

Kommunstyrelsen

## **Årsredovisningar 2020 för de kommunala aktiebolagen**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2020 för Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2020 till årsstämorna för Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB med instruktion att godkänna respektive årsredovisning men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2020 för Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall samt Centrala Nacka marknadsbolag AB till protokollet.
4. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget Nacka stadshus AB. Nacka stadshus AB äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka energi AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB. Nacka energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen stadshuskoncernen med Nacka stadshus AB som moderbolag. Rörelseresultatet för 2020 för stadshuskoncernen uppgår till knappt 50 miljoner kronor, jämfört med 86 miljoner kronor för 2019.



Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB och Centrala Nacka marknadsbolag AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål. Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

## Ärendet

### Stadshuskoncernen

Nacka kommun har fyra helägda bolag; Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB. Centrala Nacka marknadsbolag AB har tillkommit under året, då det bildades i mars 2020. Nacka stadshus AB är moderbolag och de tre andra bolagen är dotterbolag i stadshuskoncernen. Nacka Energi AB har i sin tur ett dotterbolag, Nacka Energi försäljning AB.

Rörelseresultatet i stadshuskoncernen är lägre än föregående år. Rörelseresultatet för 2020 uppgår till 49,7 miljoner kronor. Rörelsemarginalen minskade från 16,4 procent till 9,2 procent för samma period. Främsta förklaringen till det lägre resultatet är ett lägre resultat i Nacka Energi AB.

Balansomslutningen i stadshuskoncernen uppgår till drygt 2,2 miljarder kronor, en ökning med drygt 200 miljoner jämfört med föregående år. Främsta förklaringen är att ökade investeringar hos Nacka vatten och avfall AB. De övertog den 1 januari 2020 huvudmannskapet för vatten- och avloppsanläggningarna i Nacka kommun, fram tills dess låg detta ansvar hos Nacka kommun. Årsredovisningarna för samtliga dotterbolag är godkända av respektive styrelse och revisor. Moderbolaget Nacka Stadshus AB har styrelsemöte den 16 mars. Den av styrelsen och revision påskrivna årsredovisningen för Nacka Stadshus AB beräknas vara klart till kommunstyrelsens sammanträde varpå beslutsunderlaget kommer därför kompletteras i den delen.

Enligt Årsredovisningslagen 7 kapitel §13 får inte dotterbolagens rörelseresultat summeras ihop och bli koncernens sammanlagda resultat. Intäkter och kostnader som sker mellan koncernens bolag ska elimineras. På samma sätt elimineras fordringar och skulder mellan koncernens bolag.

**Tabell 1 Rörelseresultat kommunens helägda aktiebolag (miljoner kronor)**

<i>Rörelseresultat (miljoner kronor)</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Nacka stadshus AB ( <i>koncernen</i> )	50	86	64	57	71
Nacka energi AB	27	76	63	50	46
Nacka energi försäljnings AB	1,9	3,5	3,8	2,1	3,8
Nacka vatten och avfall AB*)	4	-2	-8	14	2
Centrala Nacka marknadsbolag AB	0,1	--	--	--	--
Nysätra fastighets AB	--	--	--	0	74

\*)Exklusive över och underuttag till taxekollektiven samt inklusive finansiella poster

I mars 2020 bildades Centrala Nacka marknadsbolag AB. I februari 2021 beslutade kommunen att Nacka stadshus AB ska förvärva bolaget Boo 1:207 AB. Fastigheten Nacka Bo 1:207 är strategiskt belägen intill kommande trafikplats Boo och nära väg 222.

Nacka kommun äger även delar av andra företag och kommunalförbund, exempelvis Södertörns brandförsvarsförbund och Käppalaförbundet. De andelarna ägs direkt av Nacka kommun och ingår inte i stadshuskoncernen.

### **Nacka energi AB och dess dotterbolag**

Nacka energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 28 800 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB, som bedriver så kallad sidoordnad verksamhet.

Rörelseresultatet för Nacka energi AB och Nacka Energi Försäljning AB uppgår till 29 miljoner kronor (79 miljoner kronor för 2019). Bolaget har under 2020 investerat för cirka 45 miljoner kronor, främst i elnätet och nya elmätare. Rörelseresultatets försämring jämfört med budget (-14 miljoner kronor) beror i huvudsak på att bolaget under året kostnadsfört en stor del av upparbetade kostnader för en ny inmatning till elnätsområdet

Nacka energi AB ska lämna koncernbidrag och/eller utdelning i enlighet med beslut som årligen fattas av kommunfullmäktige i samband med behandlingen av kommunens mål och budget. Kommunfullmäktige beslutade i mål och budget för 2020-2022 att avkastningen från Nacka Energi AB ska vara 26,8 miljoner kronor.

### **Nacka vatten och avfall AB**

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall. Rörelseresultatet<sup>1</sup> uppgår till 3,5 miljoner kronor (-1,9 miljoner kronor föregående år), varav +10,7 miljoner kronor avser avfallskollektivet och -7,2 miljoner avser VA-kollektivet.

<sup>1</sup> exklusive över- och underuttag till taxekollektivet samt inklusive finansiella poster



Nacka Vatten och Avfall AB strävar efter att ha en taxa som motsvarar VA- och avfallsverksamhetens nödvändiga kostnader över tid. Bolaget har för närvarande en upparbetad skuld till taxekollektiven. Under 2020 minskade skulden till VA kollektivet med cirka 7 miljoner för att vid årets utgång uppgå till knappt 38 miljoner. 2017 och 2018 års upparbetade skuld om totalt 20,8 miljoner är fonderad till projekt Huvudvattenledning Björknäs. Huvudvattenledningen är en del av den totala skulden till VA-kollektivet. Bolaget arbetar aktivt för att skulden till kollektivet ska minska inom 3–5 år, med anledning av detta höjdes inte brukningstaxan för 2020.

Kommunfullmäktige beviljade 2018 ett aktieägartillskott på 10 miljoner kronor på grund av att avfallskollektivet redovisade ett underskott. Detta villkorade aktieägartillskott beräknas vara helt återbetalt till den 17 november 2021.

Från och med årsskiftet 2019/2020 övergick hela huvudmannaskapet för vatten- och avloppsanläggningen i Nacka kommun till Nacka vatten och avfall AB. Bolaget har under året investerat för cirka 441 miljoner kronor, vilket även innefattar övertagandet av huvudmannaskapet från Nacka kommun på 203 miljoner kronor.

### **Centrala Nacka marknadsbolag AB**

Centrala Nacka marknadsbolag AB stödjer arbetet med att utveckla kännedom och koordinera marknadsföringsinsatser av Centrala Nacka för att skapa större attraktivitet. Bolaget samordnar och utvecklar ett långsiktigt samarbete mellan de fastighetsaktörer som är verksamma i området. Bolaget redovisar ett rörelseresultat på knappt 0,1 miljoner kronor.

### **Kommunstyrelsens uppsiktsplikt**

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt är reglerad i 6 kap 1 § kommunallagen. Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag. Bedömningen ska dels ske i förhållande till de ändamål och mål som kommunfullmäktige har fastställt, dels i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag under 2020. Genomgången är främst baserad på respektive bolags tertial- och årsredovisning, bolagsordning, ägardirektiv, styrelseprotokoll och budget- och bokslutsberedningar. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål och att bolagen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

Nacka kommuns helägda aktiebolag lämnar kontinuerligt över styrelseprotokoll och ekonomisk information till kommunstyrelsen samt avrapporterar frågor till kommunstyrelsens arbetsutskott. Det har under år 2020 inte lämnats information eller annan



rapportering som inneburit att kommunstyrelsen har haft anledning att vidta åtgärd eller begära ytterligare underlag inom ramen för uppsiktsplikten.

I kommunstyrelsens reglemente står bland annat att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över de kommunala företagen och tillvarata kommunens intressen vid bolagsstämmor i de kommunala aktiebolagen. Bolagsstämman är det högst beslutande organet i ett aktiebolag. Till bolagsstämman utser kommunstyrelsen årligen ombud. För räkenskapsår 2020 har kommunstyrelsen utsett ekonomi- och finansdirektör Jörn Karlsson som ordinarie ombud och trafik- och fastighetsdirektör Mats Bohman som ersättare. Ombuden ska representera ägaren på aktiebolagens bolagsstämma och ska:

- a) Följa de instruktioner som kommunstyrelsen beslutat om för respektive bolag
- b) Besluta om fastställande av balans- och resultaträkning
- c) Besluta om disposition av bolagets resultat (utdelning, koncernbidrag med mera)
- d) Besluta om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktör
- e) Besluta om arvoden för styrelse och revisorer
- f) Säkerställa att beslutade ägardirektiv för bolaget följs

Inför bolagsstämmorna i de helägda aktiebolagen föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen uppdrar till kommunens ombud att godkänna respektive bolags årsredovisning för 2020. Några andra instruktioner lämnas inte till ombuden.

Respektive aktiebolags årsredovisning finns som bilaga till det här ärendet.

## Bilagor

Bilaga 1 Nacka stadshus AB 2020

Bilaga 2 Nacka Energi AB 2020

Bilaga 3 Nacka Energi Försäljning AB 2020

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2020

Bilaga 5 Centrala Nacka marknadsbolag AB 2020

Lena Dahlstedt  
stadsdirektör  
Stadsledningskontoret

Jörn Karlsson  
ekonomi- och finansdirektör  
Stadsledningskontoret

Maria Andersson  
finanschef  
Stadsledningskontorets stab