

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 28

KFKS 2021/205

Erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örökroken 7 i Älta

Fastigheten Älta 10:40

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:40 till 2 465 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 9 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:40 med adress Örökroken 7 i Älta är, sedan den 1 juni 2013, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i nyligen inhämtade värdeutlåtanden för fastigheter i närområdet med jämförbara förutsättningar. Friköpspriset för Älta 10:40 föreslås bestämmas till 2 465 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 februari 2021

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag till förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------