

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 48

KFKS 2020/746, 2020/998, 2020/1133

Tilldelning av budget för Fisksätra Södra, 93103361, från budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Fisksätra Södra, 93103361, med -0,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt år 2021 på 54 miljoner kronor netto, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och Budget 2021–2023, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021–2023. Syftet med den beviljade budgettramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgettramen för respektive år.

Projektområdet omfattar den södra delen av Fisksätra och utgörs till stor del av privat mark ägd av Stena Sessan Nacka AB. Projektet ingår i detaljplaneprogram för Fisksätra som antogs 2013. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge samt se över om trafiksäkerheten behöver förbättras på Fidravägen. Detaljplanen samt genomförandet ska bekostas av exploatören Stena Sessan Nacka AB. Då exploatören ska stå för i stort samtliga kostnader för planarbetet beräknas nettobudgeten i princip bli 0 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 7 januari 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avvaktar med beslut i detta skede men har synpunkter på kommande utformning av planen. Det verkar positivt att bygga över den norra parkeringsplatsen och ge utrymme för fler bostäder där och på en del av anslutande mark i söder. Det är viktigt att utformningen av bostäderna inte ”låser in” befintliga hus och vyer och inte heller har så många våningar att dagsljus och vyer kraftigt försämras. Med god fingertoppskänslighet och anpassning till befintliga hus och de kvaliteter som finns där nu så kan detta bli ett gott tillskott till Fisksätra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande