

Bilaga 8 - Säkerhet

Denna Bolagsgaranti har denna dag utfärdats av Sveafastigheter Bostad AB, org.nr. 556985-1271 ("Borgensmannen") till förmån för Nacka kommun, org.nr. 212000-0167 ("Kommunen").

Bakgrund

Sveafastigheter Bostad Gamla Landsvägen AB, org.nr. 559232-8735 ("Exploatören") och Kommunen avser ingå Markgenomförandeavtal avseende del av fastigheten Sicklaön 40:14 och del av fastigheten Sicklaön 73:119 upplåten med tomträtt ("Markgenomförandeavtalet").

Borgensåtagande

Till säkerställande av Exploatörens rätta fullgörande av samtliga förpliktelser och åtaganden enligt Markgenomförandeavtalet samt de avtal som Kommunen och Exploatören ingår som en följd av Markgenomförandeavtalet går Borgensmannen gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen).

Giltighetstid

Bolagsgarantin gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Bolagsgaranti till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Markgenomförandeavtalet eller andra avtal ingångna mellan Kommunen och Exploatören till följd av Markgenomförandeavtalet. Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Om krav har framställts inom rätt tid ska Bolagsgarantin dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna Bolagsgaranti.

Överlåtelse

Bolagsgarantin får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande.

Exploatören är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, ett bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till Exploatören, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuellt garantiåtagande. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Ort den [Datum]

För Sveafastigheter Bostad AB

.....

Viktor Mandel

.....

Lars Gärde