

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 64

KFKS 2019/1014

Uppföljning av fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar uppföljningen av tidigare yttrande till revisorerna av den 2 december 2019, § 357, om kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem.

Ärendet

Den 2 december 2019, § 357, yttrade sig kommunstyrelsen över en revisionsskrivelse med tillhörande rapport om kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. I sitt yttrande uppgav kommunstyrelsen att den under 2020 kommer att följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna samt hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna, där fokus framförallt kommer att vara på vilket sätt kostnaderna för anlitande av entreprenörer har minskat.

I detta ärende rapporteras hur ovanstående har följts upp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten daterad den 17 mars 2021

Bilaga 1 Skrivelse från revisorerna Hemsö Rikshem

Bilaga 2 Nacka kommuns yttrande över revisionsskrivelse om Hemsö och Rikshem

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Rapporten visar tydligt på bristerna i majoritetens fastighetsavyttringar.

När fastigheterna såldes ut angavs en fördel vara minskad fastighetsorganisation, pga att det skulle finnas färre fastigheter att förvalta. Dock var organisationen 2020 större än vad den var 2016. En annan orsak var att Rikshem skulle bidra med hyreslägenheter. Denna affär har nu efter fem år bidragit med noll nya hyreslägenheter i Nacka.

Återigen tar rapporten upp kritiken om att det saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunen avser förvalta och följa upp överlåtelseavtalen. Det konstateras också att pengarna från försäljningen borde ha använts för att rusta upp kvarvarande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

fastighetsbestånd. Detta har inte heller gjorts. Vidare tar uppföljningen upp en förhoppning om att kommunen åtminstone ska slippa underhållskostnad för lokalerna. Vi vet idag att inte ens detta kommer att nås. På samma sammanträde som detta finns ett ärende om vilka underhållskostnader som ska betalas av kommunen i de fastigheter som är avyttrade. Bland annat anses att fungerande lås till toaletterna i skolorna är en standardhöjning som ska betalas av skattebetalarna istället för av fastighetsägaren.

Inte ens den rena ekonomiska affären som sådan framstår i särskilt positiv dager. Det framgår tydligt att affären inte var optimal och om en försäljning skulle skett hade det gett bättre effekt vid ett annat tillfälle på grund av det låga ränteläget och att efterfrågan på välfärdsfastigheter har ökat.

Som om ovanstående inte vore nog så löper kommunen risken för kraftigt ökade hyror, vilket innebär att varje spenderad krona riskerar att ge mindre skola, äldreomsorg, idrott, kultur och annan välfärd än om kommunen fortsatt att äga fastigheterna.

Vi socialdemokrater har tidigare liknat denna affär vid att ”sälja familjesilvret för att köpa varmkorv”. Denna rapport bekräftar tyvärr våra farhågor.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|