommunen i samma anda.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Verksamhetsområden behövs för att ge utrymme åt viktiga funktioner, erbjuda arbetsplatser och bidra till en bättre kommun. Därför är det bra att detta förslag nu går vidare. Dock noterar vi att majoritetens policy med att sälja av små markplättar försvårar sammanhängande planering.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det behövs fler bra och relativt billiga områden för företag och verksamheter i Nacka. Här kan det tillföras ytterligare ett område i Nackas södra del, i Älta. Det välkomnar Nackalistan och hoppas att dimensioneringen är i nivå med eventuella eftereffekter av pandemin. Arbetsplatser och verksamheter kan i vissa fall komma att förändras med tanke på att fler kan och vill arbeta hemifrån. En viktig sak att ta hänsyn till är att kyrkans mark ligger i närheten och att inte de olika verksamheterna stör varandra vid känsliga förrättningar som t ex begravningar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ III

KFKS 2021/206

Tilldelning av budget för Ältabergs verksamhetsområde 93103360 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Ältabergs verksamhetsområde 93103360 med - 3,7 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärende

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Investeringsmedel föreslås tilldelas budget för uppstart av projekt Ältabergs verksamhetsområde 93103360 med syfte att skapa fler verksamhetsytor på kommunal naturmark inom befintligt verksamhetsområde. Det är för planläggningskostnader samt kostnader för förberedande arbeten inför kommunala markförsäljningar som investeringsmedel på -3,7 miljoner söks. Startpromemoria för projektet går upp till nämnd parallellt med detta ärende.

Kommunen äger all mark inom området som avser bli ny kvartersmark och markförsäljningarna som planeras ske först efter laga kraftvunnen detaljplan gör att kommunen kommer att ligga framtungt med dessa investeringsmedel och står för den ekonomiska risken i det fall detaljplanen aldrig vinner laga kraft. Projektet beräknas ge ett nettoresultat på drygt 1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §55
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 26 februari 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Verksamhetsområden behövs för att ge utrymme åt viktiga funktioner, erbjuda arbetsplatser och bidra till en bättre kommun. Därför är det bra att detta förslag nu går vidare. Dock noterar vi att majoritetens policy med att sälja av små markplättar försvårar sammanhängande planering.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det behövs fler bra och relativt billiga områden för företag och verksamheter i Nacka. Här kan det tillföras ytterligare ett område i Nackas södra del, i Älta. Det välkomnar Nackalistan och hoppas att dimensioneringen är i nivå med eventuella eftereffekter av pandemin. Arbetsplatser och verksamheter kan i vissa fall komma att förändras med tanke på att fler kan och vill arbeta hemifrån. En viktig sak att ta hänsyn till är att kyrkans mark ligger i närheten och att inte de olika verksamheterna stör varandra vid känsliga förrättningar som t ex begravningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 112

KFKS 2020/746, KFKS 2009/211-251

Tilldelning av budget för Ältadalen 9612 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Ältadalen 9612 med -27,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 23,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 51 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärende

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Projektet är i behov av ny budget för utbyggnad av allmänna anläggningar etapp 2. Budget har inte tidigare sökts för etapp. Vidare revideras befintlig budget något med ökade kostnader för kommunal mark, minskade intäkter för kommunal mark samt på grund av rättelse av tidigare budgetbegäran Tertial 1 2020. Utbyggnaden av allmänna anläggningar etapp 2 bekostas av exploatörerna Bonava och Ikano.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §56
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 23 februari 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Khshayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Verksamhetsområden behövs för att ge utrymme åt viktiga funktioner, erbjuda arbetsplatser och bidra till en bättre kommun. Därför är det bra att detta förslag nu går vidare. Dock noterar vi att majoritetens policy med att sälja av små markplättar försvårar sammanhängande planering.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det behövs fler bra och relativt billiga områden för företag och verksamheter i Nacka. Här kan det tillföras ytterligare ett område i Nackas södra del, i Älta. Det välkomnar Nackalistan och hoppas att dimensioneringen är i nivå med eventuella eftereffekter av pandemin. Arbetsplatser och verksamheter kan i vissa fall komma att förändras med tanke på att fler kan och vill arbeta hemifrån. En viktig sak att ta hänsyn till är att kyrkans mark ligger i närheten och att inte de olika verksamheterna stör varandra vid känsliga förrättningar som t ex begravningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 113

KFKS 2011/327

Tollareängen, Boo

Projektavslut, 9406

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9406, Tollareängen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och naturoch trafiknämnden.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet 9406 Tollareängen ligger i kommundelen Boo. Projektet har möjliggjort 102 bostäder, en skola samt säkrat värdefull naturmark.

Projektet ger ett ekonomiskt överskott på 23 miljoner kronor på grund av den mark som sålts inom projektet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §57

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 februari 2021

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 114

KFKS 2017/190

Förlängning av markanvisningsavtal avseende utveckling av Järla stationsområde norr

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till markanvisningsavtal mellan kommunen och Saltsjö-Järla Fastighets AB i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenheten Nacka stads tjänsteskrivelse av den 9 mars 2021.

Ärende

Ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Saltsjö-Järla Fastighet AB godkändes av kommunstyrelsen den 3 april år 2017 § 113 avseende utveckling av Järla stationsområde norr. Markanvisningsavtalet förlängdes genom ett tillägg till markanvisningsavtalet (Tillägg 1) enligt beslut i kommunstyrelsen den 1 april år 2019 § 110. Markanvisningsavtalet kommer att ersättas av ett köpeavtal och markgenomförandeavtal i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta detaljplanen. Arbetet med den nya detaljplanen för Järla stationsområde norr har dock försenats. Markgenomförandeavtal har därför inte kunnat träffats inom angiven tid enligt markanvisningsavtalet och tidigare beslutat tillägg till markanvisningsavtalet.

Tillägg 2 till markanvisningsavtalet innebär att avtalet förlängs ytterligare en gång och anger att markanvisningsavtalets giltighetstid förlängs med två år till den 10 april år 2023. I övrigt ska vad som följer av markanvisningsavtalet och tidigare beslutat tillägg till markanvisningsavtalet fortsatt gälla.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §59
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 9 mars 2021
Bilaga 1 Förslag till tillägg 2 till markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 115

KFKS 2016/1027

Utbyggnad av Kyrkvikens reningsanläggning i Sickla

Fastställande av utbyggnadspromemoria, stadsbyggnadsprojekt 93102454 Dagvattenrening Kyrkviken

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 93102454, Dagvattenrening Kyrkviken och ger exploateringsenheten för Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärende

År 2016 beslutade kommunen att en reningsanläggning för dagvatten skulle anläggas i Kyrkviken. År 2019 fick kommunen en miljödom för reningsanläggningen med tillhörande bryggdäck. Bryggdäcken medför att anläggningen blir mindre synlig och skapar möjlighet till rekreation.

Projektets totala utgifter bedöms uppgå till 57,5 miljoner kronor fördelad på 18,5 miljoner kronor för nedlagda kostnader till och med år 2020, samt 39 miljoner kronor för kostnader från och med år 2021 till och med projektavslut.

Projektet kommer att finansieras genom bidrag från Naturvårdsverket, genom vidarefakturerings till Nacka vatten och avfall AB samt genom ett redan avtalat finansieringsbidrag från Atrium Ljungberg AB. Projektets nettokostnad kommer att finansieras genom att exploatörer inom avrinningsområdet erlägger exploateringsersättning.

I samband med att kommunstyrelsen tar ställning till fastställande av utbyggnadspromemorian för projekt Dagvattenrening Kyrkviken tar kommunstyrelsen också ställning till ett ärende om budgetjustering för projektet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §60
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria för dagvattenrening i Kyrkviken

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall Steen (L) och Hans Peters (C).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Rent vatten är ett av våra viktiga miljömål och något som vi i Alliansen prioriterar högt. Sommaren 2020 genomfördes en framgångsrik fällning av fosfor som redan påtagligt förbättrat vattenkvaliteten. Nu går vi vidare med en anläggning för att rena det dagvatten som idag rinner ut helt orenat i Kyrkviken. Kopplat till detta kommer också en brygganläggning att byggas för att göra området trevligare och mer tillgängligt för nackaborna. I ett kommande steg ska Kyrkviksparken göras i ordning och ansluta till bryggorna så att man får en större sammanhängande parkmiljö. Projektet har förändrats över tid. Fosforfällningen, bryggorna, mer avancerad reningsanläggning som också flyttats något österut och en samtidig flytt av en huvudvattenledning gör att såväl kostnader som intäkter ökar, men nettokostnaderna ökar med 4 miljoner kronor. Det är viktigt att det stannar med detta.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Gunilla Grudevall Steen (L) och Hans Peters (C).

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Kristdemokraterna hade ett annat förslag till dagvattenrening i Sicklaområdet. Det förslaget tror vi hade varit en bättre lösning. Det utreddes emellertid inte, och nu är vi där vi är. Den här lösningen kan också bli bra.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna är medvetna om att dagvatten är ett problem som måste lösas, och att problemet är desto mera komplicerat som problemet rör Järlasjön, som har stora naturvärden och ligger i i en av Nackas befolkningstätaste kommundelar. Efter en lång debatt om lösningar, där Sverigedemokraterna gärna hade sett andra och miljömässigt skonsammare alternativ är nu frågan avgjord och lösningsbesluten kommer att sättas i verket. Mot den bakgrunden finner Sverigedemokraterna det kontraproduktivt att söka hålla liv i frågan ytterligare.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nackas största sjö Järlasjön är påverkad av decenniers av utsläpp och det krävs nu långsiktiga och hållbara åtgärder för att sjön ska må bättre. En renare sjö är hälsosammare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

både för djur, natur och alla de som badar i sjön. Miljöpartiet välkomnar att kommunen nu genomfört vårt förslag om att tillsätta aluminiumsalt genom så kallad fällning för att hjälpa sjön mot övergödning, men vi noterar med sorg avsaknaden av långsiktiga lösningar för att rena de utsläpp som sker idag.

Dagvattenhanteringen i centrala Nacka är och har alltid varit ett sorgebarn, och skärmbassängerna i Kyrkviken som de styrande Allianspartierna enats om är som grädden på moset. Det förorenade vatten som rinner ner i sjön från Sicklas parkeringar och vägarna i området är inget problem som löses med tillfälliga reningsbassänger i vattnet. Miljöpartiet har genom åren föreslagit många konkreta och konstruktiva förslag till alternativa och hållbara lösningar, men dessa har inte ens utretts. Vår utgångspunkt är och förblir att rening av vatten ska ske på land med naturliga lösningar bland annat i en dagvattenpark. Vi har också föreslagit att kommunen ska ta chansen när den finns att koppla in sig på Stockholms planerade dagvattentunnel som delvis dras genom Nacka.

Det som Allianspartierna nu föreslår är en temporär lösning med ett tillfälligt tillstånd som riskerar att bli både ineffektiv och dyr. Miljöpartiet anser att det är vår skyldighet att nu agera för en renare sjö med permanenta och hållbara lösningar, inte envist hålla fast vid något tillfälligt, dåligt, och lämpa över ett större problem till kommande generationer.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det inte rätt plats att rena dagvatten i Kyrkviken, det är en unik plats mitt på centrala Sicklaön som ska utvecklas till en stadspark. Det är redan nu ett mycket attraktivt gångstråk som förlorar en stor del av sitt rekreativvärde om en reningsbassäng med en avsevärd storlek placeras mitt i parken.

Det har inkommit flera motioner, politikerinitiativ och diskussioner i kommunfullmäktige med förslag på andra bättre lösningar än reningsbassängen. Ett förslag som inte utretts tillräckligt är att rena dagvattnet mer i magasin undermark för att det sedan kan renas ytterligare i en damm i Kyrkviksparken. Behovet av en stor reningsbassäng i kyrkviken försvinner då. Det har nämnts andra lösningar som att koppla på dagvattnet till östbergatunneln, vilket också skulle göra reningsbassängen onödig.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna ville utreda andra alternativ till en bassänglösning i Kyrkviken. Allianspartierna avlog det förslaget, och därför finns idag inget utrett alternativ än denna lösning. Läget för Järlasjön blir alltmer akut och behov av rening av dagvatten är stort. Vi hade hellre sett en lösning där dagvatten kan renas via sedimenteringstunnlar med utlopp i Svindersviken, Hammarbykanalen eller knyter an till Stockholms sedimenteringstunnlar. I sammanhanget bör det ändå påpekas att markägaren ansvarar för att hantera dagvattnet enligt plan- och bygglagen. Atrium-Ljungberg är en av de största markägarna i området och den hårdgjorda marken vid Sicklaköpkvarter är den största anledningen till det ökade behovet av vattenrening. Enligt det avtal som bolaget har skrivit med kommunen ska de enbart stå för 2 miljoner kronor av totala 57,5 miljoner kronor. Det är drygt 3% av kostnaderna. Det är provocerande att den moderatledda majoriteten i tidigt skede avtalat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

om så att Nackas skattebetalare tvingas stå för merkostnaderna som ett fastighetsbolag ska bära.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan deltar inte i detta skede i beslutet men återkommer i vidare instans. Vår inställning är att rening av dagvatten ska ske via den tunnel som nu planeras för vidare från och mot Stockholm eller något annat mer långsiktig verksam lösning. Det är mycket märkligt att Atrium Ljungberg som är markägare, har sluppit att betala en större summa för dagvattenring som deras centrumanläggning ger upphov till. Lösningen med en anläggning i Kyrkviken är inte så miljömässigt effektiv över tid som andra lösningar kan vara, t ex tunnelalternativet. Det är märkligt att det bygglov som varar i 15 år inte korresponderar med avskrivningstiden på 38 år. Olika förklaringar gavs till detta på mötet men ingen klara besked om varför det var så gavs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 116

KFKS 2020/747 KFKS 2016/1027

Tilldelning av budget för Dagvattenrening Kyrkviken 93102454 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja utökad budget för Dagvattenrening Kyrkviken 93102454 med 4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 18,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 22,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgetramen för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka Stad år 2021–2023 på 366 miljoner kronor netto, detta fördelat på 326 miljoner kronor i investeringsinkomster och 692 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet Dagvattenrening Kyrkviken söker utökad budget om 18,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 22,5 miljoner kronor i investeringsutgifter med anledning av att såväl utgifter som intäkter förväntas bli högre än tidigare prognostiserat. Den utökade budgeten söks från den av kommunfullmäktige beslutade budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Exploateringsenheten Nacka stad år 2021–2023.

Projektets totala utgifter bedöms nu uppgå till 57,5 miljoner kronor fördelat på 18,5 miljoner kronor för nedlagda kostnader till och med år 2020, bland annat kostnader för projektledning, projektering, miljödömsprocessen och fosforfällning, samt 39 miljoner kronor för kostnader från och med år 2021 till och med projektavslut, främst avseende entreprenadkostnader för reningsanläggningen men även vissa kostnader för bland annat ytterligare projektering och projektledning.

Den utökande budgeten är nödvändig för att kunna genomföra projekt Dagvattenrening Kyrkviken och därmed möjliggöra planerad stadsutveckling inom framförallt Sickla men även andra delar av Nacka som är beroende av att dagvatten från Järlasjöns avrinningsområden renas.

Projektet kommer att finansieras genom bidrag från Naturvårdsverket, genom vidarefakturerings till Nacka vatten och avfall AB samt genom ett redan avtalat finansieringsbidrag från Atrium Ljungberg AB. Projektets nettokostnad kommer att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

finansieras genom att exploatörer inom avrinningsområdet erlägger exploateringsersättning. I samband med att kommunstyrelsen tar ställning till detta ärende om budgetjustering för projekt dagvattenrening Kyrkviken tar den också ställning till fastställande av utbyggnadspromemorian för projektet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §61
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten för bygg och anläggning daterad den 9 mars 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall Steen (L) och Hans Peters (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Rent vatten är ett av våra viktiga miljömål och något som vi i Alliansen prioriterar högt. Sommaren 2020 genomfördes en framgångsrik fällning av fosfor som redan påtagligt förbättrat vattenkvaliteten. Nu går vi vidare med en anläggning för att rena det dagvatten som idag rinner ut helt orenat i Kyrkviken. Kopplat till detta kommer också en brygganläggning att byggas för att göra området trevligare och mer tillgängligt för nackaborna. I ett kommande steg ska Kyrkviksparken göras i ordning och ansluta till bryggorna så att man får en större sammanhängande parkmiljö. Projektet har förändrats över tid. Fosforfällningen, bryggorna, mer avancerad reningsanläggning som också flyttats något österut och en samtidig flytt av en huvudvattenledning gör att såväl kostnader som intäkter ökar, men nettokostnaderna ökar med 4 miljoner kronor. Det är viktigt att det stannar med detta.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Gunilla Grudevall Steen (L) och Hans Peters (C).

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna är medvetna om att dagvatten är ett problem som måste lösas, och att problemet är desto mera komplicerat som problemet rör Järlasjön, som har stora naturvärden och ligger i i en av Nackas befolkningstätaste kommundelar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Efter en lång debatt om lösningar, där Sverigedemokraterna gärna hade sett andra och miljömässigt skonsammare alternativ är nu frågan avgjord och lösningsbesluten kommer att sättas i verket. Mot den bakgrunden finner Sverigedemokraterna det kontraproduktivt att söka hålla liv i frågan ytterligare.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nackas största sjö Järlasjön är påverkad av decenniernas av utsläpp och det krävs nu långsiktiga och hållbara åtgärder för att sjön ska må bättre. En renare sjö är hälsosammare både för djur, natur och alla de som badar i sjön. Miljöpartiet välkomnar att kommunen nu genomfört vårt förslag om att tillsätta aluminiumsalt genom så kallad fällning för att hjälpa sjön mot övergödning, men vi noterar med sorg avsaknaden av långsiktiga lösningar för att rena de utsläpp som sker idag.

Dagvattenhanteringen i centrala Nacka är och har alltid varit ett sorgebarn, och skärbassängerna i Kyrkviken som de styrande Allianspartierna enats om är som grädden på moset. Det förorenade vatten som rinner ner i sjön från Sicklas parkeringar och vägarna i området är inget problem som löses med tillfälliga reningsbassänger i vattnet. Miljöpartiet har genom åren föreslagit många konkreta och konstruktiva förslag till alternativa och hållbara lösningar, men dessa har inte ens utretts. Vår utgångspunkt är och förblir att rening av vatten ska ske på land med naturliga lösningar bland annat i en dagvattenpark. Vi har också föreslagit att kommunen ska ta chansen när den finns att koppla in sig på Stockholms planerade dagvattentunnel som delvis dras genom Nacka.

Det som Allianspartierna nu föreslår är en temporär lösning med ett tillfälligt tillstånd som riskerar att bli både ineffektiv och dyr. Miljöpartiet anser att det är vår skyldighet att nu agera för en renare sjö med permanenta och hållbara lösningar, inte envist hålla fast vid något tillfälligt, dåligt, och lämpa över ett större problem till kommande generationer.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna ville utreda andra alternativ till en bassänglösning i Kyrkviken. Allianspartierna avlog det förslaget, och därför finns idag inget utrett alternativ än denna lösning. Läget för Järlasjön blir alltmer akut och behov av rening av dagvatten är stort. Vi hade hellre sett en lösning där dagvatten kan renas via sedimenteringstunnlar med utlopp i Svindersviken, Hammarbykanalen eller knyter an till Stockholms sedimenteringstunnlar. I sammanhanget bör det ändå påpekas att markägaren ansvarar för att hantera dagvattnet enligt plan- och bygglagen. Atrium-Ljungberg är en av de största markägarna i området och den hårdgjorda marken vid Sicklaköp kvarter är den största anledningen till det ökade behovet av vattenrening. Enligt det avtal som bolaget har skrivit med kommunen ska de enbart stå för 2 miljoner kronor av totala 57,5 miljoner kronor. Det är drygt 3% av kostnaderna. Det är provocerande att den moderatledda majoriteten i tidigt skede avtalat om så att Nackas skattebetalare tvingas stå för merkostnaderna som ett fastighetsbolag ska bära.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan deltar inte i detta skede i beslutet men återkommer i vidare instans. Vår

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

inställning är att rening av dagvatten ska ske via den tunnel som nu planeras för vidare från och mot Stockholm eller något annat mer långsiktig verksam lösning. Det är mycket märkligt att Atrium Ljungberg som är markägare, har sluppit att betala en större summa för dagvattenring som deras centrumanläggning ger upphov till. Lösningen med en anläggning i Kyrkviken är inte så miljömässigt effektiv över tid som andra lösningar kan vara, t ex tunnelalternativet. Det är märkligt att det bygglov som varar i 15 år inte korresponderar med avskrivningstiden på 38 år. Olika förklaringar gavs till detta på mötet men ingen klara besked om varför det var så gavs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 117

KFKS 2017/204

Förlikning i mål nr T 5353-17 vid Nacka tingsrätt mellan Nacka kommun och WSP Sverige AB

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen förlikning i mål nr T 5353-17 vid Nacka tingsrätt mellan Nacka kommun och WSP Sverige AB.

Ärende

WSP Sverige AB har i stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru haft i uppdrag att projektera allmänna anläggningar (gator, trappor, lekplats, vatten- och avloppsledningar) till kommunal standard i syfte att möjliggöra bebyggelse för permanentboende i området. Kommunen har stämt WSP Sverige AB vid Nacka tingsrätt med anledning av att WSP Sverige AB brustit i sitt uppdrag. Inför huvudförhandlingen har domstolen medlat mellan parterna och föreslaget en förlikning. Föreslagen förlikning innebär att WSP Sverige AB utbetalar 7,5 miljoner kronor till kommunen samt att såväl kommunen som WSP Sverige AB får stå för sina egna rättegångskostnader. Genom att godkänna förlikningsförslaget är kommunens och WSP Sverige AB:s samtliga mellanhavanden med anledning av det nämnda projekteringsuppdraget och den aktuella tvisten slutligt reglerade.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §62
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 8 mars 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Henrik Unosson (S) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 118

KFKS 2021/288

Attitydundersökning Nacka stad 2020

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

På uppdrag av Nacka kommun har Demoskop genomfört en kännedom- och attitydundersökning som syftar till att undersöka i vilken utsträckning Nackaborna känner till stadsutvecklingen i Nacka och vad de tycker om den, engagemanget i utvecklingen, i vilken grad de känner oro om hur de kommer att beröras under byggtiden samt att ge en bild av hur Nackaborna ser på framkomligheten i kommunen. Resultatet används för att utveckla kommunikationen och förstärka dialogen med Nackaborna, så att den bättre möter behoven och ger en sammanhållen bild av vad stadsutvecklingen i Nacka ska åstadkomma och bidra med till Nackaborna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §63
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 9 mars 2021
Bilaga 1 Presentation Nackas stadsutveckling 2020

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är viktigt att kommunen för dialog med Nackaborna när det byggs och planeras. Den här attitydundersökningen är ett exempel på hur kommunen kan fånga upp vad Nackaborna tycker och tänker, i det här fallet om stadsutvecklingen på västra Sicklaön. Undersökningen visar att en majoritet ser positivt på att Nacka växer och att västra Sicklaön utvecklas med tät och blandad stadsbebyggelse.

De frågor som engagerar överlägset flest som är Nackas grönområden följt av utbildningsfrågor och trafik och framkomlighet. Vi delar Nackabornas bild av att grönområdesfrågorna är viktiga. Det är därför vi nu inrättar fler naturreservat i Nacka, planerar för gröna och lummiga parker i Nacka stad och att vi renat flera sjöar så att de blir livskraftiga och badvänliga. Det är ett arbete vi kommer att fortsätta med. Nacka stad ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bli naturban och hela kommunen vara grön och skön!” **I ovanstående protokollsanteckningar instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Gunilla Grudevall Steen för Liberalerna.**

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna attitydundersökning har som syfte att ”att undersöka i vilket utsträckning Nackaborna känner till stadsutvecklingen i Nacka och vad de tycker om den, engagemanget i utvecklingen, i vilken grad de känner oro om hur de kommer att beröras under byggtiden samt att ge en bild av hur Nackaborna ser på framkomligheten i kommunen.

Undersökningen har gjorts två år tidigare men då inte kommit till oppositionspartiernas kännedom. Enligt uppgift på mötet blev tidigare enkäter kritiserade, vilket inte är konstigt. Två av våra medlemmar (bl a undertecknad) fick svara på telefonfrågor från enkäten och även andra mycket enkät-kunniga personer som kontaktade oss och var upprörda över de vinklade frågorna.

Nackalistan har försökt att kontakta och få ut enkäten men utan resultat och utan svar och i enlighet med offentlighetsprincipen, och har ännu inte fått ta del av enkäten i sin helhet. Frågorna var och är styrda och inte förutsättningslösa om vad man tycker om statsbyggnadsprocessen. Det kan hända att man är kritisk till den eller känner till den men inte känner någon oro. Då kan man inte få något utfall i svar eftersom det alternativet inte finns. Det är också märkligt att man sedan ett par år har genomfört en sådan enkät och inte i samband med den stora stadsbyggnadsexploateringen. En konstig sak är att jag fick ett negativt svar på om denna enkät hade gjorts då jag frågade i MSN för ett par år sedan eftersom jag själv hade blivit uppringd. Man kan konstatera att flera värden nu är försämrade jämfört med de tidigare enkäterna. Likaså att 4 av 10 inte känner någon oro över stadsutvecklingen i Nacka. Det senare påståendet borde ha renderat en oroad kommentar, att fler än hälften av alla tillfrågade känner oro över stadsutvecklingen i Nacka. Det är inte något som förvånar Nackalistan eftersom vi blir kontaktade av många som dels är helt kritiska till den, dels känner oro och till och med vill flytta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 119

KFKS 2019/1014

Uppföljning av fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

Beslut

Kommunstyrelsen noterar uppföljningen av tidigare yttrande till revisorerna av den 2 december 2019, § 357, om kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem.

Ärende

Den 2 december 2019, § 357, yttrade sig kommunstyrelsen över en revisionsskrivelse med tillhörande rapport om kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. I sitt yttrande uppgav kommunstyrelsen att den under 2020 kommer att följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna samt hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna, där fokus framförallt kommer att vara på vilket sätt kostnaderna för anlitande av entreprenörer har minskat. I detta ärende rapporteras hur ovanstående har följts upp.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §64
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten daterad den 17 mars 2021

Bilaga 1 Skrivelse från revisorerna Hemsö Rikshem

Bilaga 2 Nacka kommuns yttrande över revisionsskrivelse om Hemsö och Rikshem

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Rapporten visar tydligt på bristerna i majoritetens fastighetsavyttringar.

När fastigheterna såldes ut angavs en fördel vara minskad fastighetsorganisation, pga att det skulle finnas färre fastigheter att förvalta. Dock var organisationen 2020 större än vad den var 2016. En annan orsak var att Rikshem skulle bidra med hyreslägenheter. Denna affär har nu efter fem år bidragit med noll nya hyreslägenheter i Nacka.

Återigen tar rapporten upp kritiken om att det saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunen avser förvalta och följa upp överlåtelseavtalen. Det konstateras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

också att pengarna från försäljningen borde ha använts för att rusta upp kvarvarande fastighetsbestånd. Detta har inte heller gjorts. Vidare tar uppföljningen upp en förhoppning om att kommunen åtminstone ska slippa underhållskostnad för lokalerna. Vi vet idag att inte ens detta kommer att nås. På samma sammanträde som detta finns ett ärende om vilka underhållskostnader som ska betalas av kommunen i de fastigheter som är avyttrade. Bland annat anses att fungerande lås till toaletterna i skolorna är en standardhöjning som ska betalas av skattebetalarna istället för av fastighetsägaren.

Inte ens den rena ekonomiska affären som sådan framstår i särskilt positiv dager. Det framgår tydligt att affären inte var optimal och om en försäljning skulle skett hade det gett bättre effekt vid ett annat tillfälle på grund av det låga ränteläget och att efterfrågan på välfärdsfastigheter har ökat.

Som om ovanstående inte vore nog så löper kommunen risken för kraftigt ökade hyror, vilket innebär att varje spenderad krona riskerar att ge mindre skola, äldreomsorg, idrott, kultur och annan välfärd än om kommunen fortsatt att äga fastigheterna.

Vi socialdemokrater har tidigare liknat denna affär vid att ”sälja familjesilvret för att köpa varmkorv”. Denna rapport bekräftar tyvärr våra farhågor.” **I protokollsanteckningen instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.**

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Rapporten visar tydligt att det finns behov av att närmare granska fastighetsavyttringarna. När fastigheterna såldes så var en fördel att fastighetsorganisation skulle minska, dock visar det sig att organisationen nu är större än den var 2016. En annan viktig del av försäljningen var att det skulle byggas hyresbostäder, vi kan dock konstatera att detta inte har hänt och ingen hyresbostad har byggts ännu. Nackalistan tycker det är viktigt att beslut föregås av noggranna risk och konsekvensanalyser vilket vi inte kan se har gjorts på det sätt som vi hade velat. Det hade också varit bra om vi innan försäljningen kunnat diskutera vilka konsekvenser förlorad rådighet över mark och fastigheter skulle ha över tid. Det känns utifrån vårt perspektiv att detta var ett beslut som åtgärdade akuta problem men att man inte tänkt igenom och analyserat vilka långsiktiga konsekvenser detta beslut kommer att ha.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 120

KFKS 2015/721

Inriktningsbeslut Järlahöjdens förskola (tidigare nya Kristallens förskola)

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom ny inriktning för projektet Järlahöjdens förskola.

Ärende

Projektet Nya Kristallens förskola har beslutade investeringsmedel om 99 miljoner kronor. Projektet visade sig inte genomförbart med den tidigare utformningen på grund av för höga kostnader för verksamheten i form av hyra. En förstudie har genomförts under 2020 med syfte att förutsättningslöst hitta en mer kostnadseffektiv lösning där hyresnivån står i proportion till Valfärd skolas betalningsförmåga.

Förstudien visar att det är möjligt att genom att bearbeta projektet minska byggkostnaden per barn. Dessutom kan både byggnad och förskolegård ges en mer naturban utformning med förslag på träfasad, bevarande av berghällar och en bättre koppling till stadsparken.

Förskolans kapacitet minskas från tidigare planerade 200 barn till 160 barn. Det är mer kostnadseffektivt per barn att planera för 160 i stället för 200 barn. Behovet av förskoleplatser i centrala Nacka kommer kräva ytterligare förskolekapacitet på annan plats. Byggnadens form och läge på tomten justeras för att få en lättbyggd byggnad som dessutom är lättare att placera in med hänsyn till topografin. Inlastningen till Eklidens skola behöver vara kvar vilket möjliggör samnyttjande av tillfartsvägen och angöring till förskolan från söder. I samband med bearbetningen läggs ett större fokus på att gestaltningen ska harmonisera med stadsparken och bidra till en naturban miljö. Det föreslås därmed att kommunstyrelsen beslutar om den nya inriktningen av Järlahöjdens förskola.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §72
Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning daterad den 9 mars 2021

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Noterar att det i handlingarna framgår att ”behovet av förskoleplatser i centrala Nacka kommer kräva ytterligare förskolekapacitet på annan plats”. Och som tillägg poängterades

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

det på utskottet att flera förskolor ska byggas. Vi tycker att det är anmärkningsvärt att den moderatledda majoriteten trots denna vetskap har tvingat igenom beslutet att stänga förskolan i Hästhagen.”

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”160 barn är ingen liten förskola. Men det är färre än 200 och det är bra. Inte alla, men många barn behöver små sammanhang för att utvecklas harmoniskt. Små förskolor behövs alltså. Vi ser gärna ett utvecklingsarbete i syfte att hitta en modell för förskoleverksamheten som gör att det fungerar ekonomiskt att driva förskola med betydligt färre barn än i Nya Järlahöjdens förskola.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi vill ha en hållbar skola och förskola där lika mycket pengar per elev ska gå till pedagogisk verksamhet och där barngrupperna blir mindre tack vare riktade medel. Vi vill satsa på fler utbildade pedagoger och mindre barngrupper i förskolan. Vi vill även att det byggs fler mindre förskolor istället för ett fåtal stora genom att planera så att flera mindre förskolor inom samma geografiska område kan drivas som en större enhet. Vi vill skapa en rättvisare skola genom att skolornas lokallhyra ersätts i ett separat system vid sidan av skolpengen. Eller att extra pengar för höga lokalkostnader ersätts utöver skolchecken, något som möjliggjorts i och med den förändringen av Skolförordningens 14:e kap. 6§ som skolminister Gustav Fridolin drev igenom 2018.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är viktigt att förskolor som byggs ges rätt förutsättningar att kunna bedriva en verksamhet av hög kvalité och där man utgår från barnens bästa. Anledningen som anges till att den tidigare föreslagna lösningen inte genomförs är att hyran för fastigheten skulle bli så hög att det skulle vara svårt att bedriva verksamhet i den. Därför kommer detta nya förslag upp, Nackalistan är dock oroliga att om budgeten för byggnationen överskrider vilket ofta händer i liknande projekt så kommer detta att läggas på hyran som verksamheten ska betala. Blir hyran för hög så blir det väldigt svårt att bedriva en verksamhet av god kvalité här. Detta är något som vi varnade för i samband med att den nya hyresmodellen antogs och det blir väldigt tydligt i detta projekt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 121

KFKS 2021/181

Avtal om arrende för fotbollsplaner i Ramsmora

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 i Nacka kommun i enlighet med bilaga 1.

Kommunstyrelsen noterar att arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige medger tillräckliga investeringsmedel för att anlägga fotbollsplaner med mera samt nödvändiga tillstånd och bygglov. Dessa förutsättningar är reglerade i arrendeavtalet.

Ärende

Kommunstyrelsen föreslås besluta om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 vid Kummelnäsvägen i Saltsjö-Boo. Bakgrunden till det föreslagna avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll. Kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål. Avtalet föreslås gälla i 25 år med möjlighet till tio års förlängning i taget och fem års uppsägningstid. Avgiften föreslås vara 520 000 kronor per år för år 1-10, 780 000 kronor per år för år 11-18 och 1 040 000 kronor per år för år 19-25. Avgiften föreslås därutöver justeras med årlig indexuppräknings genom hela arrendetiden. Arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun medger tillräckliga investeringsmedel och att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §73
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 mars 2021
Bilaga 1 Förslag till arrendeavtal, inklusive kartbilaga

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall Steen (L) och Esa Örmä (SD).

Sidney Holm (MP) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand följande:

- Att ärendet remitteras till Fritidsnämnden för yttrande kring hur dessa fotbollsplaner stämmer överens med kommunens kapacitetsutredning och den kompletterande behovsutredningen som bl.a Henrik Aldén lade fram i höstas.

-Att ärendet remitteras för en grundlig natur- och kulturmiljöutredning av området för att därigenom belysa vilken påverkan förslaget har på området och natursamband.

-Att Fritidsnämnden utreder klart alternativa platser i Boo för lokalisering enligt politikerinitiativ i nämnden. Förslagen består bl.a. av att Utveckla 7-spelarplanen vid Orminge skola till en 11-spelarplan, utveckla någon eller några av 5-spelarplanerna i Centrala parken i Orminge till 7- spelarplaner med konstgräs, utveckla en plan intill befintlig 11-spelarplan på Myrsjö IP, utveckla ytterligare en plan intill planerad 11-spelarplan vid Porsmossen, utveckla 5-spelarplanen vid Sågtorpsskolan till en 11-spelarplan alternativt en 7- spelarplan med konstgräs, utveckla befintlig plan vid Idunskolan till en 11-spelarplan, utveckla befintlig plan vid Tollare fhsk till en 11-spelarplan med konstgräs m.fl.

-Att en långsiktig ekonomiskanalys görs kring byggandet på denna plats jämfört med andra föreslagna platser att bygga fotbollsplaner på.

I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Khashayar Farmanbar (S).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i andra hand på avslag till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Mikael Carlssons yrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

”Det råder ett skriande behov av fler fotbollsplatser i kommunen och det är bra att man genomför ett aktivt arbete för att hitta fler. Däremot så tycker vi att en placering av föreslagna fotbollsplaner och byggnader på denna tomt skulle kunna innebära sådan negativ påverkan på området att vi vill att det görs ett flertal utredningar, enligt det vi föreslagit i vårt yrkande innan det fattas beslut i frågan. Det finns andra platser i närheten som enligt vår mening skulle fungera bättre för utökad fotbollskapacitet än denna nu föreslagna planen. Att bygga på Porsmossen samt att utöka flera planer som ligger i närheten till skolor skulle kunna göra att planerna även utnyttjas i högre grad under dagtid av ex. skolor. Vi har i fritidsnämnden föreslagit flera andra planer som vi tycker man bör utreda först.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi i Alliansen planerar för fler nya idrottsanläggningar i Nacka, allt från fotbollsplaner till simhallar. Behovet av fotbollsplaner har fått stor uppmärksamhet, men är svåra att få till eftersom de kräver stor markyta och det ofta finns konkurrerande intressen om markanvändningen. Vår ambition att bygga två nya fullstora fotbollsplaner i både Ramsmora och Källtorp samt att vi i somras la konstgräs på Fisksätra IP och Skuru IP kommer att öka spelkapaciteten med 50 procent.”

Dagens ärende rör ett arrendeavtal för marken vid Ramsmora. Det är starten på en process som ger svar på om det går att anlägga dessa fotbollsplaner. Vi vill först veta att vi har tillgång till marken innan vi lägger skattepengar på dyra utredningar. För att anlägga fotbollsplaner och bygga klubbhus och omklädningsrum krävs bygglov. För att få bygglov krävs ofta ett antal utredningar, om naturvärden, riksintressen, trafikföring, markförhållanden etc och de ska göras nu. Arrendeavtalet är villkorat av att man får bygglov. Oppositionens yrkande om avslag gör skäl för talesättet att ”tomma tunnor skramlar mest”. De som ropar högst om fler fotbollsplaner – S och Nackalistan – röstar nej när möjligheten finns.” **I protokollsanteckningen instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Fotbollsplaner och ytor för idrott och spontanidrott behövs verkligen i Nacka, speciellt med tanke på befolkningsutvecklingen och människans ökande behov av rörelse när både arbeten och skola går mot mer stillasittande. Dessa tänkta fotbollsplaner ligger utanför centrala Boo och resor med bil eller kollektivtransporter måste till för att planerna ska kunna nyttjas. Resornas kommer bidra till ökade utsläpp av koldioxid varför det vore en bättre placering ur miljösynpunkt, centralare med mer kollektivtrafik och bättre möjligheter för cykling eller att gå till idrottsplatsen. Kommer fotbollsplanerna placeras i Ramsmora som förslaget säger, anser vänsterpartiet att kommunen bör införa åtgärder som minskar utsläppen av koldioxid vid transporter, som att säkerställa att cykelbanor är säkra, stimulera till samåkning för de som ska använda planen och kräva att SL förbättrar turtätheten på busslinjen så att kollektivtrafikalternativet är realistiskt för de som idrottar på Ramsmora. En fråga som inte har belyst i ärendet är hur miljön i Ramsmora kommer påverkas av en placering av fotbollsplaner på platsen, det finns hotade arter i området och det är en viktig spridningskorridor för skyddet och bevarandet av områdets höga naturvärden. Frågan behöver utredas ordentligt innan avtalet tecknas så att det är klarlagt om placeringen är förenlig med god miljövärd i Ramsmora.

Vänsterpartiet instämde i Nackalistan's återremissyrkande, framförallt i delen

- Att ärendet remitteras för en grundlig natur- och kulturmiljöutredning av området för att därigenom belysa vilken påverkan förslaget har på området och natursamband.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi är förstas för att det ska finnas fler idrottytor. Men en förutsättning för fotbollsplan på Ramsmora är förstas att projektet klarar av kraven för både miljö- och kulturmiljö.

Porsmossen, och Dalkarlskärret kan visa sig vara bättre alternativ. Det kan göras genom att antigen tydligt villkora avtalet av att utredningen visar på att miljö- och kulturmiljökrav blir uppfyllda. Eller genom att ta fram underlaget inför beslutet.

Samtidigt brister ärendet kraftigt när Fritidsnämnden inte har yttrat sig om förslaget, huruvida bra tillgängligheten är eller hur bra dessa planer kan erbjuda den kapacitet som behövs. Kommunstyrelsens roll är själva avtalstecknandet med hänvisning till pris, villkor m.m. Hela förarbetet om hur bra och välbehövligt marken är för ändamålet måste behandlas av den ansvariga nämnden. Majoriteten vägrade nyligen att låta fritidsnämnden ens behandla frågan om Ramsmora trots att underlaget stod färdigt. Om politiken endast tar ställning till arrendeavtal etc så kan varken föreningsliv eller politiker påverka eller yttra sig om lokaliseringen av planen. Då avlövas politiken på ansvar över de områden där idrottsytor prioriteras bort till förmån för annan bebyggelse eller etablering eller när centrala platser prioriteras bort som potentiella idrottsytor. Vi hade önskat att majoriteten istället ansträngde sig för att söka mer samförstånd med föreningsliv och även opposition för att göra Nacka till en bra idrottskommun.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna välkomnar arrangemanget med arrende av mark och bygge av fotbollsplaner i Ramsmora – ett initiativ till stöd för ungdomsidrotten i Nacka väl i linje med Sverigedemokraternas avsikter i frågan. För den kommande byggnationen förutsätter Sverigedemokraterna dock att alla hänsyn tas till den berörda platsens naturvärden, inom ramen för kommande tilldelade investeringsmedel.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är för att det planeras för fler nya 11-spelarplaner i östra Nacka, men inte på den värdefulla naturmarken i Ramsmora. Det finns andra redan hårdgjorda platser som är bättre lämpade för ändamålet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 122

KFKS 2021/325

Avsiktsförklaring avseende Ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden

Beslut

1. Kommunstyrelsen ingår avsiktsförklaring med Rikshem Skolfastigheter AB avseende ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden, enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschef för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring.

Ärende

Nacka seniorcenter, Talliden har under en längre tid haft behov av renovering och ombyggnation och nu finns ett färdigt program och en avsiktsförklaring för genomförande som enheten för fastighetsförvaltning tagit fram i samverkan med fastighetsägaren Rikshem och Valfärd samhällsservice. Enheten för fastighetsförvaltning avser teckna motsvarande avsiktsförklaring med Valfärd samhällsservice innan undertecknande med Rikshem sker.

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott har vid sammanträde den 2021-02-09 beslutat att ge produktionsdirektören i uppdrag att arbeta för ombyggnationen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §74
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 10 mars 2021
Bilaga 1 Avsiktsförklaring renovering och tillbyggnad av Tallidsgården, Nacka
Bilaga 2 Tjänsteskrivelse ombyggnation Nacka seniorcenter Talliden
Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 9 februari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”De ekonomiska förlusterna ska bäras av andra verksamheter inom ”affärsområdet” VSS. Så våra gamla får först en hyreshöjning på 10% därefter kommer resterande kostnader att belasta andra verksamheter inom VSS. Tallidsgården har väntat många många år på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

renovering, och det är orimligt att de som just nu bor på kommunens olika särskilda boenden är de som ska bära eftersatt underhåll. Den historiskt stora vinst som kommunen gör tack vare regeringens Corona-bidrag skulle exempelvis kunna stärka verksamheterna så att våra äldre får det bättre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 123

KFKS 2020/392

Nytt hyresavtal för Diesilverkstan i Sickla

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Atrium Ljungberg enligt bilagda avtal.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar enligt punkten 1 uppdras till enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning att underteckna avtalet.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Den 20 juni 2017 (KUN 2017/95 § 36) fattade kulturnämnden ett inriktningsbeslut gällande utvecklingen av Diesilverkstadens lokaler. Förslaget är att kommunstyrelsen tecknar ett nytt 10-årigt hyresavtal med Atrium Ljungberg gällande totalt 4 049 kvadratmeter för kulturhus och bibliotek. Sammantaget innebär det nya hyresavtalet en ökad hyra för kulturnämnden inklusive förvaltning, drift och administration med ca 2,5 miljoner kronor per år. Kulturnämndens finansiering för ökade hyreskostnader hanteras i mål- och budgetprocessen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §82
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 19 mars 2021
Nytt hyresavtal för Diesilverkstan, bestående av 2 avtal där avtal 1311-2010001-02 är föremål för beslut

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen förklarade paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 124

KFKS 2020/1177

Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 6/2020 – Granskning av ekonomistyrningen i budgetprocessen

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över revisionskrivelse 2020-12-11 enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelse daterad den 22 februari 2021.

Ärende

De förtroendevalda revisorerna har under 2020 låtit EY genomföra en granskning med syfte att bedöma om kommunstyrelsen och socialnämnden har en tillräcklig ekonomistyrning med fokus på budgetprocessen. Revisionsrapporten är övergripande positiv och den sammantagna bedömningen är att kommunstyrelsen och socialnämnden till stor del har en tillräcklig ekonomistyrning i budgetprocessen. I revisionskriveslen lämnas rekommendationen om att delegationsordningen ska tydliggöras med verksamhetsutskottets beslutsmandat och göra ställningstaganden ifråga om uppföljningar och åtgärdsplaner.

Eftersom Nacka är en kommun med hög tillväxt anser revisionen att ett annat utvecklingsområde är att säkerställa en framförhållning i resurssättningen genom goda befolkningsprognoser samt analyser av vilka strukturella och sociala behov en sådan tillväxt medför. Nacka kommun arbetar i dagsläget aktivt och detaljerat med befolkningsprognoser som ligger till grund för planeringen framåt. Under 2021 kommer arbetet fördjupas ytterligare då kommunstyrelsen har ett särskilt uppdrag att utveckla arbetet med befolkningsprognoser för att underlaget ska blir mer träffsäkert i att bedöma framtida behov av förskola, skola och äldreomsorg.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §36

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 22 februari 2021

Bilaga 1 Revisionskrivelse 2020-12-11 Granskning av ekonomistyrningen i budgetprocessen

Bilaga 2 Revisionsrapport 6 2020 Granskning av ekonomistyrningen i budgetprocessen

Bilaga 3 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi blir djupt oroade kring slutsatserna i denna rapport, och de slutsatser man drar, främst kring finansiering av verksamheterna. Revisionsrapporten lyfter, precis som vi tidigare tagit upp, att våra produktionsenheter lämnar stora överskott för 2020 och förväntas göra det även framöver. Detta trots att finansieringen av verksamheterna inte ens täcker förväntade kostnadsökningarna och att man redan idag har svårt att nå en majoritet av de uppsatta målen för verksamheterna. Vi vill att våra verksamheter ska hålla en hög nivå, då måste man också vara beredda att anslå de resurser som krävs. Men tyvärr valde alliansen istället för att stärka verksamheterna att genomföra en skattesänkning. Det är tydligt att den nedskärningspolitik man gått fram med för att kunna hålla nere skatten haft tuffa konsekvenser för verksamheten inom såväl socialnämnden som välfärd skola och välfärd samhällsservice. Samtidigt driver man konstant på för att bygga ut systemet med kundval till fler områden, vilket rapporten slår fast driver kostnader genom den överkapacitet som uppstår. Vi hoppas samtidigt att fortsatta överetableringar inom skolan inte driver på den nedläggningssvåg som alliansmajoriteten påbörjat.

Rapporten tar upp kritik mot såväl det faktum att kommunstyrelsen tenderar att notera information till protokollet snarare än att fatta beslut, att delegationsordningen mellan KS och KSVU är otydlig samt att befolkningsprognoserna måste bli mer precisa. Och även om det är glädjande att majoriteten hörsammat kritiken om befolkningsprognoserna, i syfte att få mer träffsäkra uppskattningar på plats, är det anmärkningsvärt att man slår ifrån sig den övriga kritiken. Det finns många tillfällen då det är ett rimligt förfarande att som beslut notera information till protokollet, men detta får inte bli ett substitut för att fastställa beslut. Ett tydliggörande av delegationsordningen hade varit önskvärt för att få en bättre bild av vad som ska beslutas i respektive sammanhang och undvika framtida oklarheter.” **I protokollsanteckningen instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.**

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna uppfattar att ordningen är god i den ekonomistyrning som ligger i budgetprocessen. Transparens efterfrågas dock på många andra håll, och det är även här rimligt att mer transparens kan uppnås när det gäller exakt vad KSVU gör och har för mandat.

Det är också uppenbart att goda befolkningsprognoser behövs i en tillväxtkommun som Nacka. Sverigedemokraterna välkomnar det arbete som på den punkten utförs i kommunstyrelse och förvaltning, samtidigt som Sverigedemokraterna vill varna för att ingen framsyn hjälper i samband med migrationskatastrofer som senast den år 2015.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 125

KFKS 2020/1220

Remiss – Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler

Yttrande till Boverket

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrandet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2021.

Ärende

Nacka kommun har fått förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m. på remiss från Boverket. Remissen innebär att bestämmelserna om bullerskydd bryts ut från Boverkets byggregler och placeras i en ny grundförfattning. Författningsförslaget innebär att kraven på dokumentation av bullerskydd ökar vid nybyggnad eller ändringar av hus. Olika nivåer på precisering av bullerskydd vid bostäder och lokaler föreslås. Det kan medföra större flexibilitet vid byggande av lokaler, där kraven lättas något.

Av förslaget till yttrande framgår att de föreslagna föreskrifterna bedöms ha övervägande positiva effekter för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §37

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 25 februari 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden (§ 27)

Bilaga 3 Miljöenhetens tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4 Förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader

Bilaga 5 Förslag föreskrifter om ändring i byggregler

Bilaga 6 Konsekvensutredning

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Förslagen till nya regler för att hantera störande buller verkar vara bra. Om dessa hade varit i funktion då det gäller de bullerstörningar som förväntas vid Morningside Marina, den eventuella stenkrossen i Gungviken och bullret kring kommande stationsområde i Fisksätra så hade planeringarna kanske sett annorlunda ut. Buller påverkar människan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mycket på negativa sätt och måste tas på allvar och motverkas. Nackalistan hoppas att den nya hanteringen av bullerfrågor som ev kommer, bidrar till minskat buller i områden där människor bor och vistas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 126

KFKS 2021/94

Remiss – Samverkande krafter, för stärkt kvalitet och likvärdighet inom komvux för elever med svenska som andraspråk (SOU 2020:66)

Yttrande till utbildningsdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag på yttrande över SOU 2020:66 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse den 12 mars 2021.

Ärende

I betänkandet Samverkande krafter – för stärkt kvalitet och likvärdighet inom komvux för elever med svenska som andraspråk lämnas förslag som ska säkerställa och förbättra kvaliteten på den individanpassade utbildningen för nyanlända som ska ta del av svenska för invandrare (sfi) och annan utbildning inom den kommunala vuxenutbildningen (komvux). Ett av utredningens syften var att analysera förutsättningarna för att sfi-elever ska kunna erbjudas en utbildning av god kvalitet som motsvarar elevernas behov och förutsättningar samt att förbättra genomströmningen inom sfi och underlätta övergången till och kombinationer med andra vuxenutbildningar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §38
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, arbets- och företagsenheten och juridik- och kanslienheten, daterad den 12 mars 2021
Bilaga 1 Stadsledningskontorets förslag på yttrande daterad den 12 mars 2021,
Bilaga 2 Utdrag ur betänkandet – Sammanfattning och lagförslag ur SOU 2020:66,
Samverkande krafter - för stärkt kvalitet och likvärdighet inom komvux för elever med svenska som andraspråk
Bilaga 3 Protokollsutdrag från arbets- och företagsnämnden sammanträde den 10 februari 2021, § 6

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade:

Att fjärde avsnittet under ”Styrning och ansvarsfördelning” ändras till:

Nacka kommun ser positivt på förslaget att Skolinspektionen ska få ett stärkt uppdrag att granska det systematiska kvalitetsarbetet inom komvux på verksamhetsnivå.

Att avsnittet om kommunalt språkansvar ändras så att det lyder:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nacka ser positivt på utredningens förslag om ett kommunalt språkansvar. En förutsättning för att detta ska genomföras att kommunerna ersätts av staten för det utökade uppdraget.

I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Möjligheten att komma in i samhället, att ta del av och bidra till vår gemensamma tillvaro beror till stora delar på tillgången till språket. Därför är det extra viktigt att Komvux SFI är av god kvalitet. Ett sätt att säkerställa det är att Skolinspektionen kan granska hur kvalitetsarbetet sköts direkt i verksamheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 127

KFKS 2020/1227

Remiss – Utkast till lagrådsremiss En effektivare överprövning av offentliga upphandlingar

Yttrande till finansdepartementet över promemoria Fi2020/05179

Beslut

Kommunstyrelsen antar inköpsenhetens och juridik- och kanslienhetens förslag till remissvar över Utkast till lagrådsremiss – En effektivare överprövning av offentliga upphandlingar, Fi2020/05179, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 mars 2021.

Ärende

Finansdepartementet har i Utkast till lagrådsremiss – En effektivare överprövning av offentliga upphandlingar, Fi2020/05179, föreslagit ett antal förändringar i upphandlingslagstiftningen. Bland annat att det i sådana mål som rör överprövning av en upphandling, eller överprövning av ett avtals giltighet, ska införas ett skyndsamhetskrav avseende domstolarnas handläggningstid. Vidare har det föreslagits vissa preklusionsfrister som enligt utkastet ska gälla i både förvaltningsrätten och kammarrätten. Med preklusionsfrist menas att en rättighet inte längre kan göras gällande om den inte anmäls inom en viss tid (så kallad materiell preklusionsfrist) samt att en ny omständighet inte får åberopas i ett mål efter det att en viss tidpunkt har passerats (så kallad processuell preklusionsfrist). Ett skyndsamhetskrav föreslås även i mål om utlämnande av kontrakt enligt upphandlingslagstiftningen. I utkastet görs även bedömningar i fråga om bland annat införande av dels en tidsfrist för överprövningsmålens handläggning, dels en ansökningsavgift och ett ömsesidigt processkostnadsansvar. Stadsledningskontoret ser positivt på förslagen om införandet av ett skyndsamhetskrav och bestämmelser om preklusion samtidigt som kommunen avstyrker förslagen om att inte införa förtydligande regler om materiell processledning och bestämmelser om ansökningsavgift och ömsesidigt processkostnadsansvar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §39

Tjänsteskrivelse från inköpsenheten och juridik-och kanslienheten, daterad den 9 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till remissvar (yttrande)

Bilaga 2 Utkast till lagrådsremiss – En effektivare överprövning av offentliga upphandlingar, Fi2020/05179

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan delar i stort de åsikter som Nacka kommun framför i sitt yttrande. Vi tycker det är väldigt bra om överprövningen görs effektivare samtidigt som rättssäkerheten värnas, detta vinner alla på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 128

KFKS 2021/393

Remiss – Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrande enligt bilaga 1 till stadsutvecklingsutskottets protokoll från den 23 mars 2021.

Ärende

Kommunen har granskat betänkandet Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 och sammanställt synpunkter i yttrande till remissrundan. I det föreslagna yttrandet framgår att kommunen välkomnar förslag som möjliggör kostnadseffektivt byggande men menar att förslag till tillägg i plan- och bygglagen (2010:900) om undantag för serietillverkade flerbostadshus riskerar att uppfattas som ett sätt att kringgå de krav som ställs i lagen samt i planbestämmelser för en viss bebyggelsestyp.

Kommunen menar även att förslaget inte nödvändigtvis uppfyller syftet att gynna lägre produktionskostnader och i förlängningen lägre bostadspriser. Betänkandet har inte beaktat övriga faktorer för prissättning i nyproduktion och inte heller de negativa konsekvenser för stads- och boendemiljöer som förslaget riskerar att medföra om planbestämmelser tillåts frångås i större utsträckning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §76
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande från exploateringsenheten Nacka och enheten för strategisk stadsutveckling (från ”Betänkandet: Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75”)

Bilaga 2 Betänkandet: Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Hans Peters (C), Gunilla Grudevall Steen (L) och Mikael Carlsson (NL).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Centerpartiet instämmer i yttrandets anmärkningar som framgår av tjänsteskrivelsen. Vi håller med om att utredningen bland annat uteslutande fokuserat på produktionskostnader i relationen till pris- och hyressättningar. Vi ser även andra brister med utredningens förslag. För det första så ser vi risker med att utredningens förslag tillåter någon slags ny variant av miljonprogram byggs. Det var ett stort socialdemokratiskt misstag på 60 och 70-talet som idag resulterat i ensidiga bostadsområden med tråkig miljö och betydande socialt utanförskap. Vi ser även vikten av att bygga kvalitativt, speciellt ur ett Nackaperspektiv. Om vi inte bygger attraktivt kan vi inte upprätthålla legitimiteten i byggandet vilket är av stor vikt när vi har åtagit oss att bygga ut Nacka och skapa en stad, inte minst för våra medborgare.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan välkomnar olika förslag till bebyggelse och bostäder i olika prisklasser och former. Vi bifaller därmed remissvaret från Nacka kommun som också tar upp ev negativa konsekvenser av större serietillverkning av hus som ibland kan bidra till en negativ bostadskaraktär. Undantagen får inte heller medföra en betydande försämring av huskvalitet eller miljöanpassning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 129

KFKS 2021/135

Remiss – Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen, Ds 2021:2

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärende

Alla kommuner ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i den egna kommunen. Av remissen till förändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar framgår förslag som innebär att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen. Vidare föreslås att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på denna bedömning. Stockholmsregionen har en gemensam bostadsmarknad och analyser av såväl befolkningsutveckling som bostadsmarknad bör göras ur ett regionalt perspektiv. Även om regionala analyser är nödvändiga och bör göras utifrån gemensamma förutsättningar, finns en risk att nationella kriterier för vad som är en rimlig boendesituation ger en missvisande bild av det lokala bostadsbehovet. Nacka kommun anser att det är viktigt att hänsyn tas till lokala och regionala förutsättningar i bedömningarna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §77
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 mars 2021
Bilaga 1 Förslag till yttrande Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen
Bilaga 2 Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (DS 2021:2)

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att näst sista meningen i sista stycket i yttrandet avslutas efter "bedömningarna". Så att meningen lyder "Nacka kommun anser att det är viktigt att hänsyn tas till lokala och regionala förutsättningar i bedömningarna."

I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars (S) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande ställde Khashayar Farmanbars (S) yrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Ordföranden konstaterade därefter att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 130

KFKS 2021/146

Inför revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033/2037

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att skicka in ifylld svarsmall enligt bilaga 1.

Ärende

Nacka kommun har av Region Stockholm beretts möjlighet att lämna in beskrivningar av brister och behov inför revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur för två alternativa planperioder 2022–2033 och 2022–2037. Remisstiden sträcker sig till den 12 april.

Den 8 april 2021 kommer enligt tidplan regeringen att presentera en infrastrukturproposition. Efter att den beslutats av riksdagen tar regeringen fram ett direktiv till regionerna om att revidera länsplanerna. Målet är att länsplanen ska fastställas av Region Stockholm under våren 2022.

I arbetet med att revidera länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län ska Region Stockholm, i egenskap av länsplaneupprättare, begära in förslag om vilka objekt som bör ingå i länsplanen från kommuner och andra berörda myndigheter. Regionen har en övergripande bild av vilka brister och behov som finns i länets transportsystem, men framtagandet av en reviderad länsplan kräver att behovs- och bristlistorna uppdateras samt kompletteras med ej kända åtgärdsbehov.

Nacka kommun föreslås, enligt bilaga 1, lämna in brister för följande objekt till kommande länsplan: Överdäckning av väg 222 i Centrala Nacka, bussterminal/bytes-punkt i Centrala Nacka och flytt av väg 222, Saltsjöbanan - Upprustning och modernisering, Östlig förbindelse samt Boo trafikplats.

Utöver dessa brister förutsätts följande objekt föras över till kommande länsplan: Ny Skurubro, trafikplats Kvarnholmen och Skvaltån, 4:e körfält samt Ältastråket Cykelsatsning Södertörn (väg 260).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 18 mars 2021

1. Ifylld svarsmall av Nacka kommun
2. Remissbrev, länsplan för regional transportinfrastruktur
3. PM, länsplan för regional transportinfrastruktur
4. Fastställd länsplan 2018-2029, länsstyrelsen i Stockholms län

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att objekt 4, Östlig förbindelse, utgår från den ifyllda mallen om objekt till länsplanen samt att text i remissvaret om Östlig förbindelse utgår.

I yrkandet instämde Sidney Holm (MP).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan vill tillföra ytterligare exempel på kommande transportbehov och en precisering: Upprustningen och moderniseringen av Saltsjöbanan borde innebära att vagnarna byts ut och moderniseras för minskning av bullerstörningar. Långvariga brister med att ingen kollektivtrafik trafikerar nybyggda områden i Nacka som Tollare och Telegrafområdet. Generellt behov av tätare kollektivtrafik till t ex Finnboda- och Henriksdalsområdet samt det förtätade Älgöområdet. Behov av fler snabbgående och miljövänliga båtförbindelser till olika delar av Nackas kust. Behov av mindre bussar, i likhet med mindre bussar i utlandet, till småvägar i Nackas glesbygder. Nackalistan vill att även ovanstående förslag bifogas svaret.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Den styrande Alliansen i Nacka driver på att projekteringen av Östlig förbindelse ska återupptas snarast, någonting som stöds fullt ut av både Socialdemokraterna och Nackalistan. Ett projekt där Nacka/Värmdö som en del i betalningen har erbjudit sig att bygga minst 17 500 nya bostäder, att jämföra med de 13500 bostäderna kopplade till tunnelbaneavtalet. Miljöpartiet har tagit ställning för ett mer hållbart samhällsbygge där större utrymme ges till natur och mötesplatser för människor, inte parkeringsplatser för bilar. Bilen kommer alltid ha en plats i samhället men när vi planerar de centrala delarna av Nacka måste vi prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik före biltrafik. Tunnelbanan är inte gratis, men det är inte biltrafiken heller. Dessutom gör satsningar på ökad biltrafik i Nacka att vi varken når upp till våra egna lokala klimat-, och miljömål, eller bidrar till att nå de globala målen. I valet mellan att rädda klimat & miljö, eller fortsätta i gamla hjulspår, väljer Miljöpartiet klimat & miljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 131

KFKS 2021/192

Remiss – Nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar

Yttrande till Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag, med följande ändring:

Sista stycket i yttrandet ändras till följande:

”Saltsjöbanan är en regionalt viktig järnvägsförbindelse som betjänar många nackabor utmed dess sträckning **och föreslås nu inte längre vara av riksintresse. Nacka kommun har dock inga synpunkter på att den inte längre föreslås vara av riksintresse.** Kommunen vill dock framhålla vikten av att Saltsjöbanan finns kvar och utvecklas. Saltsjöbanan är av stor betydelse för ostsektorns kollektivtrafik och ett oerhört viktigt komplement till busstrafiken och tunnelbanan, inte minst för Slussen som målpunkt. **Kommunen anser generellt att det finns för många olika riksintressen, men vill ändå behålla nuvarande skydd för Saltsjöbanan. Innan riksintresset eventuellt tas bort behöver man en samlad beskrivning av hur olika riksintressen påverkar trafikföringen och Saltsjöbanans utveckling.**

Väg 222 mot Gustavsberg är och förblir en betydande öst-västlig vägförbindelse för fordonstrafik i Stockholms ostsektor. Kommunen har dock inga synpunkter på att den inte längre föreslås vara av riksintresse.”

Ärende

Trafikverket arbetar med ett nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar. Detta material har gått ut på remiss till länsstyrelser och statliga myndigheter.

Remissperioden pågår under perioden 1 februari till och med 23 april 2021. Nacka kommun påverkas i hög grad av vissa av de föreslagna förändringarna, varför det anses berättigat att yttra sig.

Nacka kommun föreslås yttra sig över förslaget att Bergs oljehamn ska vara av riksintresse, liksom vägen dit från väg 222, via Nacka trafikplats och Skönviksvägen. Varken kriterierna eller de generella funktionsbeskrivningarna ger några tydliga motiv till varför ett riksintresseutpekande föreslås. Med bakgrund i ingångna avtal som reglerar en avveckling av petroleumverksamheten inklusive hamnen, motsätter sig Nacka kommun kraftfullt förslag till riksintresseutpekande.

Vidare föreslås kommunen yttra sig över Trafikverkets förslag till framtida föreslagen väganläggning - Östlig förbindelse, som är ett preciserat riksintresse. Här önskar Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommun att Trafikverket lämnar ett tydligt besked om hur hela processen – från och med aktuell översyn tills det att beslut fattas om att fastslå det preciserade riksintresset för Östlig förbindelse – ska gå till. När Trafikverket klargjort detta, förutsätter kommunen att Nacka kommun, tillsammans med övriga berörda, bjuds in till dialog i frågan. Innan dess bör inget geografiskt utbredningsområde föreslås som riksintresse enligt Nacka kommun.

Om Trafikverket beslutar enligt förslag till riksintresse avseende Bergs oljehamn och transportvägen dit samt Östlig förbindelse med tillhörande skyddsområden, kan det innebära avsevärda negativa ekonomiska konsekvenser kopplat till Nackas stadsutveckling i Bergs gård, Centrala Nacka och Sickla. Förslag till beslut innebär dock inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §78
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 mars 2021
Bilaga 1 Förslag till yttrande över Trafikverkets översyn av riksintressen
Bilaga 2 Rekommenderat farligt godsvagnät i Centrala Nacka
Bilaga 3 Svarsmall för Trafikverkets översyn av riksintressen
Bilaga 4 Riksintressen trafikslagets anläggningar kriterier, Trafikverket
Bilaga 5 Förteckning förändringar riksintresseanspråk, Trafikverket
Bilaga 6 Generella funktionsbeskrivningar, Trafikverket

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag, med följande ändring:

”Saltsjöbanan är en regionalt viktig järnvägsförbindelse som betjänar många nackabor utmed dess sträckning **och föreslås nu inte längre vara av riksintresse. Nacka kommun har dock inga synpunkter på att den inte längre föreslås vara av riksintresse.** Kommunen vill ~~dock~~ framhålla vikten av att Saltsjöbanan finns kvar och utvecklas. Saltsjöbanan är av stor betydelse för ostsektorns kollektivtrafik och ett oerhört viktigt komplement till busstrafiken och tunnelbanan, inte minst för Slussen som målpunkt. **Kommunen anser generellt att det finns för många olika riksintressen, men vill ändå behålla nuvarande skydd för Saltsjöbanan. Innan riksintresset eventuellt tas bort behöver man en samlad beskrivning av hur olika riksintressen påverkar trafikföringen och Saltsjöbanans utveckling.**

Väg 222 mot Gustavsberg är och förblir en betydande öst-västlig vägförbindelse för fordonstrafik i Stockholms ostsektor. Kommunen har dock inga synpunkter på att den inte längre föreslås vara av riksintresse.”

I yrkandet instämde Hans Peters (C), Khashayar Farmanbar (S), Gunilla Grudevall Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson (V) yrkade att objektet 'Väg framtida i Stockholms län – ”Östlig förbindelse” ' utgår från den ifyllda mallen om objekt och att text i remissvaret om Östlig förbindelse utgår.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter fann ordförande att kommunstyrelsen har bifallit Mats Gerdaus yrkande.

Slutligen ställdes Tomas Ottossons tilläggsyrkande mot avslag och ordföranden fann att kommunstyrelsen har avslagit tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är märkligt att det nu verkar bli ett riksintresse i Bergs oljehamn där Nacka har planer på att bygga bostäder. Att detta inte har kommunicerats tydligare tidigare är märkligt då man kan förutsätta att trafikverket har känt till Nackas bebyggelseplaner på denna plats. Om det idag skulle komma ett förslag till etablering av en oljehamn där så skulle det med stor sannolikhet bli avslag beroende på de nu gällande säkerhetsföreskrifterna med närhet till befintliga bostäder. Att då försöka få igenom ett riksintresse för denna hantering nu och i ett antal år framåt är fel. Det visar på en vilshenhet från statens och kanske regionens sida att inte kunna komma till en bättre lösning i den gamla frågan om oljehamn i Stockholms närhet. Nackalistan yrkar bifall till förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 132

KFKS 2021/105

Remiss – Regional cykelplan för Stockholms län

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta förslag till yttrande över remiss avseende reviderad regional cykelplan för Stockholms län.

Ärende

Nacka kommun har fått Region Stockholms förslag till reviderad cykelplan på remiss. Remissen ska besvaras senast 16 april 2021.

Nacka kommun ställer sig positiv till remissunderlagets övergripande inriktning och förslag. Det nya förslaget till plan är omfattande och detaljerat, men mer övergripande om man jämför med den nu gällande cykelplanen. Därmed kan förslaget till ny plan ses som otydligare än den tidigare.

Nacka kommun föreslår att planen bör delas upp i två delar. Där den ena delen omfattar mål, strategier och prioriteringar, som antas politiskt. Den ska även inrymma en tydlig gemensam ambition till att uppnå målet om 20 % resandeandel för cykel till 2030. Den andra delen av planen tillsammans med bilagan om vägledningen slås ihop och bildar en exempelsamling på hur målen i cykelplanen ska nås. Dessa bör finnas exempel på sätt att lösa framkomligheten för cyklister på ställen där det är svårt att göra det med vanliga cykelbanor. Det behövs också finnas med en beräkning av kostnaderna för att nå målet om 20 %, oaktat hur kostnaden fördelas.

En central del i den föreslagna planen är att fortsätta arbetet med att skapa ett regionalt sammanhängande cykelvägnät. Nacka kommun ställer sig bakom vikten av att fortsatt prioritera detta arbete.

I bilaga ”Förslag till yttrande på Remiss – Regional cykelplan”, daterad 2021-03-17, beskrivs kommunens synpunkter mer ingående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §79
Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 17 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande på Remiss Regional cykelplan för Stockholms län, 2021-03-17

Bilaga 2 Remissbrev för Regional cykelplan för Stockholms län, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-01-15

Bilaga 3 Protokollsutdrag Remiss Regional cykelplan för Stockholms län, Tillväxt- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

regionplanenämnden, 2020-11-23

Bilaga 4 Tjänsteutlåtande Regional cykelplan för Stockholms län, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-11-13

Bilaga 5 Regional cykelplan för Stockholms län, remissversion, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-11-05

Bilaga 6 Vägledning för genomförande, remissversion, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 2020-11-05

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att yttrandet kompletteras med:

”En intressant fråga är hur cykelstråk som är viktiga för flera kommuner ska hanteras. Samordningen mellan angränsande kommuner är central och måste behandlas mer i planen.

Vad gäller investeringar i infrastrukturen och driften av cykelstråken som är viktiga för den regionala planen och en förutsättning mellan kommunerna är det bra att belysa hur detta ska finansieras. Sådana delar av stråken borde åtminstone prioriteras för att få statligt/regionalt stöd.

Cykelplanen bör också kompletteras med utmaningarna som cykelnätet har med olika slags cykelfordon. Exempelvis förekommer olika varianter såsom ”vanlig” cykel, elcykel, sparkcyklar, enhjulingar etc. och cyklisterna som färdas snabbt. Det kan därför förekomma cykelfordon med radikalt olika hastigheter. Det skapar en utmaning som bör beröras i cykelplanen.”

I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden Khashayar Farmanbars tilläggsförslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet håller inte med den styrande Alliansen om att cykeln bara ska ses som ett trafikslag bland alla andra. Miljöpartiet vill prioritera trafikslagen utifrån prioritetsordningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gång-, cykel-, kollektiv- och biltrafik. Vi vill också i större utsträckning än Alliansen sära på gående och cyklister, så att cyklister ska kunna hålla sin önskade hastighet utan att utgöra en fara, varken för gångtrafikanter eller cyklister i annat tempo. Om cyklister även fortsättningsvis ska tvingas cykla på för smala kombinerade gång/cykelbanor och anpassa hastigheten efter gångtrafikanter, så kommer vi aldrig att nå upp till cykelmålet. Vi vill också att trafiken där det behövs planeras så att cykelvägar alltid prioriteras till gena lägen och att bilar får ta omvägen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet instämde med socialdemokraternas tillägg till yttrandet och om vänsterpartiet skrivit yttrandet hade det även innehållit
-Att kunna kombinera cykling med kollektivtrafik är ett strategiskt insatsområde för att nå 20%-målet. Utöver nämnda insatser som cykelparkering vid kollektivtrafikens knutpunkter och hyrcyklar behöver cykel på kollektivtrafik utvecklas. I Nacka går det inte att ta med sin cykel på bussen, och på Saltsjöbanan endast vissa tider. Även insatser för kombinationsresa bil + cykel behöver utvecklas.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den regionala cykelplanen ingår som en del av den regionala strukturplanen (RUF5 2050), som antogs av länets regionplaneförvaltning 2018. En viktig del av den regionala cykelplanen är det sammanhängande cykelvägnätet bestående av de regionala prioriterade cykelstråken. De ska enligt RUF5 2050 anläggas av Stockholms alla kommuner samt Trafikverket före 2030. Nacka kommun ger i sitt remissvar både ris och ros till den nya revisionen av den regionala cykelplanen. Mål, begrepp och struktur i den nya revisionen har förbättrats. På den negativa sidan har vissa krav, tex minimikrav på cykelbanebredd mm utgått ur den nya revisionen. Ett större tolkningsutrymme från kommunernas sida medges, vilket leder till en risk för ett cykelvägnät som kan variera i standard när en kommungräns passeras. För Nacka kommuns del gäller fortfarande Nacka kommuns cykelstrategi som till stor del är baserad på den gamla revisionen av Stockholms läns cykelplan. Det innebär att Nackas egna krav på cykelvägnätet inte förändras så länge inte Nackas egen cykelstrategi revideras.”

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Målet med den regionala cykelplanen är att cyklingen i länet ska öka markant och cykelresorna uppgå till 20 procent av alla resor till 2030. För att nå den uppsatta målbilden har Region Stockholm identifierat fem strategiska insatsområden; cykelinfrastruktur, trafikinformation, kommunikation och kampanjer, kombinationsresor samt folkhälsa. Satsningar på cykelinfrastruktur kan ofta vara samhällsekonomiskt lönsamma och därför motiverade. Det är därför en brist att det i den regionala cykelplanen varken finns uppskattningar av samhällsnyttan eller av kostnader för olika typer av cykelåtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Frånvaron av en sådan analys undergräver det vägledandet värdet av den regionala Cykelplanen.

I hela landet har andelen av persontrafikarbetet med cykel (d.v.s. resor*reslängd) ökat från 3,4 % år 1950 till 7,1 % år 2019. Detta motsvarar 0,05 procentenheter per år. I Stockholms län har samma andel ökat från 5 % år 1986 (enligt 1986/87 års resvaneundersökning) till 7 % år 2019 (års resvaneundersökning i länet). Detta innebär 2 %-enheters ökning på 33 år, eller 0,06 procentenheter per år. Under samma tidsrymd har cykelbanor och cykelvägar successivt byggts ut och rustats upp.

Att då Region Stockholms formulerar mål om 13 procentenheters ökning – från 7 % till 20 % på en nioårsperiod blir inte trovärdigt. Med nuvarande trend skulle det åtgå 217 år för att målet ska uppnås utan att helt nya styrmedel sätts in. I synnerhet som den regionala Cykelplanen varken visar på den långsiktiga trenden eller på hur stora investerings- och driftmedel, som skulle erfordras för att planen ska kunna uppfyllas.

Inget trafikslag kan ges ”fri fart” och rätten att fara fram utan hänsyn till medtrafikanter. Det blir därför konstigt om cykeln ” ska kunna hålla sin önskade hastighet”, som anges i cykelplanen. En jämn hastighet är något som eftersträvas för alla trafikslag, motorfordon och gångtrafikanter – inte i första hand cyklister. Trafiksäkerhet ska vara den högsta prioriteringen vid utformning av korsningspunkter, inte prioriteringen av ett trafikslag. Det finns skäl att ifrågasätta en målsättning om mål för resandes färdmedelsandel. Människor försöker få ihop sin vardag och gör sina val av färdmedel utifrån vad som praktiskt passar dem, det fria valet underlättar vardagen och bör inte inskränkas eller utsättas för dyr offentlig kommunikation. Nacka ska ständigt förbättra för samtliga trafikslag, utan att förbättring för det ena medför försämring för det andra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 133

KFKS 2021/219

Remiss – Ändringar i vägsäkerhetslagen, promemoria

Yttrande till Infrastrukturdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 mars 2021.

Ärende

I promemorian Ändringar i vägsäkerhetslagen lämnas förslag till de författningsändringar som krävs för att genomföra Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1936 av den 23 oktober 2019 om ändring av direktiv 2008/96/EG om förvaltning av vägars säkerhet.

De ändringar som föreslås är en anpassning till europeisk lagstiftning och kommunens ansvar har inte förändrats. Den kommunala väg som berörs av lagstiftningen är Saltsjöbadsleden.

Kommunen ställer sig positiv till förslaget men vill att paragraf 10, som berör rapportering av dödsolyckor, även ska inkludera samarbete med polisen så att uppdraget kan fullföljas på ett effektivt sätt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §80
Tjänsteskrivelse från enheten för drift offentlig utemiljö daterad den 11 mars 2021
Bilaga 1 Förslag till yttrande
Bilaga 2 Promemorians sammanfattning

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 134

KFKS 2021/389

Yttrande över förslag till nya föreskrifter och allmänna råd – faderskap, föräldraskap, ensamstående

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet över Myndigheten för familjerätt och föräldraskapsstöds förslag till nya föreskrifter och allmänna råd avseende faderskap, föräldraskap samt barn som kommit till genom assisterad befruktning av ensamstående.

Ärende

Nacka kommun ges möjlighet att lämna synpunkter på förslag till nya föreskrifter och allmänna råd från Myndigheten för familjerätt och föräldraskapsstöd (MFoF). Förslaget till nya föreskrifter och allmänna råd rör faderskap, föräldraskap samt barn som kommit till genom assisterad befruktning av ensamstående. Nacka kommun tillstyrker förslag till nya föreskrifter och allmänna råd från MFoF då barnets rätt till vetskap om sitt genetiska ursprung stärks.

Handlingar i ärendet

Ordförandebeslut SOCN den 17 mars 2021

Bilaga 1 Tjänsteskrivelse, 2021-03-09

Bilaga 2 Yttrande

Bilaga 3 Remiss – förslag till föreskrifter och allmänna råd

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från socialnämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 135

KFKS 2021/280

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ett ärende- och dokumenthanteringssystem

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ett ärende -och dokumenthanteringssystem i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 23 februari 2021.

Ärende

Stadsledningskontoret vill upphandla ärende -och dokumenthanteringssystem. Nackas avtal gällande det nuvarande systemet går ut den 23 februari 2022 med en option på förlängning på två år. Stöd och servicedirektören har inte för avsikt att utlösa optionen. Önskemålet är ett användarvänligt och flexibelt system som bättre stödjer arbetsprocessen gällande diarieföring av allmänna handlingar då nuvarande system ej till fullo uppfyller dessa krav. Utvärdering av anbud föreslås utgå från inköpsenhetens modeller och anpassas för den här typen av upphandling. Kriterierna prissättning, kvalité av systemet och demonstrationer av system kommer att styra utvärderingen. Viktning mellan de olika kriterierna kommer att tas fram i ett senare skede under projektet, i samband med att kraven fastställs.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §40
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och administrativa serviceenheten, daterad den 23 februari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 136

KFKS 2020/274

Revidering av sammanträdesplanen för kommunstyrelsen år 2021

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att revidera tidigare beslutad sammanträdesplan för 2021 på så sätt att sammanträdet den 14 juni tidigareläggs till den 7 juni 2021.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2020 (§ 106) om sammanträdesplan för 2021. Sedan tidigare år har kommunen ett upplägg där sammanträdena för både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i juni äger rum samma dag. Endast två ärenden brukar vid detta tillfälle justeras omedelbart i kommunstyrelsen, medan övriga ärenden som ska vidare för behandling i kommunfullmäktige hanteras på fullmäktige i september.

Juridik- och kanslienheten har nu fått återkoppling att årets sammanträdesplan innebär en snävare tidsram än tidigare år för de ärenden som skulle behöva behandlas av fullmäktige före sommaruppehållet. Dessa ärenden behöver enligt nuvarande tidsplan hanteras av kommunstyrelsen den 10 maj och därmed i utskotten redan i april månad. Att utöka antalet ärenden som hanteras med omedelbar justering i kommunstyrelsen i juni bedöms inte vara lämpligt, då det skulle innebära att fullmäktiges ledamöter inte får fullständigt beslutsunderlag i ett flertal ärenden förrän samma dag som kommunfullmäktiges sammanträde äger rum. Enheten bedömer därför att det finns skäl att revidera sammanträdesplanen för 2021 och föreslår att kommunstyrelsens sammanträde den 14 juni tidigareläggs till den 7 juni 2021.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §41
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten, daterad den 2 mars 2021

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 137

KFKS 2020/1111

Politikerinitiativ – Åtgärda fusk mot välfärdssystemen

Politikerinitiativ den 30 november 2020 från Mats Gerdau (M), Hans Peters (C), Gunilla Grudevall Steen (L) och Karin Teljstedt (KD)

Beslut

Kommunstyrelsen bifaller politikerinitiativet samt ger stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen för att redovisa hur kommunen kan stärka arbetet med att förhindra fusk i välfärdssystemen. Politikerinitiativet är härmed färdigbehandlat.

Ärende

I politikerinitiativet lyfts behovet av att Nackaborna ska kunna känna sig trygga i att deras skattepengar verkligen går till de som har behov av och rätt till dem. Utifrån exempel och erfarenheter från bland annat andra kommuner anges att det behövs kontrollsystem och rutiner som gör att fusk hindras och beivras. Enligt politikerinitiativet bör därför stadsledningskontoret få i uppdrag att stärka arbetet med att förhindra fusk inom välfärdssystemen.

I utredningen av politikerinitiativet kan konstateras att det pågår många projekt och arbeten i kommunen som har bäring på förslaget i politikerinitiativet. Inom ramen för projektet om en utvecklad intern kontroll sker nu under våren 2021 en samlad uppföljning av nämndernas interna kontroll. Kommunfullmäktige har även nyligen antagit en ny policy om mutor, jäv, representation och bisysslor som anger kommunens förhållningssätt inom området. Under året väntas även en utvecklad visselblåsarfunktion vara på plats. Inom nämndernas ansvarsområde bedrivs även mycket projekt och arbete för att stävja välfärdsfusk. Exempelvis kan nämnas automatiserade handläggningar inom ekonomiskt bistånd men även andra områden. Det bedöms dock behövas någon form av sammanhållning för ännu fler effektiviseringsvinster inom detta angelägna område. Inom vissa områden har en del enheter kommit långt och det är då viktigt med sprida goda exempel utifrån redan beprövade metoder. Utifrån dessa aspekter bedöms det positivt att stadsledningskontoret får i uppdrag att se över hur arbetet mot välfärdsfusk kan stärkas och utvecklas i kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §42
Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten, daterad den 23 februari 2021
Bilaga 1 Politikerinitiativet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Sidney Holm (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Välfärdsfusk behöver bekämpas med kraft, skattebetalarnas pengar ska gå till det de är avsedda till. Vi ser fram emot ökad uppmärksamhet kring detta i Nacka, på arbete med att förstärka kultur och kompetens för att upptäcka oegentligheter.” I

protokollsanteckningen instämde Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet välkomnar ett initiativ från majoritetens kommunalråd om att bringa ordning och reda i Valfärden. Vi har mest sett att de borgerliga partierna silar mygg och sväljer kameler genom att detaljstyra tjänstemän inom socialtjänsten att jaga socialbidragstagare och varit handlingsförlamade när vi sett att företag har systematiskt lurat brukare och Nackas kommuninvånare på ersättningar för arbete de inte utfört. Vi har förväntningar på att man nu också tar krafttag mot det fusk som dränerar kommunen på de stora pengarna.”

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Självklart ska inte fusk tillåtas. Fusk är ett hot mot samhället, och skadar också de som verkligen behöver samhällets stöd, genom att underminera välfärdssystemen. Huvudsyftet är inte att ha en så låg kostnad som möjligt för försörjningsstöd, utan att se till att inte någon berikar sig på våra gemensamma medel, vilket i förlängningen riskerar att göra så att de som behöver hjälp inte får det. Södertälje har framgångsrikt arbetat med att komma åt fusk, bl.a. har man lyckats komma åt både en hemtjänst- som en assistanshärva. Gängbrottslighet kan se olika ut, och också finnas inom välfärdssektorn.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna välkomnar politikerinitiativet och den åtföljande klarsyn som kommer till uttryck i åtminstone ett erkännande av problematiken med fusk i välfärdssystemen. I ett mångkulturellt samhälle, av det slag som Sverige har utvecklats till, finns det allt större anledning att befara bristande tillit mellan människor och från människors sida gentemot det allmänna – liksom ett minskande intresse av att medverka till ett fungerande samhälle.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Detta framkommer i en rad studier på hög akademisk nivå, bl. a. Putnam 2007 samt Alesina och La Ferrara 2002. I ett mångkulturellt samhälle känner allt fler, av olika individuella orsaker, inte den solidaritet gentemot samhället som krävs för att det ska fungera, t. ex. att man inte fuskar med bidrag eller andra välfärdsförmåner.

I den mån något går att rädda av förtroendet för välfärdssystemet som det är implementerat i Nacka – förtroende för att det inte ska gå att fuska sig till förmåner för den som inte är berättigad, och därmed också förtroende för att pengarna räcker för den som faktiskt är berättigad, så ställer sig Sverigedemokraterna bakom alla initiativ för att åstadkomma det resultatet.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är bra att kommunen gör allt för att stävja och undvika fusk i välfärdssystemen. Vi tycker att det är viktigt att skattepengar som betalas ut går till just det de är avsedda för och tycker det är bra att man nu ser över uppföljningen av detta för att i högre grad säkerställa att fusk inte förekommer. Nackalistan tycker även det är viktigt att man också ser till att skattepengar som innevånare i Nacka betalar in till kommunen kommer kommuninnevånare tillgodo och inte används av företag för att subventionera verksamhet eller användas för utbyggnad av verksamhet i andra kommuner eller länder.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 138

KFKS 2020/1207

Politikerinitiativ – Demokratibarometern

Politikerinitiativ den 21 december 2020 från Khashayar Farmanbar (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete inom val- och demokratinämnden och att frågan hör hemma hos den nämnden med hänsyn till reglementet. Politikerinitiativet är för kommunstyrelsens del därmed färdigbehandlat.

Ärende

Khashayar Farmanbar (S) har lämnat ett politikerinitiativ där det förslås att kommunen ska genomföra den så kallade Demokratibarometern samt offentliggöra resultaten. I politikerinitiativet föreslås även att kommunen ska arbeta för att öka transparensen och delaktigheten i det politiska arbetet.

Demokratibarometern är ett analysverktyg som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) erbjuder kommunerna för att utveckla den lokala demokratin och uppdraget som förtroendevald. Den består av en kartläggning av hur medborgare och förtroendevalda upplever den lokala demokratin och en analys av deras svar.

Efter valet 2018 inrättades val- och demokratinämnden (VDN) i Nacka kommun. VDN ersatte då den tidigare valnämnden. I det nya reglementet för VDN lade man till en ny punkt, 2 § B: ”Val- och demokratinämnden bevakar demokratifrågor i kommunen och arbetar för att utveckla och fördjupa den demokratiska processen gentemot Nackaborna”. I denna roll arbetar nämnden med flera uppdrag för att utveckla de demokratiska processerna och öka medborgarnas delaktighet.

Juridik- och kanslienheten föreslår därför att frågan behandlas i val- och demokratinämnden för bedömning och genomförande. Därmed är politikerinitiativet för kommunstyrelsens del färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, §43

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten, daterad den 17 februari 2021

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till politikerinitiativet. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att förslagen i politikerinitiativet är bra och något som vi anser skulle vara bra för hela kommun. Det är viktigt att Val- och demokratinämnden kommer igång med sitt demokratiarbete och vi ser inget hinder för det även om detta arbete utförs i kommunstyrelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 139

KFKS 2020/1110

Politikerinitiativ – Parkeringsplatser för lånescootrar och låncyklar

Politikerinitiativ den 30 november 2020 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att ett arbete för parkeringsytor avseende lånefordon kan aktualiseras om behov uppstår. Intentionerna i politikerinitiativet anses därmed vara uppfyllda och politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

I politikerinitiativet beskrivs att det i takt med digitaliseringen dyker upp fler och fler innovativa lånesystem för både elsparkcyklar och elcyklar. Idag har kommunen inga parkeringsplatser i stadsplaneringen reserverade för lånefordon. Miljöpartiet vill att kommunen framöver reserverar lämpliga platser för parkering av de nya lånefordonen i alla kommande stadsbyggnadsprojekt. Miljöpartiet föreslår att kommunstyrelsen inom ramen för den övergripande stadsutvecklingen ansvarar för att det tas fram lämpliga platser för parkering av lånefordon.

Nacka kommun har idag ansvar för att ta fram lämpliga platser för cykelparkeringar i alla stadsutbyggingsprojekt vid centrala lägen och nära kollektivtrafikpunkter. Frågan om att reservera särskilda parkeringar för elsparkcyklar och elcyklar blir först aktuell om lånefordonsföretag väljer att utvidga och etablera sig även i Nacka. Först då initierar och utreder kommunen lämpliga ytor för parkering av dessa fordon.

Med ovanstående motivering föreslås att kommunstyrelsen noterar att intentionerna i politikerinitiativet därmed är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §81
Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 1 mars 2021
Bilaga 1 Politikerinitiativet

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till politikerinitiativet. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Den styrande Alliansen noterar att ett arbete för parkeringsytor avseende lånefordon kan aktualiseras om behov uppstår. Först då kommer kommunen initiera och utreda lämpliga ytor för parkering av dessa fordon. Vi i Miljöpartiet anser inte det råder något tvivel om att behovet kommer att uppstå och vill att kommunen agerar mer proaktivt. Vi bygger stad nu och måste vara förberedda på den utvecklingen. Om vi inte planerar var alla lånefordon skulle kunna placeras redan nu, kan det bli svårt att bereda plats i efterhand när vi redan har planerat alla ytor.

Det var redan sommaren 2020 problem med el scootrar som blockerade gång- och cykelbanor i centrala Nacka, ett problem som knappast lär bli bättre de kommande åren. Det är ju också nu som Värmdövägen genom centrala Nacka planeras, med alla kollektivtrafikhållplatser och all infrastruktur kring dessa.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det skadar inte att vara tidigt ute och kanske påverka utvecklingen i önskad riktning. Detta initiativ är exempel på detta. Det är viktigt att ta in framtiden även i stadsplanering innan alla ytor är upptagna av annat. Parkeringar för dagens och framtidens fordon behövs och Nackalistan är positiv till detta initiativ.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 140

KFKS 2020/850

Medborgarförslag om att Nacka utlyser klimatnödläge

Inkom den 14 september 2020

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att klimatarbetet kräver långsiktighet och att arbetet bör fokusera på att genomföra de mål och strategier som kommunen redan satt upp. Då beslut redan finns som stödjer klimatarbetet, finns det i dagsläget ingen ytterligare fördel av att utlysa klimatnödläge.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärende

En medborgare har inkommit med ett förslag om att Nacka ska utlysa klimatnödläge. Kommunen delar förslagsställarens bild av oro för klimatläget. Kommunen arbetar redan delvis i linje i uppfyllandet av förslaget genom att få in klimatfrågan i pågående och planerade insatser och beslut som tas.

Kommunens pågående och planerade insatser för klimatet riktar sig dels mot kommunkoncernen där kommunen själv har rådighet och mot näringsliv och medborgare där kommunen kan skapa förutsättningar för klimatsmarta val. Kommunen arbetar redan idag med att få in klimatfrågorna i styrande dokument och i pågående och planerade informationsinsatser för privatpersoner, företag och bostadsrättsföreningar. Klimatarbetet kräver långsiktighet och arbete bör fokusera på att genomföra de uppsatta målen och strategierna som kommunen redan satt upp. Eftersom det redan finns beslut som stödjer klimatarbetet finns det i dagsläget ingen ytterligare fördel av att utlysa klimatnödläge. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 23 februari 2021, §5

Tjänsteskrivelse från miljöenheten daterad den 5 februari 2021

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till medborgarförslaget. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V).

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till miljöutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med miljöutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar bifall till medborgarinitiativet att utlysa ett klimatnödläge. Vi tycker det är viktigt att vi börjar ta krafttag emot de klimatförändringar som vi ser och att detta verkligen är något som påverkar oss alla även oss i Nacka. Det är verkligen hög tid att kommunen börjar arbeta strukturerat med klimatfrågan, dels genom att göra allt man kan för att motverka den men även genom att börja klimatsäkra kommunens områden och verksamheter. Vi har av den senaste Coronapandemin lärt oss att kommunen var ganska oförberedd på det som inträffade, bara så enkla saker som skyddsmaterial för omsorgspersonal blev det kritisk brist på i början av pandemin. Det får inte ske igen, vi måste vara bättre förberedda på framtida krislägen som kommer. Att exempelvis tillsätta en klimatnödlägesgrupp som likt den krisledningsgrupp vi haft för Coronapandemin som skulle ha som uppgift att samordna och leda kommunens arbete emot klimatförändringarna skulle enligt vår mening kunna förbättra vårt arbete inom detta område massivt. Vi kan dagligen se olika effekter som klimatförändringarna har runt om på vår jord och detta kommer att påverka Nacka också därför är det nödvändigt att vi börjar se på det för vad det verkligen är, ett nödläge för vårt klimat och vår kommun.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet anser medborgarförslaget borde bifallas, det hänvisas i skrivelsen till kommunens långsiktiga arbete och att det redan finns relevanta mål i som kommunen styr efter och att ett klimatnödläge då kan riskera att hämma motivationen och handlingskraften hos kommunen. Det visar sig i årsbokslutet att miljömålen inte räcker för att Nacka ska klara sin del av omställningen, man skriver att arbetet behöver accelerera för att målen ska nås (s.29) Det är dystra siffror för hur Nacka har lyckats med att begränsa utsläpp från transportsektorn, siffrorna är oförändrade och det behövs en årlig minskning med 16-18% för att Nacka ska kunna nå koldioxidneutralitet 2045.

Nacka kan inte räkna på konsumtionsperspektivet av koldioxidutsläpp och ett klimatnödläge blir än viktigare i det ljuset, att de mesta utsläppen av koldioxid som Nackaborna orsakar sker utanför kommunen och utanför Sverige. Här har kommunen en möjlighet att nå ut till medborgarna med information och kunskap om hur våra vardags val påverkar klimatet. Kommunen kan även aktivare arbeta för en cirkulär ekonomi där material av alla sorter ses som resurser och används cirkulärt. Dagens slit och släng, köp nytt samhälle fungerar inte längre och behöver ersättas med ett nytänk som klimatnödläge ger en inriktning och impuls till.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Om kommunen skulle bli hämmad i motivation och handlingskraft av att kommunen utlyser klimatnödläge säger det tyvärr något negativt om alliansens förmåga att leda arbetet mot klimatförändringarna.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi i Miljöpartiet håller med om att vi befinner oss i ett nödläge och måste agera kraftfullt. Vi håller också med om att klimatfrågan måste finnas med och beaktas i varje beslut som tas inom kommunen, stort som litet. Det är frågor vi som parti driver hårt här i Nacka. Tyvärr är vi ganska ensamma om att driva dessa frågor. T.ex. vill alla politiska partier i Nacka utom vi och Vänsterpartiet att en Östlig motorvägsförbindelse till Nacka byggs snarast, trots att alla utredningar pekar på att det skulle leda till att vi då omöjligt kan nå klimat- och miljömålen. När vi i Miljöpartiet föreslagit mindre utrymme för bilar i centrala Nacka har alla utom Vänsterpartiet röstat emot.

Det finns idag kommuner som har utlyst klimatnödläge men ändå inte tar klimatkrisen på allvar, vilket bidrar till att urholka betydelsen av begreppet klimatnödläge. Att utlysa klimatnödläge utan att på riktigt vara beredd att agera som om det vore ett nödläge tror vi skulle vara negativt. Däremot ställer vi oss till 100% bakom om EU-kommissionen eller Sverige som land skulle deklarerat att det råder ett klimatnödläge och vidta nödvändiga åtgärder. Idag har vi ett nödläge när det gäller pandemin och det är lika kraftfulla åtgärder som skulle behövas för att stoppa klimatförändringen och, utarmningen av den biologiska mångfalden.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Utöver stöd till KSMU:s avvisande av medborgarförslaget, vill Sverigedemokraterna också principiellt ta ställning till den sorts språkbruk som kommer till uttryck i användandet av ordet ”nödläge”. Svenska politiker och myndigheter har fortfarande relativt stort förtroende när de uttalar sig om aktuella icke-partiskiljande frågor av olika slag. Det förtroendet kan dock snabbt gå förlorat om politikerna synes ”ropa varg” i situationer där det inte är nödvändigt. Bruket av ordet ”nödläge” i det föreliggande medborgarinitiativet är ett typexempel på när det inte är nödvändigt med det höga tonläget och dramatiska språkbruket.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater har förståelse för människors oro och känsla av otillräcklighet inför klimatfrågan. Vi förstår sedan länge allvaret i klimatförändringarna och klimatfrågan finns med och beaktas i de förslag vi lägger fram.

Att systematiskt bidra till en minskad klimatpåverkan är vårt mål. Det uppnår man inte genom att sätta etiketten klimatnödläge på vår tid. Det riskerar att bli en symbolhandling som på falska grunder lugnar oss och invagar oss i falsk förhoppning om att frågan är omhändertagen. Att minska klimatförändringarna är ett brett och långsiktigt arbete som behöver omfamnas av oss alla; medborgare, politiker, civilsamhället och näringslivet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I Nacka arbetar vi för att möjliggöra en klimatneutral livsstil. Det gör vi genom en samhällsplanering som minskar transporter, t ex genom att bostäderna byggs intill snabb och miljövänlig kollektivtrafik, att service utvecklas i människors närområde och att bostäder byggs och värms upp på ett miljöeffektivt sätt. Vi uppmuntrar närproducerad mat i kommunens verksamheter, bygger cykelstråk för att främja miljöanpassat resande och har avvecklat fossil uppvärmning av kommunala byggnader. Nu har vi påbörjat ett engagerat samarbete med näringslivet i nätverket Klimatneutrala Nacka.

Nackasamhällets gemensamma ansträngningar följs upp inom ramen för Miljöprogrammet, Agenda 2030 och snart genom kommunens koldioxidbudget, som på ett tydligt sätt redovisar hur vi ligger till och vilka ytterligare åtgärder som krävs för att vi ska nå klimatmålen. Vi är övertygade om att endast ett hängivet och verkningsfullt arbete leder till framgång, inte ett dramatiskt utlysande av klimatnödläge.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att miljö- och klimataspekten finns med i alla kommunens verksamheter och finns med i de beslut som kommunen fattar. Klimathotet är en av vår tids största utmaningar. Vi har bl.a. föreslagit en koldioxidbudget för att minska kommunens samlade utsläpp för ett hållbart samhälle.

Att utlysa nödläge ska vara något man gör i en kris för att hantera en specifik uppkommen situation. Miljö och klimat är något som behöver hanteras, och ska hanteras i kommunens ordinarie verksamhet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 141

KFKS 2020/881-885, 887-889, 892-895, 901

Medborgarförslag om staty över Markoolio

Inkom september 2020

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att intentionen med medborgarförslagen redan är uppfylld på initiativ av producenterna bakom radioprogrammet ”RixMorrongo”, som uppmanade till medborgarförslaget. Medborgarförslagen är med detta färdigbehandlade.

Ärende

Marko ”Markoolio” Lehtosalo, föddes 1975 och växte upp i Orminge. Han debuterade som musiker 1998 med singeln ”Sommar och sol” som blev en stor hit och därefter har han gjort karriär som musiker och artist. I radioprogrammet ”RixMorrongo”, ett morgonprogram på radiostationen Rix FM, uppmanades lyssnare att skicka in medborgarförslag till Nacka kommun om att uppföra en staty över Markoolio, vilket resulterade i att 13 medborgarförslag skickades in under september 2020.

Produktionsteamet bakom ”RixMorrongo” ansåg dock att det tog för lång tid för kommunen att agera, och anlätade skulptören Malin Nilsson som skapade en träskulptur över Markoolio. Skulpturen är placerad på Lindebergs konditori i Orminge centrum. Mot bakgrund av ovan föreslås kommunstyrelsen notera att intentionen med medborgarförslagen är uppfyllt. Medborgarförslagen är med detta färdigbehandlade.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §37
Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten daterad den 16 februari 2021
Bilaga 1 13 medborgarförslag om staty över Markoolio i Orminge

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för **Kristdemokraterna**.

”I en tid då allt är genomorganiserat och reglerat, så är det uppfriskande med oreglerade och kreativa initiativ från medborgarna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 142

KFKS 2018/888

Val av en ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2021

Beslut

Val av ersättare bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 143

KFKS 2020/1018

Exemplifiering av firmatecknare 2021

Beslut

Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänstemän som enligt 10 § reglementet för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Hans Peters eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, underteckna i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Lena Dahlstedt
- Stadsdirektör Victor Kilén, tillträder den 12 april 2021
- Trafik- och fastighetsdirektör Mats Bohman
- Ekonomi- och finansdirektör Jörn Karlsson
- Kultur- och fritidsdirektör Anders Mebius
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson
- Social- och äldredirektör Karin Kollberg
- Miljö- och bygglovsdirektör Andreas Totschnig
- Stadsutvecklingsdirektör Katarina Wåhlin Alm
- Stadsjurist Sidrah Schaider
- Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör Susanne Nord
- Stöd och servicedirektör Hans-Otto Halvorsen

Ärende

Av reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen anges att ansvarig tjänsteperson har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande. Externa kontakter, exempelvis bank eller externa avtalsparter, efterfrågar ofta beslut om vilka namngivna tjänstepersoner som äger rätt att teckna avtalen eller andra åtaganden för kommunens räkning. För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen exemplifierar vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten den 29 mars 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret och controllerenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 144

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ärende

Politikerinitiativ – Inför nya morötter för att höja kvaliteten i äldreomsorgen

Politikerinitiativ från Mats Gerdau (M) och Karin Teljstedt (KD) med förslag om att stadsledningskontoret och äldreheten får i uppdrag att återkomma med konkret förslag på hur de nya statliga pengarna för stärkt kvalitet i äldreomsorgen kan användas i Nacka, baserat på den inriktning som skissas i politikerinitiativet.

Sidney Holm (MP) ställde en övrig fråga om hur kommunen arbetar med strategiska fastighetsförvärv.

”Kommunen har precis köpt in fastigheten Boo 1:207, eller mer exakt bolaget som äger denna fastighet. Förvärvet är klassat som ett strategiskt fastighetsköp och bedömningen är att fastigheten behöver ägas fram till dess att trafikplats Boo byggs. När trafikplatsen är byggd räknar kommunen med att marken intill trafikplatsen ökar i värde eftersom området då blir intressant för verksamhetsutövare att etablera sig i.

Hur kommer det sig att vi inte köpte de två grannfastigheterna Bo 1:206 och Bo 1:208 när de var till salu hösten 2019, och kommunen fick ett exklusivt erbjudande om att köpa dessa? De ligger som jag ser det ännu mer strategiskt till än denna fastighet sett till den kommande trafikplatsen. Dessutom var priset per kvm mindre än hälften av det vi nu betalade.

Det känns också lite som att vi köpt fel fastighet. Trafikplatsen är som jag förstått planerad att göra intrång på fastigheterna Bo 1:206 och Bo 1:208, inte på Bo 1:207, eller stämmer inte det?”

Ulf Crichton besvarade frågan och informerade att kommunen lade ett bud men att mäklaren inte återkom innan försäljningen till annan part var ett faktum.

Kommunstyrelsen tackade Lena Dahlstedt för hennes 10 år som stadsdirektör.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet och överlämnade politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet.

”Vid dagens sammanträde ställde jag en övrig fråga om hur kommunen arbetar med strategiska fastighetsförvärv. Anledningen var att kommunen nyligen köpt en fastighet intill en planerad trafikplats i Boo och i beslutsunderlaget hävdade att det var ett strategiskt fastighetsförvärv. För drygt ett år sedan tackade kommunen nej till att köpa de två fastigheter vid den kommande trafikplatsen som egentligen hade varit strategiskt rätt att förvärva eftersom tillgång till dessa är helt nödvändigt för att kunna bygga trafikplatsen. Priset för fastigheterna vi missade att köpa var lägre än för den vi nu köpt, trots att tomtytan var dubbelt så stor.

Jag fick tyvärr inget tydligt svar på hur kommunen arbetar med strategiska fastighetsförvärv. Jag kan bara konstatera att om vi köpt rätt tomt hade vi utöver trafikplatsen även fått plats med en fullstor 11-spelarplan, och sådana växer inte på träd i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------