

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 46

KFKS 2020/1133

Principöverenskommelse avseende utveckling av Fisksätra södra

Fastigheter Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Stena Sessan Nacka AB avseende södra Fisksätra, fastigheten Erstavik 26:8-26:18 samt del av 26:1.

Ärendet

Ett nytt stadsbyggnadsprojekt ska inledas i och med att startpromemoria för ” Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bland annat bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 med fler., i Fisksätra” KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133 antas. Förslaget till principöverenskommelse klargör intentionerna för utvecklingen för Fisksätra Södra, Erstavik 26:8 med flera, beskriver hur parterna ska bedriva stadsbyggnadsprojektet samt reglerar grunderna för kommande genomförandefrågor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 26 augusti 2021
Principöverenskommelse med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avvaktar med beslut i detta skede men har synpunkter på kommande utformning av planen. Det verkar positivt att bygga över den norra parkeringsplatsen och ge utrymme för fler bostäder där och på en del av anslutande mark i söder. Det är viktigt att utformningen av bostäderna inte ”låser in” befintliga hus och vyer och inte heller har så många våningar att dagsljus och vyer kraftigt försämras. Med god fingertoppskänslighet och anpassning till befintliga hus och de kvaliteter som finns där nu så kan detta bli ett gott tillskott till Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------