

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 43

KFKS 2016/1083

Markgenomförandeavtal för del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 70:119

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB.

Ärendet

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

I projektet ingick att utreda om del av de kommunala fastigheterna Sicklaön 40:14 och del av Sicklaön 73:119 var lämplig för flerbostadshusbebyggelse, företrädesvis hyresrätter. Nacka kommun och Sveafastigheter Bostad AB, träffade den 7 april 2020 ett markanvisningsavtal avseende utveckling av del av kommunens fastigheter.

Markanvisningsavtalet reglerar att kommunen och Sveafastigheter Bostad AB gemensamt ska arbeta för att ta fram en ny detaljplan och att kommunen ska fastighetsbilda och upplåta mark med tomträtt till Sveafastigheter Bostad AB för byggnation av hyresrätter.

Föreslaget markgenomförandeavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen enligt detaljplan och markanvisningsavtal. I markgenomförandeavtalet hanteras gestaltning, tomträttsavtal, sidoavtal samt övriga genomförandefrågor. Markgenomförandeavtalet tecknas med Sveafastigheter Bostad AB:s projektbolag Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB och Sveafastigheter Bostad AB är borgensman för projektbolagets samtliga åtaganden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021

Förslag till markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB inklusive bilagor

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Mot bakgrund av bullerstörningar från den närliggande Värmdöleden så anser Nackalistan att det är mycket viktigt att planera in kompensatoriska åtgärder så att både inne- och utemiljö ändå får en god utformning. För utemiljön kan det vara att anlägga bra gemensamma anläggningar i så lite bullerstört läge som möjligt. För inomhusmiljön att dels ha material i byggnaderna som stänger ute buller och att lokalisera rummen så fördelaktigt som möjligt för att minimera störningar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket som är positivt med detaljplanen och markgenomförandeavtalet, som att det byggs hyresrätter i olika storlekar och att kollektivtrafiknära läget möjliggör att välja att inte äga egen bil. Närheten till Stockholms centrum och områden med arbetsplatser på cyklingsavstånd är positivt.

Nu när kommunen direkt anvisar kommunalmark för stadsbyggnad ser vänsterpartiet att det borde avtals om att fastigheterna i både bygg och driftsfas använder teknik, metod och materialval som begränsar den negativa miljöpåverkan avseende utsläpp av växthusgaser. Det är även i den fasen innan husen står på plats som det går att planera för solcellsanläggning på tex. tak, fasad för bullerdämpning eller på bullerplank utmed Värmdöleden.

Att Nacka bidrar mer med egen lokalt producerad el-kapacitet till elnätet skulle motverka flera problem med elsäkerheten och prissättningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------