

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

KFKS 2021/193

Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 13 i Älta

Fastigheten Älta 10:43

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 till 208 000 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2022 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:43 till 6 935 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 5 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 5 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:43.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:43 med adress Örkroken 13 i Älta är, sedan den 1 maj 2012, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 föreslås höjas från 157 491 kr per år till 208 000 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:43 föreslås bestämmas till 6 935 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 februari 2021

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB
- Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal
- Bilaga 5 Förslag köpeavtal

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till punkt 1 samt avslag till punkt 2 i förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande