

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 50

KFKS 2020/746, KFKS 2016/803

## Tilldelning av budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 från budgetram för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar bevilja budget för Samordning Orminge C, del av etapp 4, 97193562 med 3 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 27 miljoner kronor i investeringsinkomster och 24 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka år 2021-2023 på 409 miljoner kronor netto, detta fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har, i samband med Mål och budget 2021–2023, beviljat en generell budgetram för stadsbyggnadsprojekt åren 2021, 2022 och 2023. Syftet med den beviljade budgetramen är att enskilda projekt löpande ska kunna tilldelas en budget från budgetramen för respektive år.

Stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder. Intäkter erhålls från exploateringsersättning, markförsäljning eller tomträtsavgäld. Projektet söker 27 miljoner kronor i inkomstbudget.

Investeringsåtgärden avser förberedande grundläggningsarbeten på grund av dåliga markförhållanden för nya lokalgator inom detaljplan Ormingehus. Åtgärderna behöver utföras under 2021 för att samordning ska ske med exploatör av bostadskvarter. Projektet söker 24 miljoner kronor i utökad utgiftsbudget. Nettoinvesteringen blir 3 miljoner kronor. Resterande del av etapp 4 utförs preliminärt 2022-2024 men tidplanen är beroende av vattendom kopplat till detaljplan Sarvträsk och att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 10 mars 2021

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är efterlängtat och bra att Orminge Centrum utvecklas och förbättras. Att arbetet med de allmänna anläggningarna fortsätter är en del av de antagna planerna för Orminge C. Det är dock beklagligt att utbyggnaden för med sig så höga hus som begränsar solljus och att det planeras bli små gårdar som minskar möjligheten till utomhusvistelse i direkt närhet till bostaden. Detta är något som vi socialdemokrater vill ändra på.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------