

§ 24

KFKS 2014/815-251

Genomförandeavtal, markupplåtelseavtal och avtal om skyddsinfiltration för Nya Östbergatunneln

Stockholm Vatten AB:s planerade dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön, Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

1. Kommunstyrelsen ingår föreslaget genomförandeavtal med Stockholm Vatten AB för planerad dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
2. Kommunstyrelsen ingår föreslaget markupplåtelseavtal med Stockholm Vatten AB för fastigheten Sicklön 37:11 m.fl. i Nacka enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
3. Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten enligt bilaga 3 i tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till enhetschef för exploateringsenheten Nacka stad att vid behov teckna tillägg till ovan nämnda avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten.

Ärendet

Stockholm Vatten AB planerar att bygga en dagvattentunnel, Nya Östbergatunneln, från Norra Hammarbyhöjden i Stockholm via Sickla i Nacka ut till Saltsjön. För den sträcka av tunneln som planeras att anläggas i Nacka har ett genomförandeavtal tagits fram mellan Stockholm Vatten AB och Nacka kommun. Syftet med genomförandeavtalet är att reglera ansvar mellan parterna för att säkerställa att projektet Nya Östbergatunneln och de av kommunens stadsbyggnadsprojekt på Västra Sicklön som kan beröras ska kunna genomföras enligt tidplaner med minsta möjliga inverkan på projekten. I samband med att genomförandeavtalet har tagits fram har också ett förslag till markupplåtelseavtal tagits fram vilket avses ligga till grund för framtida ledningsrättsförrättning. Beslut om att ändra berörda detaljplaner för att möjliggöra tunneln togs i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni 2020. Ett förslag till avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten har tagits fram mellan Stockholm Vatten AB och Nacka kommun. Kommunens kostnader för avtalshanteringen finansieras del genom ersättning från Stockholm Vatten AB för nedlagd tid och dels genom ersättning för markupplåtelse.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 4 februari 2021

Bilaga 1 Genomförandeavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Markupplåtelseavtal

Bilaga 3 Avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”När ärendet om sedimentering av dagvatten i Järlasjö avgjordes föreslog vi socialdemokrater att Nacka ska utreda andra möjligheter. Ett alternativ var att ansluta sig till denna sedimenteringstunnel istället för att låta dagvatten sedimenteras i Järlasjön. Tyvärr röstade allianspartierna för att använda Järlasjö för sedimenteringsbassänger och som mottagare av dagvatten.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det hade varit en stor fördel om man noga hade utrett att möjligheten att föra det förorenade dagvattnet från Sickla i denna tunnel i samverkan med Stockholm. Det hade blivit en betydlig bättre lösning för Kyrkvikens vatten än att som det nu planeras, ledas till Järlasjön med den reningsmodell som man har valt. Reningen av dagvattnet i tunneln hade blivit högre och sjöbelastningen över tid i Järlasjön lägre. Nackalistan hade gärna velat se en annan lösning av dagvattenproblematiken från Sickla där tunneln hade varit en god möjlighet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”För att underlätta omhändertagandet av dagvatten vill Miljöpartiet att kommunen tar kontakt med Stockholms kommun för att utreda förutsättningarna för att koppla in delar av Nackas dagvattennät på den nya Östbergatunneln. Den del av tunneln som passerar Nacka är tillräckligt dimensionerad för att klara av att ta emot dagvattnet även från Sicklaområdet, och Stockholm ser inte några tekniska hinder för att göra detta. Detta skulle möjliggöra en hållbarare hantering av dagvattnet från Sicklaområdet än de reningsbassänger som idag planeras att placeras i den natursköna Kyrkvikens vatten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande