



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redovisade, beaktade byggnader. Endast angivna anordningar och utformning är tillåtna. Där beaktning saknas gäller bestämmelserna från tillägg.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 14 § 2 a

- Lokalgräns
- GATA
- GATA

Kvartersmark 4 kap. 5 § 14 § 2 b

- Bestäder
- Bestäder
- Teknisk anläggning, elitstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- Bestädder mellan +0,5 och +54,8 meter över angivet nollplan. I övrigt gäller GATA. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Sörsta sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m². 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Högsta nöchhöjd 1 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Högsta nöchhöjd 1 meter. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Högsta lätnhöjd 1 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.
- Minsta takvinkel 1 grader. 4 kap. 11 § 1 § 1 b.

Utformning

- Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 15 och huvudsak enligt illustration på sidan 16. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.
- Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 16 och huvudsak enligt illustration på sidan 17. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.
- Utöver angivna högst nöchhöjd får mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar, mindre ventilationsrör och mindre delar av fäsbalk och tillhörande utpörs. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Utförande

- Ventilationen ska utformas så att rökutsläppning för värmde bort från Värmödelsten och placeras så långt från vägen som möjligt. Placering på läk kan accepteras. Möjlighet till central nödvärlängning av ventilationen ska finnas. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.
- Dagvatten ska avledas till markdammitte eller annan likvärdig metod för rening. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.
- Markytan ska utformas med växtskåder som klarar fördjörning av de första 10 mm regn från hällregnet. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.
- Markens anordnande och vegetation**
- Värdetull träd som ska bevaras. Trädet får inte fällas eller skadas till Adalövskog och tallar med en stamdiometer om 0,15 meter eller större. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadning kan det efter beprövning få fällas. Vid eventuellt fällning av träd ska återplantering ske på platsen med motsvarande trädslag. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.
- Område med värdetull mark och vegetation som ska bevaras. Adalövskog och tallar med en stamdiometer om 0,15 meter eller större. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadning kan det efter beprövning få fällas. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Andrad lovlykt
Marklov krävs även för tillägg av läddsvärd och tillägg med en stamdiometer om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter från mark inom område betecknat med 12. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Villkor för lov
Marklov krävs även för tillägg av läddsvärd och tillägg med en stamdiometer om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter från mark inom område betecknat med 12. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Markreservat
Markreservat för utlämningsbara undervärdsvärdsvärd. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Skydd mot störningar
Glasövertäckning ska bevaras vid inriktning och utbyggnad av värdetull. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Skredd mot störningar
Glasövertäckning ska bevaras vid inriktning och utbyggnad av värdetull. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Skredd mot störningar
Glasövertäckning ska bevaras vid inriktning och utbyggnad av värdetull. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

UPPLYSNINGAR:
Planen är uppgjättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:300) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 98 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:
Markreservat för utlämningsbara undervärdsvärdsvärd. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

UPPLYSNINGAR:
Markreservat för utlämningsbara undervärdsvärdsvärd. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

UPPLYSNINGAR:
Markreservat för utlämningsbara undervärdsvärdsvärd. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

UPPLYSNINGAR:
Markreservat för utlämningsbara undervärdsvärdsvärd. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

UPPLYSNINGAR:
Markreservat för utlämningsbara undervärdsvärdsvärd. 4 kap. 15 § 1 § 1 b.

Detailplan för Östra Gräsvägen, Sicklaön 73:49 m.fl. på Sicklaön
Nacka kommun
Standardförärande
Planenheten i april 2020, justerad i januari 2021

Angela Jonasson
Biträdande planör
Emilie Hellström
Planarkitekt

Till planen bör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Situationsplan

KFKS 2016/1078
Projekt: 9266

Tillsynskrav av MSN
Laga av KF
Laga kraft

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m