

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 49

KFKS 2016/803

## Utbyggnad av Orminge C del av etapp 4, Boo, Nacka kommun

*Fastställande av utbyggnadspromemoria, 97193562*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C del av etapp 4 och ger enheten för bygg och anläggning i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Projekt Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder.

Åtgärden avser förberedande grundläggningsarbeten genom uppförande av påldäck respektive överlast på två nya lokalgator inom detaljplan Ormingehus. Åtgärderna behöver utföras under 2021 för att möjliggöra för extern byggaktör att påbörja markarbeten och uppförande av sin fastighet intill gatorna i kvarteret Södra Sarvträsk. Åtgärden är även tidsmässigt styrd av groddjurs förekomst i våtmarken Sarvträsk samt Mindre hackspett som omfattas av artskyddsförordningen. Arbetet bedöms med rätt vidtagna åtgärder inte kräva tillstånd och utförs efter lek- och häckningsperioder. Dialog sker med miljöenheten inom kommunen samt länsstyrelsen.

Projektet söker parallellt med fastställelse av denna promemoria utökad budget om totalt 24 miljoner kronor i investeringsutgifter. Genomförandet finansieras genom exploateringsersättning, markförsäljning, statsbidrag samt övrig ersättning från bland annat ledningsägare.

Resterande del av etapp 4 planeras under 2022. Vissa av återstående åtgärder inom etapp 4 kräver dock att detaljplan Sarvträsk vinner laga kraft för att kunna genomföras på grund av villkor i pågående vattendom.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Samordning Orminge C del av etapp 4

Bilaga 2 Ärendeöversikt med karta Samordning Orminge C

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplats och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta vid den fortsatta planläggningen, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det under den fortsatta planläggningen måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dessa. Ansvarsfördelningen för detta måste också tydligt regleras vid det kommande markanvisningsavtalet.

Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar i området kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden, liknande de som utförts vid Sicklasjön i år. När vi förtätar blir det alltid svåra avvägningar eftersom varken Sarvträsk eller Sicklasjön får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen helt. Kommunen måste därför tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

### Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är efterlängtat och bra att Orminge Centrum utvecklas och förbättras. Att arbetet med de allmänna anläggningarna fortsätter är en del av de antagna planerna för Orminge C. Det är dock beklagligt att utbyggnaden för med sig så höga hus som begränsar solljus och att det planeras bli små gårdar som minskar möjligheten till utomhusvistelse i direkt närhet till bostaden. Detta är något som vi socialdemokrater vill ändra på.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|